



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		1 430 239	1 278 484
Sum inntekter		1 430 239	1 278 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 481 660	1 902 720
Sum kostnader		1 481 660	1 902 720
Driftsresultat		-51 421	-624 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 652 779	2 098 458
Sum finanskostnader		3 652 779	2 098 458
Netto finans		-3 652 779	-2 098 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 704 199	-2 722 694
Skattekostnad på resultat	3	-814 924	-598 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 889 275	-2 123 701
Årsresultat		-2 889 275	-2 123 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 889 275	-2 123 701
Totalresultat		-2 889 275	-2 123 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 889 275	-2 123 701
Sum overføringer og disponeringer		-2 889 275	-2 123 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 977 629	81 461 266
Sum varige driftsmidler		81 977 629	81 461 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 977 629	81 461 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		63 912
Andre kortsiktige fordringer		19 528	19 598
Konsernfordringer	6	3 704 199	3 171 194
Sum fordringer		3 723 727	3 254 704
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		3 723 727	3 254 704
SUM EIENDELER		85 701 356	84 715 970

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 498	5 313 499
Sum innskutt egenkapital		6 001 885	6 001 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 001 885	6 001 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 894	1 041 894
Sum avsetninger for forpliktelser		1 041 894	1 041 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	1 041 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 563	319 535
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	78 507 014	77 352 655
Sum kortsiktig gjeld		78 657 576	77 672 190
Sum gjeld		79 699 470	78 714 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 701 356	84 715 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367500

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGMOEN ØST 2 AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		1 430 239	1 278 484
Sum inntekter		1 430 239	1 278 484
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	1 481 660	1 902 720
Sum kostnader		1 481 660	1 902 720
Driftsresultat		-51 421	-624 236
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 652 779	2 098 458
Sum finanskostnader		3 652 779	2 098 458
Netto finans		-3 652 779	-2 098 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 704 199	-2 722 694
Skattekostnad på resultat	3	-814 924	-598 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 889 275	-2 123 701
Årsresultat		-2 889 275	-2 123 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 889 275	-2 123 701
Totalresultat		-2 889 275	-2 123 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 889 275	-2 123 701
Sum overføringer og disponeringer		-2 889 275	-2 123 701





Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 977 629	81 461 266
Sum varige driftsmidler		81 977 629	81 461 266
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		81 977 629	81 461 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		63 912
Andre kortsiktige fordringer		19 528	19 598
Konsernfordringer	6	3 704 199	3 171 194
Sum fordringer		3 723 727	3 254 704
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		3 723 727	3 254 704
SUM EIENDELER		85 701 356	84 715 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 498	5 313 499
Sum innskutt egenkapital		6 001 885	6 001 886



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 001 885	6 001 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 041 894	1 041 894
Sum avsetninger for forpliktelses		1 041 894	1 041 894
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 041 894	1 041 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	150 563	319 535
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	78 507 014	77 352 655
Sum kortsiktig gjeld		78 657 576	77 672 190
Sum gjeld		79 699 470	78 714 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 701 356	84 715 970



Organisasjonsnr: 996 294 668
BERGMOEN ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bergmoen Øst 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bergmoen Øst 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B041G-0W8CS-4K7DP-Q8FCB-C0AUB-C1QMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 15:12:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B041G-0W8CS-4K7DP-Q8FCB-C0A1B-CTQMB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Bergmoen Øst 2 AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2024-02-23 10:21 GMT+01
Valderhaug, Merete Egelund	BANKID	2024-02-21 16:26 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID_MOBILE	2024-02-21 14:10 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



Årsregnskap 2023 Bergmoen Øst 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 294 668



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



RESULTATREGNSKAP

BERGMOEN ØST 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt fra fast eiendom		1 430 239	1 278 484
Sum driftsinntekter		1 430 239	1 278 484
Annen driftskostnad	2	1 481 660	1 902 720
Sum driftskostnader		1 481 660	1 902 720
Driftsresultat		-51 421	-624 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 652 779	2 098 458
Resultat av finansposter		-3 652 779	-2 098 458
Resultat før skattekostnad		-3 704 199	-2 722 694
Skattekostnad på resultat	3	-814 924	-598 993
Resultat		-2 889 275	-2 123 701
Årsresultat		-2 889 275	-2 123 701
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital	4	-2 889 275	-2 123 701
Sum overføringer		-2 889 275	-2 123 701

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	81 977 629	81 461 266
Sum varige driftsmidler		81 977 629	81 461 266
Sum anleggsmidler		81 977 629	81 461 266
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	0	63 912
Andre kortsiktige fordringer		19 528	19 598
Konsernfordring	6	3 704 199	3 171 194
Sum fordringer		3 723 727	3 254 704
Sum omløpsmidler		3 723 727	3 254 704
Sum eiendeler		85 701 356	84 715 970

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



BALANSE

BERGMOEN ØST 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	51 740	51 740
Overkurs	4	636 647	636 647
Annen innskutt egenkapital	4	5 313 498	5 313 499
Sum innskutt egenkapital		6 001 885	6 001 886
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		6 001 885	6 001 886
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 041 894	1 041 894
Sum avsetning for forpliktelser		1 041 894	1 041 894
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	150 563	319 535
Konserngjeld	6, 8	78 507 014	77 352 655
Sum kortsiktig gjeld		78 657 576	77 672 190
Sum gjeld		79 699 470	78 714 085
Sum egenkapital og gjeld		85 701 356	84 715 970

Oslo, 09.02.2024
Styret i Bergmoen Øst 2 AS

Merete Egelund Valderhaug
styremedlem/daglig leder

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

BERGMOEN ØST 2 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av leie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	12 317	14 663
Annen bistand	0	19 475
Sum	12 317	34 138

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-814 924	-598 993
Skattekostnad ordinært resultat	-814 924	-598 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 704 199	-2 722 694
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-448 500
Mottatt konsernbidrag	3 704 199	3 171 194
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-814 924	-697 663
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	814 924	697 663
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	40 869 406	40 869 406	0
Sum	40 869 406	40 869 406	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-36 133 525	-36 133 525	0
Grunnlag for utsatt skatt	4 735 881	4 735 881	0
Utsatt skatt (22 %)	1 041 894	1 041 894	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	51 740	636 647	5 313 499	6 001 886
Årets resultat			-2 889 275	-2 889 275
Konsernbidrag mottatt			2 889 275	2 889 275
Pr 31.12.2023	51 740	636 647	5 313 498	6 001 885

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	81 461 266	81 461 266
Tilgang i året	516 363	516 363
Anskaffelseskost 31.12.2023	81 977 629	81 977 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	81 977 629	81 977 629
Økonomiske levetid		Evig



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	63 912
Konsernbidrag	3 704 199	3 171 194
Sum	3 704 199	3 235 106

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	42 500	54 423
Mellomværende konsernkontoordning	78 507 014	77 352 655
Sum	78 549 514	77 407 078

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld til Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergmoen Øst 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	51,740	51 740

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2023.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
DAD1CE76F24446DCA9D92B17CB292AF9