



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 901 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAH INVEST SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Kastetstien 33  
3236 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 385	14 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 385</b>	<b>14 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-14 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 980	169 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 980</b>	<b>169 742</b>
Annen rentekostnad		177	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 803</b>	<b>169 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 419</b>	<b>154 956</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 291	34 181
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			120 775
Overført fra annen egenkapital		-399 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 383 923	3 789 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 383 923</b>	<b>3 789 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 383 923</b>	<b>3 789 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 256</b>	<b>4 083 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital		2 898 965	3 298 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 965</b>	<b>3 298 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 148 965</b>	<b>3 548 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	28 291	34 180
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 291</b>	<b>534 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 291</b>	<b>534 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 256</b>	<b>4 083 018</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304859

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 901 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAH INVEST SANDEFJORD AS  
Forretningsadresse: Kastetstien 33  
3236 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Organisasjonsnr: 921 901 348  
SAH INVEST SANDEFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 385	14 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 385</b>	<b>14 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-14 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 980	169 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146 980</b>	<b>169 742</b>
Annen rentekostnad		177	408
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177</b>	<b>408</b>
<b>Netto finans</b>		<b>146 803</b>	<b>169 334</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 419</b>	<b>154 956</b>
Skattekostnad på resultat	2	28 291	34 181
<b>Årsresultat</b>	3	<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital			120 775
Overført fra annen egenkapital		-399 873	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>



Organisasjonsnr: 921 901 348  
SAH INVEST SANDEFJORD AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 383 923	3 789 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 383 923</b>	<b>3 789 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 383 923</b>	<b>3 789 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 677 256</b>	<b>4 083 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 898 965	3 298 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 965</b>	<b>3 298 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 148 965</b>	<b>3 548 838</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	28 291	34 180
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3		500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 291</b>	<b>534 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 291</b>	<b>534 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 677 256</b>	<b>4 083 018</b>



Organisasjonsnr: 921 901 348  
SAH INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Sah Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 901 348



## RESULTATREGNSKAP

### SAH INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		18 385	14 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 385</b>	<b>14 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 385</b>	<b>-14 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		146 980	169 742
Annen rentekostnad		177	408
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>146 803</b>	<b>169 334</b>
Resultat før skattekostnad		128 419	154 956
Skattekostnad på resultat	2	28 291	34 181
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>100 128</b>	<b>120 775</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	120 775
Overført fra annen egenkapital		399 873	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>100 128</b>	<b>120 775</b>



### BALANSE

#### SAH INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	293 333	293 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 333</b>	<b>293 333</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 383 923	3 789 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 383 923</b>	<b>3 789 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 677 256</b>	<b>4 083 018</b>



## BALANSE

### SAH INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 898 965	3 298 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 898 965</b>	<b>3 298 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 148 965</b>	<b>3 548 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	28 291	34 180
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>528 291</b>	<b>534 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>528 291</b>	<b>534 180</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 677 256</b>	<b>4 083 018</b>

Sandefjord, 03.02.2026  
Styret i Sah Invest Sandefjord AS

Stein Arild Haugen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av investering i aksjer. Virksomheten holder til i Sandefjord.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sah Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 291	34 181
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 291</b>	<b>34 181</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 419	154 956
Permanente forskjeller	177	408
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>128 596</b>	<b>155 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 291	34 180
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 291</b>	<b>34 180</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
SAH INVEST SANDEFJORD AS			SIDE 5



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	0	0	3 298 838	3 548 838
Årets resultat				100 128	100 128
Utbytte				-500 000	-500 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 898 965</b>	<b>3 148 965</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Bhj Eiendom AS	SANDEFJORD	16,7%	293 333	787 704	41 091
<b>Sum</b>			<b>293 333</b>	<b>787 704</b>	<b>41 091</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SAH INVEST SANDEFJORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	50,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>250 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stein Arild Haugen	5 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i SAH INVEST SANDEFJORD AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert SAH INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 100 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for SAH INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04.02.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)