



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SILDVIKGT.6
Forretningsadresse: Sildvikgata 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders I Hansen Vikholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 414	473 328
Sum inntekter		469 414	473 328
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 375	168 566
Sum kostnader		155 375	168 566
Driftsresultat		314 039	304 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		134	313
Sum finanskostnader		127 808	148 687
Netto finans		-127 674	-148 374
Ordinært resultat før skattekostnad		186 365	156 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 039	304 762
Årsresultat		186 365	156 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 509 153	10 509 153
Sum varige driftsmidler		10 509 153	10 509 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 553 153	10 549 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 478
Sum fordringer		0	4 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 876	250 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 876	250 090
Sum omløpsmidler		281 876	254 567
SUM EIENDELER		10 835 029	10 803 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 241	1 309 226
Sum opptjent egenkapital		2 054 240	1 339 226
Sum egenkapital		2 054 241	1 339 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		44 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelser		44 000	40 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 908 181	6 065 392
Øvrig langsiktig gjeld		2 821 350	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 729 531	9 415 392
Sum langsiktig gjeld		8 729 531	9 415 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 386	540
Annen kortsiktig gjeld		872	8 563
Sum kortsiktig gjeld		7 258	9 103
Sum gjeld		8 780 789	9 464 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 029	10 803 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 729 531	9 565 392



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 413452

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 938 696
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SILDVIKGT.6
Forretningsadresse: Sildvikgata 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders I Hansen Vikholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		469 414	473 328
Sum inntekter		469 414	473 328
Kostnader			
Annen driftskostnad		155 375	168 566
Sum kostnader		155 375	168 566
Driftsresultat		314 039	304 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		134	313
Sum finanskostnader		127 808	148 687
Netto finans		-127 674	-148 374
Ordinært resultat før skattekostnad		186 365	156 388
Ordinært resultat etter skattekostnad		314 039	304 762
Årsresultat		186 365	156 388



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 509 153	10 509 153
Sum varige driftsmidler		10 509 153	10 509 153
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		44 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		44 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 553 153	10 549 153
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 478
Sum fordringer		0	4 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 876	250 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 876	250 090
Sum omløpsmidler		281 876	254 567
SUM EIENDELER		10 835 029	10 803 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 024 241	1 309 226
Sum opptjent egenkapital		2 054 240	1 339 226
Sum egenkapital		2 054 241	1 339 226



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	44 000	40 000
Sum avsetninger for forpliktelse	44 000	40 000
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 908 181	6 065 392
Øvrig langsiktig gjeld	2 821 350	3 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 729 531	9 415 392
Sum langsiktig gjeld	8 729 531	9 415 392
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 386	540
Annen kortsiktig gjeld	872	8 563
Sum kortsiktig gjeld	7 258	9 103
Sum gjeld	8 780 789	9 464 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 835 029	10 803 720
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 729 531	9 565 392



Organisasjonsnr: 988 938 696
BORETTSLAGET SILDVIKGT.6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Borettslaget Sildvikgt. 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		341 724	335 028
Andre inntekter	1	111 000	120 000
Medier/ kommunikasjon		16 690	18 300
Sum inntekter		469 414	473 328
Kostnader			
Medier/ kommunikasjon	2	19 499	21 393
Forretningsførerhonorar		25 032	24 642
Revisjonshonorar	3	2 205	0
Vedlikehold	4	0	25 350
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		4 000	4 000
Forsikringer		23 348	21 741
Kommunale avgifter		50 782	45 342
Eiendomsskatt		12 804	11 992
Energi, strøm		5 296	5 577
Andre driftsutgifter	5	12 409	8 529
Sum driftskostnader		155 375	168 566
Driftsresultat		314 039	304 762
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		134	313
Rentekostnader		127 808	148 687
Res. av finansposter		-127 674	-148 374
Ordinært resultat før skattekostnad		186 365	156 388
Årsresultat	6	186 365	156 388
Totalresultat		186 365	156 388

