



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	992 047 615
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	K.S.H. EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leilighet 403A Jærveien 15 4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Hatletvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	302 950	167 038
Annen driftskostnad		88 483	103 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 434</b>	<b>270 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 566</b>	<b>1 529 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		1 066	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		95 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 626</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 560</b>	<b>1 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 007</b>	<b>1 530 478</b>
Skattekostnad	2	288 855	336 481
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 103 466	1 212 474
Overføring annen egenkapital	3	-78 314	-18 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 390	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 390</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom inkl tomt	1,4,5	7 400 758	4 093 538
Driftsløsøre	1	36 809	58 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 568</b>	<b>4 152 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 442 958</b>	<b>4 152 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 058	7 998
Konsernfordringer	6	890 450	1 944 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 508</b>	<b>1 952 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 304 908	365 332
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 304 908</b>	<b>365 332</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 416</b>	<b>2 318 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 646 373</b>	<b>6 470 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	3,7	129 200	129 200
Overkurs	3	158 766	158 766



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 966</b>	<b>287 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 526 207	4 604 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 207</b>	<b>4 604 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 814 173</b>	<b>4 892 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		16 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>16 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 472	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 472</b>	<b>16 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 737
Kortsiktig konserngjeld	6	1 414 700	1 554 453
Annen kortsiktig gjeld		12 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 728</b>	<b>1 561 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 832 200</b>	<b>1 578 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 646 373</b>	<b>6 470 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 615  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: K.S.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Leilighet 403A  
Jærveien 15  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hatletvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 047 615  
K.S.H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	302 950	167 038
Annen driftskostnad		88 483	103 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 434</b>	<b>270 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 566</b>	<b>1 529 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			62
Annen finansinntekt		1 066	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>1 115</b>
Annen rentekostnad		95 626	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 626</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-94 560</b>	<b>1 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	1 314 007	1 530 478
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 855</b>	<b>336 481</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 103 466	1 212 474
Overføring annen egenkapital	3	-78 314	-18 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>



Organisasjonsnr: 992 047 615  
K.S.H. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 390

Sum immaterielle eiendeler 5 390

##### Varige driftsmidler

Eiendom inkl tomt 1,4,5 7 400 758 4 093 538

Driftsløsøre 1 36 809 58 895

Sum varige driftsmidler 7 437 568 4 152 433

Sum anleggsmidler 7 442 958 4 152 433

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 8 058 7 998

Konsernfordringer 6 890 450 1 944 903

Sum fordringer 898 508 1 952 902

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 304 908 365 332

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 304 908 365 332

Sum omløpsmidler 2 203 416 2 318 234

SUM EIENDELER 9 646 373 6 470 667

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer à kr 323 3,7 129 200 129 200

Overkurs 3 158 766 158 766

Sum innskutt egenkapital 287 966 287 966

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 4 526 207 4 604 522

Sum opptjent egenkapital 4 526 207 4 604 522

Sum egenkapital 4 814 173 4 892 488



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		16 989
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>16 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 400 472	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 472</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 472</b>	<b>16 989</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 737
Kortsiktig konserngjeld	6	1 414 700	1 554 453
Annen kortsiktig gjeld		12 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 728</b>	<b>1 561 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 832 200</b>	<b>1 578 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 646 373</b>	<b>6 470 667</b>



Organisasjonsnr: 992 047 615  
K.S.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
K.S.H. Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992047615**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av:**

Stangeland Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Welhavensvei 19  
4319 SANDNES  
Organisasjonsnr. 985342679



K.S.H. Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		1 800 000	1 800 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
Avskrivning	1	302 951	167 038
Annen driftskostnad		88 483	103 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>391 434</b>	<b>270 637</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 408 566</b>	<b>1 529 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	62
Annen finansinntekt		1 066	1 053
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 066</b>	<b>1 115</b>
Rentekostnader		95 626	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 626</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>(94 560)</b>	<b>1 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 314 007</b>	<b>1 530 478</b>
Skattekostnad	2	288 855	336 481
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>
<b>Disponering</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	1 103 466	1 212 474
Overføring annen egenkapital	3	(78 314)	(18 477)
<b>Sum disponering</b>		<b>1 025 152</b>	<b>1 193 997</b>



