



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 971 223	2 076 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 223</b>	<b>2 076 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	309 501	143 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 740	32 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	850 301	666 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 542</b>	<b>842 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 681</b>	<b>1 233 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	22 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>22 109</b>
Annen rentekostnad		321 922	513 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 922</b>	<b>513 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 722</b>	<b>-491 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>456 959</b>	<b>742 646</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 491	163 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 468	578 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 485 000	12 512 772
Maskiner og anlegg		11 109	16 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 696 109</b>	<b>14 728 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 370 333	1 764 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 370 333</b>	<b>1 764 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 066 442</b>	<b>16 492 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 057 724	750 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 724</b>	<b>750 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	72 481	110 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 481</b>	<b>110 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 205</b>	<b>861 200</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 196 647</b>	<b>17 354 067</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	443 160	443 160
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		102 339	102 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 499</b>	<b>545 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 945 799	2 589 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 799</b>	<b>2 589 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 491 298</b>	<b>3 134 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 525	34 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>41 525</b>	<b>34 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 429 962	13 703 662
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	22 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 446 281</b>	<b>13 725 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 487 806</b>	<b>13 760 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 571	45 198
Betalbar skatt	6	93 229	162 695
Skyldig offentlige avgifter		38 179	3 381
Annen kortsiktig gjeld		65 564	247 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 543</b>	<b>459 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 349</b>	<b>14 219 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 196 647</b>	<b>17 354 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 344154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 679 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGT 20 AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 18  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Tore Ulving  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 964 679 355  
ØVRE LANGGT 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 971 223	2 076 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 971 223</b>	<b>2 076 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	309 501	143 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 740	32 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	7	850 301	666 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 192 542</b>	<b>842 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 681</b>	<b>1 233 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200	22 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200</b>	<b>22 109</b>
Annen rentekostnad		321 922	513 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 922</b>	<b>513 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 722</b>	<b>-491 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 491	163 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 468	578 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>



Organisasjonsnr: 964 679 355  
ØVRE LANGGT 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	12 485 000	12 512 772
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		11 109	16 076
--------------------	--	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	2 200 000	2 200 000
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 696 109</b>	<b>14 728 849</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	8	1 370 333	1 764 019
------------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>1 370 333</b>	<b>1 764 019</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 066 442</b>	<b>16 492 868</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 057 724	750 915
------------	--	-----------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 724</b>	<b>750 915</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	72 481	110 285
----	---	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>72 481</b>	<b>110 285</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 205</b>	<b>861 200</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 196 647</b>	<b>17 354 067</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	443 160	443 160
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		102 339	102 339
----------	--	---------	---------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 499</b>	<b>545 499</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 945 799	2 589 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 799</b>	<b>2 589 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 491 298</b>	<b>3 134 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	41 525	34 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>41 525</b>	<b>34 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 429 962	13 703 662
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	22 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 446 281</b>	<b>13 725 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 487 806</b>	<b>13 760 104</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 571	45 198
Betalbar skatt	6	93 229	162 695
Skyldig offentlige avgifter		38 179	3 381
Annen kortsiktig gjeld		65 564	247 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 543</b>	<b>459 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 349</b>	<b>14 219 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 196 647</b>	<b>17 354 067</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 964 679 355  
ØVRE LANGGT 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Øvre Langgt 20 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 679 355



## RESULTATREGNSKAP

ØVRE LANGGT 20 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 971 223	2 076 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 971 223</b>	<b>2 076 086</b>
Lønnskostnad	7	309 501	143 356
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 740	32 400
Annen driftskostnad	7	850 301	666 567
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 192 542</b>	<b>842 323</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 681</b>	<b>1 233 763</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200	22 109
Annen rentekostnad		321 922	513 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 722</b>	<b>-491 117</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		456 959	742 646
Skattekostnad på ordinært resultat	6	100 491	163 906
<b>Ordinært resultat</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>356 468</b>	<b>578 740</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		356 468	578 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>356 468</b>	<b>578 740</b>

ØVRE LANGGT 20 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ØVRE LANGGT 20 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	12 485 000	12 512 772
Maskiner og anlegg		11 109	16 076
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>14 696 109</b>	<b>14 728 849</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 370 333	1 764 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 370 333</b>	<b>1 764 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 066 442</b>	<b>16 492 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 057 724	750 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 057 724</b>	<b>750 915</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	72 481	110 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 130 205</b>	<b>861 200</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 196 647</b>	<b>17 354 067</b>



### BALANSE

#### ØVRE LANGGT 20 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	443 160	443 160
Overkurs		102 339	102 339
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>545 499</b>	<b>545 499</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 945 799	2 589 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 799</b>	<b>2 589 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 491 298</b>	<b>3 134 830</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	6	41 525	34 263
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 429 962	13 703 662
Øvrig langsiktig gjeld		16 319	22 179
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 446 281</b>	<b>13 725 841</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		20 571	45 198
Betalbar skatt	6	93 229	162 695
Skyldig offentlige avgifter		38 179	3 381
Annen kortsiktig gjeld		65 564	247 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217 543</b>	<b>459 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 349</b>	<b>14 219 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 196 647</b>	<b>17 354 067</b>

Tønsberg, 23.05.2022  
Styret i Øvre Langgt 20 AS

Sign.

Einar Tore Ulving  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Driftsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Kunst	Bygninger og tomter	Sum varige Driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	24 678	2 200 000	13 229 719	15 454 397
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>24 678</b>	<b>2 200 000</b>	<b>13 229 719</b>	<b>15 454 397</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	4 900		716 947	721 847
Årets ordinære avskrivninger	4 967		27 772	32 739
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>9 867</b>	<b>2 200 000</b>	<b>744 719</b>	<b>2 954 586</b>
Bokført verdi 01.01.2021	16 076	2 200 000	12 512 772	14 728 848
Årets avskrivning og nedskrivning	4 967		27 772	32 739
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 109</b>	<b>2 200 000</b>	<b>12 485 000</b>	<b>14 696 109</b>
Økonomisk levetid	0-5 år	Ikke avskrivbar	50-60 år	



## Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 14 757.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØVRE LANGGT 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44 316	10,0	443 160
<b>Sum</b>	<b>44 316</b>		<b>443 160</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ULVING HANNE MERETHE	29 856	67,4	67,4
Margrethe Ulving	7 230	16,3	16,3
ULVINGTUFTE HENRIETTE	7 230	16,3	16,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>44 316</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Margrethe Ulving	Daglig leder	7 230
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 230</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	443 160	102 339	0	2 589 331	3 134 830
Årets resultat				356 468	356 468
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>443 160</b>	<b>102 339</b>	<b>0</b>	<b>2 945 799</b>	<b>3 491 298</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 071 630	-12 410 012
<b>Sum</b>	<b>12 071 630</b>	<b>-12 410 012</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	12 485 000	12 512 772
<b>Sum</b>	<b>12 485 000</b>	<b>12 512 772</b>
Pantaobligasjoner i bygninger, tomter mm.	14.000.000	14.000.000

Av sikkerhetsstillelse 2021 er kr. 3.200.000 gitt for det nærstående selskapet Ulving Kunsthandel AS



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 229	162 695
Endring i utsatt skatt	7 262	1 211
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>100 491</b>	<b>163 906</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	456 959	742 646
Permanente forskjeller	-182	2 378
Endring i midlertidige forskjeller	-33 009	-5 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>423 768</b>	<b>739 524</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 229	162 695
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>93 229</b>	<b>162 695</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	188 748	205 739	16 991
Fordringer	0	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>188 748</b>	<b>155 739</b>	<b>-33 009</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>188 748</b>	<b>155 739</b>	<b>-33 009</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>41 525</b>	<b>34 263</b>	<b>-7 262</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNSSKOSTNADER

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	270 540	125 766
Arbeidsgiveravgift	38 960	17 518
Andre ytelser	0	72
<b>Sum</b>	<b>309 501</b>	<b>143 356</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	268 282	0
Annen godtgjørelse	5 733	0



<b>Sum</b>	<b>274 015</b>	<b>0</b>
------------	----------------	----------

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### **Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter**

Selskapet har i 2021 leid lokaler til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS for kr. 35 000

Selskapet har ytt et ansvarlig lån til nærstående selskap Ulving Kunsthandel AS på kr. 1 358 333  
Lånet er renteberegnet med 5% og skal tilbakebetales over 10 år.

#### **Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Etter utløpet av balansedagen 31.12.2021 pågår det fremdeles noe økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid-19. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.