**BALANSE 2020 Borettslaget Sildvikgt. 6**

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	10 500 000	10 500 000
Tomt og andre grunnarealer	7	9 153	9 153
Øremerkede midler	8	44 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 553 153	10 549 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 478
Sum fordringer		0	4 478
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		281 876	250 090
Sum omløpsmidler		281 876	254 567
Sum eiendeler		10 835 029	10 803 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 837 876	1 152 838
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		186 365	156 388
Sum egenkapital	9	2 054 240	1 339 226
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		44 000	40 000
Sum avsetninger til forpliktelser		44 000	40 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 908 181	6 065 392
Borettsinnskudd	10	2 821 350	3 500 000
Ervervet andel i borettslaget	11	0	-150 000
Sum langsiktig gjeld		8 729 531	9 415 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	7 192
Leverandørgjeld		6 386	540
Påløpte renter		872	1 371
Sum kortsiktig gjeld		7 258	9 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 029	10 803 720
Pantestillelser	13	8 729 531	9 565 392

**BALANSE 2020 Borettslaget Sildvikgt. 6**

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Bygninger	7	10 500 000	10 500 000
Tomt og andre grunnarealer	7	9 153	9 153
Øremerkede midler	8	44 000	40 000
Sum anleggsmidler		10 553 153	10 549 153
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		0	4 478
Sum fordringer		0	4 478
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		281 876	250 090
Sum omløpsmidler		281 876	254 567
Sum eiendeler		10 835 029	10 803 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		1 837 876	1 152 838
Andelskapital		30 000	30 000
Årets resultat		186 365	156 388
Sum egenkapital	9	2 054 240	1 339 226
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		44 000	40 000
Sum avsetninger til forpliktelser		44 000	40 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 908 181	6 065 392
Borettsinnskudd	10	2 821 350	3 500 000
Ervervet andel i borettslaget	11	0	-150 000
Sum langsiktig gjeld		8 729 531	9 415 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		0	7 192
Leverandørgjeld		6 386	540
Påløpte renter		872	1 371
Sum kortsiktig gjeld		7 258	9 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 835 029	10 803 720
Pantestillelser	13	8 729 531	9 565 392

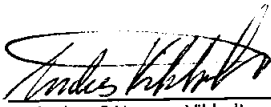


BALANSE 2020 Borettslaget Sildvikgt. 6

Narvik 18.03.2021

OMT BBL

Sted: 18/5 NARVIK, dato: _____


Anders I Hansen Vikholt
Styreleder


Rønnaug Lorentzen
Nestleder


Joakim
Andersson



NOTER

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3620 Leieinntekter leilighet	111 000	120 000
Sum	111 000	120 000

Note 2 Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess. Kabel-TV er sagt opp fra 21.10.2020.

Note 3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6701 Revisjon	2 205	2 100
6703 Tilbakeføring tidligere påløpt revisjonshonorar	0	-2 100
Sum	2 205	0

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6640 Vedlikehold	0	25 350
Sum	0	25 350



NOTER

Note 5 Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6609 Andre driftskostnader	408	3 885
6500 Verktøy og driftsmateriell	1 454	0
6940 Porto/kopiering mm	360	360
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	2 164	2 120
7719 Eierskiftegebyr salg av leilighet	5 860	0
7770 Bankgebyrer og andre fremmede tjenester	2 163	2 164
Sum	12 409	8 529

Note 6 Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 500 000	9 153
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 500 000	9 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 500 000	9 153
Anskaffelsesår :	1927	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningen er ombygd og totalrestaurert i 2005. Borettslaget ble stiftet sept-05 og innflyttet des-05. Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 8 Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1395 Øremerkede bankinnskudd	44 000	40 000
Sum	44 000	40 000



NOTER

Note 9 Sum egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	1 837 876	1 152 838
Andelskapital	30 000	30 000
Årets resultat	186 365	156 388
Sum egenkapital pr 31.12.	2 054 240	1 339 226

Borettsinnskudd tilhørende andel 5 som er slettet i 2014 (kr 678.650,-) fratrukket salgssum på kr 150.000,- er overført til Opptjent Egenkapital i regnskapet. Derfor avviker Sum egenkapital 2019 og Opptjent egenkapital pr 01.01.2020.

