



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 016	1 679 500
Sum inntekter		1 703 016	1 679 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 016	771 166
Annen driftskostnad		116 075	95 389
Sum kostnader		808 091	866 555
Driftsresultat		894 925	812 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 693	540
Annen finansinntekt		1 171	
Sum finansinntekter		9 864	540
Annen rentekostnad		63	43
Sum finanskostnader		63	43
Netto finans		9 801	497
Ordinært resultat før skattekostnad		904 726	813 442
Skattekostnad	2	266 638	257 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 088	555 824
Årsresultat		638 088	555 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-861 912	555 824
Sum overføringer og disponeringer		638 088	555 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 049 821	6 673 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		67 850
Sum varige driftsmidler		6 049 821	6 741 837
Sum anleggsmidler		6 049 821	6 741 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 938	
Andre fordringer	3	17 209	16 221
Sum fordringer		21 147	16 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	853 988	1 038 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 988	1 038 818
Sum omløpsmidler		875 135	1 055 039
SUM EIENDELER		6 924 956	7 796 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 383 aksjer à kr 186,00)	5, 6	1 001 238	1 001 238
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	5 585 640	6 447 552
Sum opptjent egenkapital		5 585 640	6 447 552
Sum egenkapital	6	6 586 878	7 448 790
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 086	3 027
Betalbar skatt	2	266 638	257 618
Skyldige offentlige avgifter		53 354	71 441
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		338 078	348 085
Sum gjeld		338 078	348 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 956	7 796 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348372

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 251 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krusemarka 2
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Arve Årdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 703 016	1 679 500
Sum inntekter		1 703 016	1 679 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	692 016	771 166
Annen driftskostnad		116 075	95 389
Sum kostnader		808 091	866 555
Driftsresultat		894 925	812 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 693	540
Annen finansinntekt		1 171	
Sum finansinntekter		9 864	540
Annen rentekostnad		63	43
Sum finanskostnader		63	43
Netto finans		9 801	497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	904 726	813 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		638 088	555 824
Årsresultat		638 088	555 824
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Annen egenkapital		-861 912	555 824
Sum overføringer og disponeringer		638 088	555 824



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 049 821	6 673 987
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		67 850
Sum varige driftsmidler		6 049 821	6 741 837
Sum anleggsmidler		6 049 821	6 741 837

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 938	
Andre fordringer	3	17 209	16 221
Sum fordringer		21 147	16 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	853 988	1 038 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 988	1 038 818
Sum omløpsmidler		875 135	1 055 039

SUM EIENDELER		6 924 956	7 796 876
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 383 aksjer à kr 186,00)	5, 6	1 001 238	1 001 238
Sum innskutt egenkapital		1 001 238	1 001 238

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 585 640	6 447 552
Sum opptjent egenkapital		5 585 640	6 447 552

Sum egenkapital	6	6 586 878	7 448 790
------------------------	----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 086	3 027
Betalbar skatt	2	266 638	257 618
Skyldige offentlige avgifter		53 354	71 441
Annen kortsiktig gjeld		16 000	16 000
Sum kortsiktig gjeld		338 078	348 085
Sum gjeld		338 078	348 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 924 956	7 796 876



Organisasjonsnr: 960 251 342
BJORHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BJORHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 166 187	16 464 662	1 377 860	19 008 709
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 166 187	16 464 662	1 377 860	19 008 709
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 956 862)	(1 310 010)	(12 266 872)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(11 581 028)	(1 377 860)	(12 958 888)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 166 187	4 883 634	0	6 049 821
Årets avskrivninger		(624 166)	(67 850)	(692 016)
Økonomisk levetid		10 - 25 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 10 %	10 - 33,33 %	



Noter 2022

BJORHAUG EIENDOM AS

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	904 726	813 442
+/- Permanente forskjeller	63	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	307 202	357 551
Årets skattegrunnlag	1 211 991	1 170 993
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	266 638	257 618
Sum	266 638	257 618
Skattekostnad i resultatregnskapet	266 638	257 618
Betalbar skatt i skattekostnad	266 638	257 618
Betalbar skatt i balansen	266 638	257 618

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 383	186,00	1 001 238,00
Sum	5 383		1 001 238,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
A. Årdal AS	5 383	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 383	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 001 238	6 447 552	7 448 790
Tilleggsutbytte		(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat		638 088	638 088
Egenkapital 31.12.2022	1 001 238	5 585 640	6 586 878



Noter 2022

BJORHAUG EIENDOM AS

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 035 629)	(2 342 831)	307 202
Netto forskjeller	(2 035 629)	(2 342 831)	307 202
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 035 629	2 342 831	(307 202)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 515 423

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.