K.S.H. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	5 390	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 390</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom inkl tomt	1,4,5	7 400 759	4 093 538
Driftsløsøre	1	36 809	58 895
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 437 568</b>	<b>4 152 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 442 958</b>	<b>4 152 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	890 450	1 944 903
Andre kortsiktige fordringer		8 058	7 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>898 508</b>	<b>1 952 902</b>
Bankinnskudd		1 304 908	365 332
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 203 416</b>	<b>2 318 234</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 646 373</b>	<b>6 470 667</b>



K.S.H. Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 400 aksjer à kr 323	3,7	129 200	129 200
Overkurs	3	158 766	158 766
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>287 966</b>	<b>287 966</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 526 207	4 604 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 526 207</b>	<b>4 604 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 814 173</b>	<b>4 892 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	16 989
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>16 989</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 400 472	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 472</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	6 737
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 414 700	1 554 453
Annen kortsiktig gjeld		12 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 728</b>	<b>1 561 190</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 832 200</b>	<b>1 578 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 646 373</b>	<b>6 470 667</b>

Sandnes, 11. mai 2022

Runar Hatletvedt  
Styrets leder

Tove Pedersen  
Styremedlem

Terje Stangeland  
Styremedlem/Daglig leder



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen et år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Eiendom inkl tomt	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 122 866	774 320	6 897 186
+ Tilgang	3 588 085	0	3 588 085
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 710 951	774 320	10 485 271
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 029 328	715 425	2 744 753
+ Ordinære avskrivninger	280 865	22 086	302 951
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 310 193	737 511	3 047 704
Balanseført verdi pr 31/12	7 400 759	36 809	7 437 568
Prosentats for ord.avskr	2,5	20	

### Note 2 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 314 007
+ Permanente og andre forskjeller	-1 034
+ Endring i midlertidige forskjeller	101 728
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>1 414 700</b>
- Ytet konsernbidrag	1 414 700
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	311 234
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>311 234</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-16 989
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 390
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>288 855</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	311 234
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-311 234
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2021

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-24 504	77 223
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-24 504</b>	<b>77 223</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>16 989</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	24 505	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>5 390</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.21	129 200	158 766	4 604 522	4 892 488
Årets resultat			1 025 152	1 025 152
Avsatt konsernbidrag			-1 414 700	-1 414 700
Skatt på konsernbidrag			311 234	311 234
<b>Pr 31.12.21</b>	<b>129 200</b>	<b>158 766</b>	<b>4 526 207</b>	<b>4 814 173</b>

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld som er sikret med pant o.l:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	3 400 472

### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	3 452 173
---------	-----------

Gjeld med forfall senere enn 5 år er 2 522 916



K.S.H. Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 5 - Fordring, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret med pant o.l.:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Brustadbu AS	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:

Eiendom	3 948 586	4 093 538
<b>Total</b>	<b>3 948 586</b>	<b>4 093 538</b>

Brustadbu AS er et søsterselskap til K.S.H. Eiendom AS

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer på morselskap:</b>		
Kortsiktig fordring	890 450	1 944 903

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld til morselskap:</b>		
Skyldig konsernbidrag	1 414 700	1 554 453

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende 323 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør 129 200.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i K.S.H. Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert K.S.H. Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 025 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: Y8F7T-B6Z4G-TA4AJ-H36Y6-KWUC8-NAV0A



Revisors beretning 2021 for K.S.H. Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 18. mai 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8F7T-B6Z4G-TA44J-H36Y6-KWUC8-NAV0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 06:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: Y8F7T-B6Z4G-TA44J-H36Y6-KWUUC8-NAV0A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>