Note 10 Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	2 821 350	3 500 000
Sum	2 821 350	3 500 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Borettsinnskudd tilhørende andel 5 som ble slettet i 2014 er skrevet bort i 2020.

Note 11 Ervervet andel i borettslaget

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1108 Andel nr 5 – solgt i 2020	0	-150 000
Sum	0	150 000

Leilighet (tidligere andel 5) er solgt i 2020. Ny andel nummer 7 er opprettet i Statens Kartverk. Kostpris på ervervet andel er ført mot opptjent egenkapital.

Note 12 Pantegjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12300112542
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	29.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 065 392
Avdrag i perioden:	157 211
Lånesaldo 31.12:	5 908 181
Saldo 5 år frem i tid:	5 048 971

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300112542	4	1 142 521	4 570 084
	2	669 048	1 338 096



NOTER

Note 13 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	8 729 531	9 565 392
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	10 509 153	10 509 153

Note 14 Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A Disponible midler per 01.01.	245 464	233 150
B Endring disponible midler		
Årets resultat	186 365	156 388
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	4 000	4 000
Nedbetaling langsiktig gjeld	-157 211	-144 073
Nedskrevet borettsinnskudd	-678 650	0
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-4 000	-4 000
Kostpris andel 5 tilbakeført i forbindelse med salg	150 000	
Kostpris andel 5 og nedskrevet borettsinnskudd ført mot egenkapital	528 650	
B Årets endring disponible midler	29 154	12 314
C Disponible midler 31.12	274 618	245 464
Omløpsmidler	281 876	254 567
- Kortsiktig gjeld	7 258	9 103
Disponible midler	274 618	245 464
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold		
kommer i tillegg til de disponible midler	44 000	40 000



BORETTSLAGET SILDVIKGT. 6

STYRETS RAPPORT FOR 2020

Borettslaget Sildvikgt. 6 ligger i Sildvikgt 6 i Narvik kommune, og består av 6 leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Styreleder:	Anders Vikholt
Nestleder:	Rønnaug Lorentzen
Styremedlem:	Joakim Andersson Høgbakk
Varamedlem:	Ronny Simonsen

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Forsikringsselskap:	Tryg Forsikring (If fra 01.01.2021).

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 2
Antall protokollførte saker i styremøter: 5
Antall beboermøter: 2
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 1

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ikke egne ansatte. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivaretatt pålegget gjennom:



- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____

Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon	1/2	
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		x
Inspeksjon av lekeplass		x
Risikovurdering ansatte		x
Risikovurdering ulykker inne/ute	1/2	
Rasfare is/snø	1/2	

Kommentar: Ingen nye momenter.

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Solgt leilighet og opprettet andel nummer 7 i borettslaget

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.20 kr. 274.618,-.

Utleieleilighet er solgt for andel fellesgjeld som var knyttet til tidligere andel nummer 5. Opprinnelig brøk for fellesgjeld er derfor gjenopprettet i borettslaget. Leieinntekter for denne andelen tilfaller fra 01.01.2021 andelseier, som betaler felleskostnader på linje med øvrige andelseiere.

Det avsettes kr 4.000,- årlig til fremtidig vedlikehold.
Pr. 31.12.2020 er vedlikeholdsfondet på kr. 44.000,-.

Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 186.365,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.20 kr 274.618,- overføres til neste års drift.

Narvik, 18/5 2021

.....
styreleder

.....
Nestleder

.....
styremedlem



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Sildvikgt. 6

REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Sildvikgt. 6* som viser et overskudd på kr 186.365,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av «Styrets rapport for 2020», men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

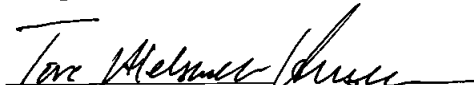
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 2. juni 2021
Hålogaland Revisjon AS


Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor