



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 361 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSF INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Frode Vilster Sørli
Stafsbergvegen 36B
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hagel Vilster Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		450 630	341 768
Sum inntekter		450 630	341 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	167 392	174 240
Sum kostnader		167 392	174 240
Driftsresultat		283 238	167 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			153
Sum finansinntekter			153
Annen rentekostnad		154 995	133 730
Sum finanskostnader		154 995	133 730
Netto finans		-154 995	-133 577
Ordinært resultat før skattekostnad		128 243	33 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 583	8 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 660	25 681
Årsresultat	6	98 660	25 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		98 660	25 681
Totalresultat		98 660	25 681
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		98 660	25 681
Sum overføringer og disponeringer		98 660	25 681



Balanse

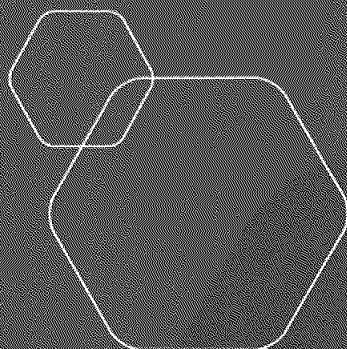
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 945 000	5 800 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 945 000	5 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			4 798
Sum finansielle anleggsmidler			4 798
Sum anleggsmidler		5 945 000	5 804 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 600
Sum fordringer			20 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 357	59 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 357	59 462
Sum omløpsmidler		54 357	80 062
SUM EIENDELER		5 999 357	5 884 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



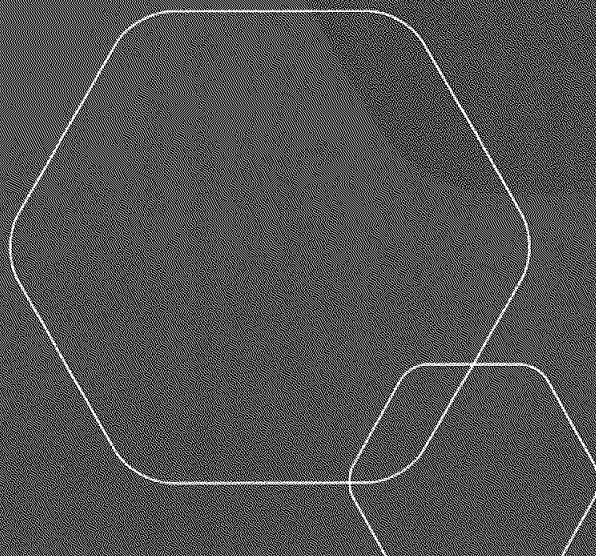
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 347 558	
Sum innskutt egenkapital		1 377 558	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		335 574	236 914
Sum opptjent egenkapital		335 574	236 914
Sum egenkapital	6	1 713 132	266 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 012 500	4 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	210 217	1 599 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 222 717	5 609 675
Sum langsiktig gjeld		4 222 717	5 609 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 876	
Betalbar skatt	3	29 583	8 270
Annen kortsiktig gjeld		12 049	
Sum kortsiktig gjeld		63 508	8 270
Sum gjeld		4 286 225	5 617 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 999 357	5 884 859



Årsregnskap 2018
Jsf Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 361 971



RESULTATREGNSKAP

JSF INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		450 630	341 768
Sum driftsinntekter		450 630	341 768
Annen driftskostnad	2	167 392	174 240
Sum driftskostnader		167 392	174 240
Driftsresultat		283 238	167 528
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	153
Annen rentekostnad		154 995	133 730
Resultat av finansposter		-154 995	-133 577
Ordinært resultat før skattekostnad		128 243	33 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 583	8 270
Ordinært resultat		98 660	25 681
Årsresultat	6	98 660	25 681
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		98 660	25 681
Sum overføringer		98 660	25 681



BALANSE

JSF INVEST AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	5 945 000	5 800 000
Sum varige driftsmidler	4	5 945 000	5 800 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	4 798
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 798
Sum anleggsmidler		5 945 000	5 804 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	20 600
Sum fordringer		0	20 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 357	59 462
Sum omløpsmidler		54 357	80 062
Sum eiendeler		5 999 357	5 884 859



BALANSE

JSF INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Ikke registrert emisjon	5	1 347 558	0
Sum innskutt egenkapital		1 377 558	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		335 574	236 914
Sum opptjent egenkapital		335 574	236 914
Sum egenkapital	6	1 713 132	266 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 012 500	4 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	210 217	1 599 675
Sum annen langsiktig gjeld		4 222 717	5 609 675
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 876	0
Betalbar skatt	3	29 583	8 270
Annen kortsiktig gjeld		12 049	0
Sum kortsiktig gjeld		63 508	8 270
Sum gjeld		4 286 225	5 617 945
Sum egenkapital og gjeld		5 999 357	5 884 859

Hamar, 30.06.2019
Styret i Jsf Invest AS


Frode Hage Vilster Sørli
styreleder


Jo Morten Nordbye
styremedlem



JSF INVEST AS

916 361 971

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



JSF INVEST AS

916 361 971

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 29 349,- ekskl.mva., hvorav kr 20 105,- er annen bistand

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 583	8 270
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	29 583	8 270
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	128 243	33 951
Permanente forskjeller	378	509
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	128 621	34 460
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 583	8 270
Sum betalbar skatt i balansen	29 583	8 270

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	5 800 000	5 800 000
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	145 000	145 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	5 945 000	5 945 000
= Bokført verdi 31.12.18	5 945 000	5 945 000

Terminalverdi etter løpende kostnadsføring av vedlikehold anses vesentlig høyere enn bokførte verdier. Det er således ikke foretatt regnskapsmessig avskrivning av bygningen



JSF INVEST AS

916 361 971

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSF INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FS HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
Jo Morten Nordbye	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Hage Vilster Sørli	styreleder	15 000
Jo Morten Nordbye	styremedlem	15 000

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	0	0	236 914	266 914
Ikke registrert emisjon*	1 347 558			0	1 347 558
Pr 01.01.2018	1 377 558	0	0	236 914	1 614 472
Årets resultat				98 660	98 660
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2018	1 377 558	0	0	335 574	1 713 132

* Konvertering av gjeld til egenkapital

Note 7 Langsiktig gjeld, gjeld til konsernselskaper, pantstillelser mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 012 500	4 010 000
Gjeld til nærstående	30 217	1 599 675
Gjeld til konsernselskap	180 000	2 117
Sum annen langsiktig gjeld	4 222 717	5 611 792

Lånene er sikret med pant i selskapets faste eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er: 5 945 000



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jsf Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jsf Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 30. juni 2019
BDO AS

Anders Bjerke
registrert revisor