



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 061 603
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARLHEIMSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hammersborg torg 1 0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 415	17 101
Sum kostnader		196 415	17 101
Driftsresultat		-196 415	-17 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	7
Sum finansinntekter		220	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 453	
Sum finanskostnader		7 453	
Netto finans		-7 233	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 648	-17 094
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 648	-17 094
Årsresultat	3	-203 648	-17 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 648	-17 094
Totalresultat		-203 648	-17 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 648	-17 094
Sum overføringer og disponeringer		-203 648	-17 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	158 412 669	158 412 669
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		158 412 669	158 412 669
Sum anleggsmidler		158 412 669	158 412 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 248	100 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 248	100 007
Sum omløpsmidler		154 248	100 007
SUM EIENDELER		158 566 917	158 512 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		158 382 669	158 382 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		158 412 669	158 412 669
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		220 742	17 094
Sum opptjent egenkapital		-220 742	-17 094
Sum egenkapital	3	158 191 927	158 395 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	374 554	117 101
Sum annen langsiktig gjeld		374 554	117 101
Sum langsiktig gjeld		374 554	117 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	436	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	436	
Sum gjeld		374 990	117 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 566 917	158 512 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351093

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 061 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLHEIMSLETTA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dora Eiendomsforvaltning AS
Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 061 603
JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	196 415	17 101
Sum kostnader		196 415	17 101
Driftsresultat		-196 415	-17 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220	7
Sum finansinntekter		220	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 453	
Sum finanskostnader		7 453	
Netto finans		-7 233	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 648	-17 094
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 648	-17 094
Årsresultat	3	-203 648	-17 094
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-203 648	-17 094
Totalresultat		-203 648	-17 094
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-203 648	-17 094
Sum overføringer og disponeringer		-203 648	-17 094



Organisasjonsnr: 930 061 603
JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 158 412 669 158 412 669

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum finansielle anleggsmidler 158 412 669 158 412 669

Sum anleggsmidler 158 412 669 158 412 669

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 154 248 100 007

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 154 248 100 007**

Sum omløpsmidler 154 248 100 007

SUM EIENDELER 158 566 917 158 512 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Overkurs 158 382 669 158 382 669

Sum innskutt egenkapital 158 412 669 158 412 669

Opptjent egenkapital

Udekket tap 220 742 17 094

Sum opptjent egenkapital -220 742 -17 094



Sum egenkapital	3	158 191 927	158 395 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	374 554	117 101
Sum annen langsiktig gjeld		374 554	117 101
Sum langsiktig gjeld		374 554	117 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	436	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	436	
Sum gjeld		374 990	117 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 566 917	158 512 676



Organisasjonsnr: 930 061 603
JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jarlheimsletta Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlheimsletta Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 4. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Marius Fevaag Larsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Larsen, Marius Fevaag	BANKID_MOBILE	2024-03-04 20:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



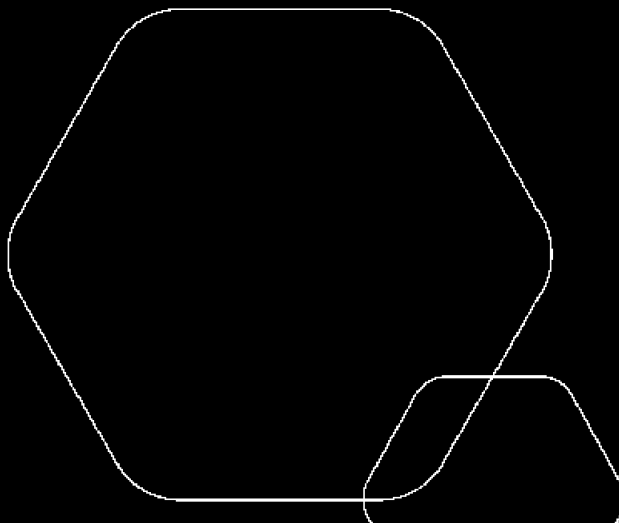
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Jarlheimsletta Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 061 603

BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



RESULTATREGNSKAP

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	196 415	17 101
Sum driftskostnader		196 415	17 101
Driftsresultat		-196 415	-17 101
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		220	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 453	0
Resultat av finansposter		-7 233	7
Resultat før skattekostnad		-203 648	-17 094
Årsresultat	3	-203 648	-17 094
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		203 648	17 094
Sum overføringer		-203 648	-17 094


JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

SIDE 2

 BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

 BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

 BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



BALANSE

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS


EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	158 412 669	158 412 669
Sum finansielle anleggsmidler		158 412 669	158 412 669
Sum anleggsmidler		158 412 669	158 412 669
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 248	100 007
Sum omløpsmidler		154 248	100 007
Sum eiendeler		158 566 917	158 512 676


JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

SIDE 3

 BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

 BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

 BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



BALANSE

JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		158 382 669	158 382 669
Sum innskutt egenkapital		158 412 669	158 412 669
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-220 742	-17 094
Sum opptjent egenkapital		-220 742	-17 094
Sum egenkapital	3	158 191 927	158 395 575
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	374 554	117 101
Sum annen langsiktig gjeld		374 554	117 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	436	0
Sum kortsiktig gjeld	5	436	0
Sum gjeld		374 990	117 101
Sum egenkapital og gjeld		158 566 917	158 512 676

04.03.2024

Styret i Jarlheimsletta Holding AS

Geir Harald Halmøy
styreleder

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem

Arve Kristen Heggem
styremedlem

Ingunn Andersen Randa
styremedlem


Stian Nergård
daglig leder


JARLHEIMSLETTA HOLDING AS

SIDE 4

 BankID Signing
Geir Halmøy
2024-03-04

 BankID Signing
Arve Heggem
2024-03-04

 BankID Signing
Ingunn Andersen Randa
2024-03-04

 BankID Signing
Trond Mellingsæter
2024-03-04



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

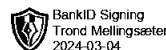
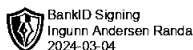
	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-203 648
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-203 648

Betalbar skatt i balansen:





Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

2023

Akkumulert fremførbart underskudd	-220 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	220 742

Utsatt skattefordel (22 %) **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	158 382 669	0	-17 094	158 395 575
Årets resultat				-203 648	-203 648
Pr 31.12.2023	30 000	158 382 669	0	-220 742	158 191 927

Note 4 Datterselskap

Jarlheimsletta Holding AS eier 100% av aksjene i Jarlheimsletta AS, som gir Jarlheimsletta Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Jarlheimsletta AS har forretningskontor i Trondheim. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. -8 199. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 164 861 248.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	374 554	117 101
Sum	374 554	117 101



Protokoll ved forenklet generalforsamlingsbehandling i JARLHEIMSLETTA HOLDING AS org.nr. 930061603

Ordinær generalforsamling i JARLHEIMSLETTA HOLDING AS ble avholdt 04.03.2024 uten fysisk møte, iht. aksjelovens bestemmelser om forenklet generalforsamlingsbehandling.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk.

Følgende var til stede på møtet:

Navn:		Rolle
Geir Halmøy	DORA Eiendom AS	Styreleder
Trond F. Mellingsæter	DORA Eiendom AS	Styremedlem
Arve Heggem	OBOS Nye Hjem AS	Styremedlem
Ingunn Andersen Randa	OBOS Nye Hjem AS	Styremedlem

Alle selskapets 60 aksjer (100%) var dermed representert. Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen

Styreleder Geir Halmøy åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Behandlingsform og dagsorden ble godkjent. Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

3. Valg av møteleder

Geir Halmøy ble valgt som møteleder. Arve Heggem ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2023 ble gjennomgått.

Årsregnskapet etter skatt er NOK - 203 648,-.

Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte:

Årsresultatet på NOK - 203 648,- disponeres med NOK - 203 648,- overført til udekket tap.

Det deles ikke ut aksjeutbytte.

6. Godtgjørelse av styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente at det ikke skal betales godtgjørelse til styret for 2023.

Vedtaket var enstemmig.



7. Godtgjørelse til revisor

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelse til revisor dekkes etter regning. Vedtaket var enstemmig.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

04.03.2024

Geir Halmøy

Arve Heggem

