



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 000	91 000
Sum inntekter		101 000	91 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 029	76 910
Annen driftskostnad		179 068	138 210
Sum kostnader		233 097	215 120
Driftsresultat		-132 097	-124 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	203
Annen finansinntekt		2 909	2 892
Sum finansinntekter		2 923	3 095
Netto finans		2 923	3 095
Ordinært resultat før skattekostnad		-129 174	-121 025
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 418	-26 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 756	-94 399
Årsresultat		-100 756	-94 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 756	-94 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 756	-94 399
Sum overføringer og disponeringer		-100 756	-94 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 789	264 371
Sum immaterielle eiendeler		292 789	264 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	674 765	726 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 019
Sum varige driftsmidler		674 765	728 793
Sum anleggsmidler		967 554	993 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 370	126 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 370	126 059
Sum omløpsmidler		83 370	126 059
SUM EIENDELER		1 050 924	1 119 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	856 207	755 451
Sum opptjent egenkapital		-856 207	-755 451
Sum egenkapital		-256 207	-155 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 266 863	1 266 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Sum langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 268	7 812
Sum kortsiktig gjeld		40 268	7 812
Sum gjeld		1 307 131	1 274 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 924	1 119 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866360

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 235
SIKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 000	91 000
Sum inntekter		101 000	91 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 029	76 910
Annen driftskostnad		179 068	138 210
Sum kostnader		233 097	215 120
Driftsresultat		-132 097	-124 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	203
Annen finansinntekt		2 909	2 892
Sum finansinntekter		2 923	3 095
Netto finans		2 923	3 095
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 418	-26 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 756	-94 399
Årsresultat		-100 756	-94 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 756	-94 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-100 756	-94 399
Sum overføringer og disponeringer		-100 756	-94 399



Organisasjonsnr: 987 547 235
SIKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 789	264 371
Sum immaterielle eiendeler		292 789	264 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	674 765	726 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		2 019
Sum varige driftsmidler		674 765	728 793
Sum anleggsmidler		967 554	993 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	
Sum fordringer		45 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 370	126 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 370	126 059
Sum omløpsmidler		83 370	126 059
SUM EIENDELER		1 050 924	1 119 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	856 207	755 451
Sum opptjent egenkapital		-856 207	-755 451
Sum egenkapital		-256 207	-155 451
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 266 863	1 266 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Sum langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 268	7 812
Sum kortsiktig gjeld		40 268	7 812
Sum gjeld		1 307 131	1 274 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 924	1 119 224



Organisasjonsnr: 987 547 235
SIKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av ØKONOMIPARTNER1 AS

Årsregnskap 2021 Sikke Eiendom AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



**Årsregnskap 2021
for
Sikke Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 987547235



Sikke Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		101 000	91 000
Sum driftsinntekter		101 000	91 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 029	76 910
Annen driftskostnad		179 068	138 210
Sum driftskostnader		233 097	215 120
DRIFTSRESULTAT		(132 097)	(124 120)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	203
Annen finansinntekt		2 909	2 892
Sum finansinntekter		2 923	3 095
NETTO FINANSPOSTER		2 923	3 095
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(129 174)	(121 025)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 418)	(26 626)
ORDINÆRT RESULTAT		(100 756)	(94 399)
ARSRESULTAT		(100 756)	(94 399)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(100 756)	(94 399)
SUM OVERF. OG DISP.		(100 756)	(94 399)



Sikke Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 789	264 371
Sum immaterielle eiendeler		292 789	264 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	674 765	726 774
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	2 019
Sum varige driftsmidler		674 765	728 793
SUM ANLEGGSMIDLER		967 554	993 164
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		45 000	0
Sum fordringer		45 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 370	126 059
SUM OMLØPSMIDLER		83 370	126 059
SUM EIENDELER		1 050 924	1 119 224
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(856 207)	(755 451)
Sum opptjent egenkapital		(856 207)	(755 451)
SUM EGENKAPITAL		(256 207)	(155 451)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 266 863	1 266 863
Sum annen langsiktig gjeld		1 266 863	1 266 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 266 863	1 266 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 268	7 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		40 268	7 812
SUM GJELD		1 307 131	1 274 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 050 924	1 119 224

Moen, 24. juni 2022

Dan Morten Trulssen
Styrets leder / Daglig lederStig Henki Trulssen
Styremedlem



Sikke Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen OTP ordning.



Sikke Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 083 156	145 815	2 228 971
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 083 156	145 815	2 228 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 356 382	143 796	1 500 178
+ Ordinære avskrivninger	52 010	2 019	54 029
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 408 392	145 815	1 554 207
Balanseført verdi pr 31/12	674 765	0	674 765
Prosentats for ord. avskr.	4-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-129 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-175
= Inntekt	-129 348

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-28 418
= Ordinær skattekostnad	-28 418
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Sikke Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	-755 451	-155 451
Anvendt til årsresultat		-100 756	-100 756
Pr 31.12.	600 000	-856 207	-256 207

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets ledelse arbeider med ulike løsninger for å øke utleiegraden av bygget. Markedsverdien på bygget er vesentlig høyere enn bokført verdi. Reell egenkapital anses derfor for å være betryggende.

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-543 155	-543 330
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	787 706	658 358
= Grunnlag utsatt skatt	-1 330 862	-1 201 688
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 330 862	1 201 688
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 330 862	1 201 688
Utsatt skattefordel	292 789	264 371

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	pålydende
Ordinære aksjer	600	600 000
Samlet	600	kr 600 000

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trulssen Invest AS	600

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder, gjennom Trulssen Invest AS	600
Medlemmer av styret (Styrets leder)	600



Sikke Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
0		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 266 863	1 266 863
Sum gjeld	1 266 863	1 266 863