



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 170
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 440	135 000
Sum inntekter		670 440	135 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	159 514	49 779
Annen driftskostnad	2	39 993	14 453
Sum kostnader		199 507	64 232
Driftsresultat		470 933	70 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	8
Sum finansinntekter		830	8
Annen rentekostnad		334 245	127 802
Sum finanskostnader		334 245	127 802
Netto finans		-333 415	-127 794
Ordinært resultat før skattekostnad		137 518	-57 026
Skattekostnad	3, 4	30 255	-20 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 263	-36 160
Årsresultat		107 263	-36 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 408	-36 160
Annen egenkapital		43 855	
Sum overføringer og disponeringer		107 263	-36 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 485 608	4 656 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	905 572	
Sum varige driftsmidler		7 391 181	4 656 001
Sum anleggsmidler		7 391 181	4 656 001
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 690	56 250
Andre fordringer	6	270 806	603 912
Konsernfordringer	7	155 110	223 978
Sum fordringer		612 606	884 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 252	112 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 252	112 456
Sum omløpsmidler		747 858	996 596
SUM EIENDELER		8 139 039	5 652 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		285 119	164 133
Sum innskutt egenkapital		315 119	194 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 855	
Udekket tap			63 408
Sum opptjent egenkapital		43 855	-63 408
Sum egenkapital	9	358 974	130 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	92 788	28 409
Sum avsetninger for forpliktelser		92 788	28 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 706 831	3 787 901
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 931 039	1 705 129
Sum annen langsiktig gjeld		7 637 869	5 493 030
Sum langsiktig gjeld		7 730 657	5 521 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 205	
Annen kortsiktig gjeld		46 202	433
Sum kortsiktig gjeld		49 407	433
Sum gjeld		7 780 065	5 521 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 039	5 652 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390861

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 760 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRANNDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frostavegen 170
7630 ÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hartun Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 760 594
BRANNDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 440	135 000
Sum inntekter		670 440	135 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	159 514	49 779
Annen driftskostnad	2	39 993	14 453
Sum kostnader		199 507	64 232
Driftsresultat		470 933	70 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	8
Sum finansinntekter		830	8
Annen rentekostnad		334 245	127 802
Sum finanskostnader		334 245	127 802
Netto finans		-333 415	-127 794
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	137 518	-57 026
		30 255	-20 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 263	-36 160
Årsresultat		107 263	-36 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		63 408	-36 160
Annen egenkapital		43 855	
Sum overføringer og disponeringer		107 263	-36 160



Organisasjonsnr: 922 760 594
BRANNDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	6 485 608	4 656 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	905 572	
Sum varige driftsmidler		7 391 181	4 656 001
Sum anleggsmidler		7 391 181	4 656 001

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 690	56 250
Andre fordringer	6	270 806	603 912
Konsernfordringer	7	155 110	223 978
Sum fordringer		612 606	884 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 252	112 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 252	112 456
Sum omløpsmidler		747 858	996 596

SUM EIENDELER 8 139 039 5 652 597

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		285 119	164 133
Sum innskutt egenkapital		315 119	194 133

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 855	
Udekket tap			63 408
Sum opptjent egenkapital		43 855	-63 408



Sum egenkapital	9	358 974	130 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	92 788	28 409
Sum avsetninger for forpliktelser		92 788	28 409
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 706 831	3 787 901
Langsiktig konserngjeld	5, 7	1 931 039	1 705 129
Sum annen langsiktig gjeld		7 637 869	5 493 030
Sum langsiktig gjeld		7 730 657	5 521 439
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 205	
Annen kortsiktig gjeld		46 202	433
Sum kortsiktig gjeld		49 407	433
Sum gjeld		7 780 065	5 521 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 139 039	5 652 597



Organisasjonsnr: 922 760 594
BRANNDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4705780.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2894693.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7600473.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-209293.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7391180.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-159514.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



155110.00 223978.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
1931039.00 1705129.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Brann dal Eiendom AS har solgt varer og tjenester til Simons Interiør AS for kr. 675 000 eks. mva i 2022. Brann dal Eiendom AS har åpne kundefordringer mot Simons Interiør AS på kr. 56 250 pr. 31.12.22. Simons Interiør AS har solgt varer og tjenester til Brann dal Eiendom AS for kr. 1 191 889 eks. mva i 2022. Det er ingen åpne kundefordringer mot Brann dal Eiendom AS pr. 31.12.22.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5706831.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7391181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

Bråndal Eiendom AS, 922 760 594

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 705 780
Tilgang i året	2 894 693
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 600 473
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(209 293)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 391 180
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(159 514)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	137 518	(57 026)
Konsernbidrag	155 110	223 978
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(292 628)	(129 134)
- Fremførbart underskudd		(37 818)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	64 379	28 409
+/- Skatt på konsernbidrag	(34 124)	(49 275)
Skattekostnad i resultatregnskapet	30 255	(20 866)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	128 009	421 762	(293 753)
Omløpsmidler	1 125	0	1 125
Sum midlertidige forskjeller	129 134	421 762	(292 628)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	28 409	92 788	(64 379)

Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 706 831
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 391 181

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	155 110	223 978
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 931 039	1 705 129

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Branndal Eiendom AS har solgt varer og tjenester til Simons Interiør AS for kr. 675 000 eks. mva i 2022. Branndal Eiendom AS har åpne kundefordringer mot Simons Interiør AS på kr. 56 250 pr. 31.12.22.

Simons Interiør AS har solgt varer og tjenester til Branndal Eiendom AS for kr. 1 191 889 eks. mva i 2022. Det er ingen åpne kundefordringer mot Branndal Eiendom AS pr. 31.12.22.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Branndal Holding AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	164 133		(63 408)	130 725
Årets resultat			43 855	63 408	107 263
Konsernbidrag		120 986			120 986
Egenkapital 31.12.2022	30 000	285 119	43 855	0	358 974