



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 942 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØRNLIA AS
Forretningsadresse:	Munkedamsvegen 9 2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 170	704 663
Annen driftsinntekt		1 618 047	221 971
Sum inntekter		2 374 217	926 635
Kostnader			
Varekostnad		421 017	38 282
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	51 000
Annen driftskostnad	2	293 775	467 295
Sum kostnader		741 792	556 577
Driftsresultat		1 632 425	370 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 118	4 264
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9 118	4 264
Annen rentekostnad		620 133	639 405
Annen finanskostnad		564 067	1 592 014
Sum finanskostnader		1 184 200	2 231 419
Netto finans		-1 175 082	-2 227 155
Resultat før skattekostnad		457 342	-1 857 097
Skattekostnad på resultat	5	100 616	-408 562
Årsresultat	6	356 726	-1 448 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 726	-1 448 535
Totalresultat		356 726	-1 448 535
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		356 726	-1 448 535
Sum overføringer og disponeringer		356 726	-1 448 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 005 033	1 105 649
Sum immaterielle eiendeler		1 005 033	1 105 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 979 916	14 783 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	7 000	8 000
Sum varige driftsmidler		13 986 916	14 791 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
Sum anleggsmidler		15 139 449	16 044 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 082	245 512
Andre kortsiktige fordringer	4	141 753	78 644
Sum fordringer		402 835	324 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 522	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 522	24 318
Sum omløpsmidler		448 357	348 475
SUM EIENDELER		15 587 806	16 393 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 199 295	1 556 022
Sum opptjent egenkapital		-1 199 295	-1 556 022
Sum egenkapital	6, 9	-1 099 295	-1 456 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 897 606	15 964 620
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 331 157	1 392 759
Sum annen langsiktig gjeld		16 228 763	17 357 379
Sum langsiktig gjeld		16 228 763	17 357 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 439	37 270
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		418 899	454 612
Sum kortsiktig gjeld		458 338	491 883
Sum gjeld		16 687 101	17 849 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 806	16 393 239



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552869

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 942 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNLIIA AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 9
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		756 170	704 663
Annen driftsinntekt		1 618 047	221 971
Sum inntekter		2 374 217	926 635
Kostnader			
Varekostnad		421 017	38 282
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	51 000
Annen driftskostnad	2	293 775	467 295
Sum kostnader		741 792	556 577
Driftsresultat		1 632 425	370 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 118	4 264
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		9 118	4 264
Annen rentekostnad		620 133	639 405
Annen finanskostnad		564 067	1 592 014
Sum finanskostnader		1 184 200	2 231 419
Netto finans		-1 175 082	-2 227 155
Resultat før skattekostnad		457 342	-1 857 097
Skattekostnad på resultat	5	100 616	-408 562
Årsresultat	6	356 726	-1 448 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		356 726	-1 448 535
Totalresultat		356 726	-1 448 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		356 726	-1 448 535
Sum overføringer og disponeringer		356 726	-1 448 535



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 005 033	1 105 649
Sum immaterielle eiendeler		1 005 033	1 105 649
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	13 979 916	14 783 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 7	7 000	8 000
Sum varige driftsmidler		13 986 916	14 791 616
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum finansielle anleggsmidler		147 500	147 500
Sum anleggsmidler		15 139 449	16 044 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 082	245 512
Andre kortsiktige fordringer	4	141 753	78 644
Sum fordringer		402 835	324 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 522	24 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 522	24 318
Sum omløpsmidler		448 357	348 475
SUM EIENDELER		15 587 806	16 393 239
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		1 199 295	1 556 022
Sum opptjent egenkapital		-1 199 295	-1 556 022
Sum egenkapital	6, 9	-1 099 295	-1 456 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 897 606	15 964 620
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 331 157	1 392 759
Sum annen langsiktig gjeld		16 228 763	17 357 379
Sum langsiktig gjeld		16 228 763	17 357 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 439	37 270
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		418 899	454 612
Sum kortsiktig gjeld		458 338	491 883
Sum gjeld		16 687 101	17 849 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 806	16 393 239



Organisasjonsnr: 981 942 477
BJØRNLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bjørnlia AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet**

Org.nr.: 981 942 477



Bjørnlia AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		756 170	704 663
Annen driftsinntekt		1 618 047	221 971
Sum driftsinntekter		2 374 217	926 635
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		421 017	38 282
Avskrivning på driftsmidler	3	27 000	51 000
Annen driftskostnad	2	293 775	467 295
Sum driftskostnader		741 792	556 577
Driftsresultat		1 632 425	370 058
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		9 118	4 264
Rentekostnader		620 133	639 405
Annen finanskostnad		564 067	1 592 014
Netto finansielle poster		-1 175 082	-2 227 155
Resultat før skattekostnad		457 342	-1 857 097
Skattekostnad på resultat	5	100 616	-408 562
Resultat		356 726	-1 448 535
ÅRSRESULTAT	6	356 726	-1 448 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		356 726	0
Overført til udekket tap		0	1 448 535
Sum overføringer		356 726	-1 448 535



