



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 360 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JNP EIENDOM 3 AS
Forretningsadresse: Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vaavuu AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 099	
Sum kostnader		6 099	
Driftsresultat		-6 099	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118	
Sum finanskostnader		1 118	
Netto finans		-1 118	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 217	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 217	0
Årsresultat	6	-7 217	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 217	
Totalresultat		-7 217	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 217	
Sum overføringer og disponeringer		-7 217	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		386 564	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 827	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 827	
Sum omløpsmidler		402 391	0
SUM EIENDELER		402 391	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-8 570	
Sum innskutt egenkapital		21 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 217	
Sum opptjent egenkapital		-7 217	
Sum egenkapital	6	14 214	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		287 059	
Kortsiktig konserngjeld	5	101 118	
Sum kortsiktig gjeld		388 177	
Sum gjeld		388 177	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		402 391	0



ÅRSREGNSKAP 2020

JNP Eiendom 3 AS

Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

	Note	2020
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	6 099
Sum driftskostnader		6 099
Driftsresultat		-6 099
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118
Resultat av finansposter		-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 217
Ordinært resultat		-7 217
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	6	-7 217
Overføringer		
Overført til udekket tap		7 217
Sum overføringer		-7 217




Balanse

JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Utviklingskostnader eiendom		386 564
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 827
Sum omløpsmidler		402 391
Sum eiendeler		402 391
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 217
Sum opptjent egenkapital		-7 217
Sum egenkapital	6	14 214
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		287 059
Konserngjeld	5	101 118
Sum kortsiktig gjeld		388 177
Sum gjeld		388 177
Sum egenkapital og gjeld		402 391

Bryne, 24.03.2021
Styret i JNP-Eiendom 3 AS


Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med eiendomsutvikling med lang tidshorisont og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

JNP Eiendom 3 AS

Side 4



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 217	0
Permanente forskjeller	-8 570	0
Skattepliktig inntekt	-15 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 787	0	15 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 787	0	-15 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	101 118	0
Sum	101 118	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

JNP Eiendom 3 AS

Side 5



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Siiftelse	30 000	-8 750	0	21 250
Årsresultat	0	0	-7 217	-7 217
Egenkapital 31.12	30 000	-8 750	-7 217	14 034

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0

JNP Eiendom 3 AS

Side 6



ÅRSREGNSKAP 2020

JNP Eiendom 3 AS

Org.nr.825 360 492

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Årsregnskap er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

JNP Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftskostnad	2	6 099
Sum driftskostnader		6 099
Driftsresultat		-6 099
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118
Resultat av finansposter		-1 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 217
Ordinært resultat		-7 217
Ekstraordinære inntekter og kostnader		
Årsresultat	6	-7 217
Overføringer		
Overført til udekket tap		7 217
Sum overføringer		-7 217



Balanse JNP Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2020
Omløpsmidler		
Utviklingskostnader eiendom		386 564
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 827
Sum omløpsmidler		402 391
Sum eiendeler		402 391
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-7 217
Sum opptjent egenkapital		-7 217
Sum egenkapital	6	14 214
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		287 059
Konserngjeld	5	101 118
Sum kortsiktig gjeld		388 177
Sum gjeld		388 177
Sum egenkapital og gjeld		402 391

Bryne, 24.03.2021
Styret i JNP Eiendom 3 AS

Tommy Kvia
styreleder



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 hadde det inntruffet et svært begrenset antall smittetilfeller av koronaviruset (Covid-19). Etter balansedagen har det utviklet seg. Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Selskapet driver med eiendomsutvikling med lang tidshorisont og er lite eksponert for den pågående pandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 217	0
Permanente forskjeller	-8 570	0
Skattepliktig inntekt	-15 787	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 787	0	15 787
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 787	0	-15 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	101 118	0
Sum	101 118	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



JNP Eiendom 3 AS

825 360 492

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Siiftelse	30 000	-8 750	0	21 250
Årsresultat	0	0	-7 217	-7 217
Egenkapital 31.12	30 000	-8 750	-7 217	14 034

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i JNP Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jæren Næringspark AS	300	100,0	100,0