Bjørnlia AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 005 033	1 105 649
Sum immaterielle eiendeler		1 005 033	1 105 649
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 979 916	14 783 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	7 000	8 000
Sum varige driftsmidler		13 986 916	14 791 616
Investeringer i datterselskap	4	110 000	110 000
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Sum anleggsmidler		15 139 449	16 044 765
Omløpsmidler			
Kundefordringer		261 082	245 512
Andre kortsiktige fordringer	4	141 753	78 644
Sum fordringer		402 835	324 156
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 522	24 318
Sum omløpsmidler		448 357	348 475
SUM EIENDELER		15 587 806	16 393 239



Bjørnlia AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 199 295	-1 556 022
Sum opptjent egenkapital		-1 199 295	-1 556 022
Sum egenkapital	6, 9	-1 099 295	-1 456 022
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 897 606	15 964 620
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	1 331 157	1 392 759
Sum langsiktig gjeld		16 228 763	17 357 379
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 439	37 270
Annen kortsiktig gjeld		418 899	454 612
Sum kortsiktig gjeld		458 338	491 883
Sum gjeld		16 687 101	17 849 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 587 806	16 393 239

Elverum, 16.06.2025
Styret i Bjørnlia AS

Bjørnar Myhren
Daglig leder/styreleder



Bjørnlia AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Antall årsverk blir dermed 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Bjørnlia AS

Note 3 Anleggsmidler

	Møbler og inventar	Hytter/Leiligheter Trysil	Leilighet Spania
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	195 446	5 171 846	1 234 325
- Avgang i året	111 873		1 234 325
= Anskaffelseskost 31.12.24	83 573	5 171 846	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	76 573		
= Bokført verdi 31.12.24	7 000	5 171 846	0
Årets ordinære avskrivninger	1 000		

	Leilighet Kragerø Oslo	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 155 725	1 231 548	15 988 890
- Avgang i året			1 346 198
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 155 725	1 231 548	14 642 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	579 203		655 776
= Bokført verdi 31.12.24	7 576 522	1 231 548	13 986 916
Årets ordinære avskrivninger	26 000		27 000

Note 4 Datterselskap

Bjørnlia AS eier 100% av aksjene i St. Hanshaugen AS, som gir Bjørnlia AS 100% av stemmene i selskapet. St. Hanshaugen AS har forretningskontor i Elverum. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 22 300. Balansført egenkapital var pr 31.12.2024 var kr. 1 991 513.

Mellomværende 2024:

	2024	2023
Lån fra datter	-991 184	-1 045 684
Netto skyldig datter 31.12.	-991 184	-1 045 684

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	100 616	-408 562
Skattekostnad ordinært resultat	100 616	-408 562
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	457 342	-1 857 097
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-471 342	795 937
Skattepliktig inntekt	-14 000	-1 061 160

Bjørnlia AS

Side 6



Bjørnlia AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 017 050	1 416 079	399 029
Gevinst – og tapskonto	4 246 088	3 375 716	-870 371
Sum	5 263 138	4 791 796	-471 342
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 831 471	-9 817 471	14 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 568 333	-5 025 675	-457 342
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 005 033	-1 105 649	-100 615

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-1 556 022	-1 456 022
Pr 01.01.2024	100 000	-1 556 022	-1 456 022
Årets resultat		356 726	356 726
Pr 31.12.2024	100 000	-1 199 295	-1 099 295

Note 7 Gjeld og garantoforpliktelser

	2024	2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Pantelån norske kredittinstitusjoner	14 897 606	15 932 504
Lån Spania	0	32 116
Sum	14 897 606	15 964 620
Div eiendommer	7 576 522	8 380 222
Inventar, utstyr	7 000	8 000
Hytter, Trysil	5 171 846	5 171 846
Tomt mv	1 231 548	1 231 548
Sum	13 986 916	14 791 616



Bjørnlia AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnlia AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Myhren	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Myhren	Daglig leder/styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 356 726 etter skatt, mot underskudd på kr. -1 448 535 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hovedårsaken til de siste års svake resultater ligger i tap på valutalån. Det antas å være betydelige merverdier i eiendomsmassen i forhold til de bokførte verdier. Reell egenkapital vurderes på denne bakgrunn å være intakt med god margin. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Myhren, Leif Bjørnar



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 08:31:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.