



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Janne Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020          |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 438 186           | 5 570         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>438 186</b>    | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-438 186</b>   | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |               |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 1    | 5 093 646         |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 8 599 000         |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 79                |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 692 725</b> |               |
| Annen rentekostnad                            |      | 12 690 362        |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 690 362</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 002 363</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>564 177</b>    | <b>-5 570</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | -997 574          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |               |
| Konsernbidrag                                 |      | 17 105            |               |
| Udekket tap                                   |      | 5 570             | 5 570         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 539 076         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021               | 2020          |
|------------------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |               |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |               |
| Investering i datterselskap                    | 1, 2 | 420 010 182        |               |
| Lån til foretak i samme konsern                | 2, 3 | 359 307 633        |               |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 3 878 333          |               |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>783 196 149</b> |               |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>783 196 149</b> | <b>0</b>      |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 899 594            |               |
| Konsernfordringer                              | 2, 3 | 7 905 918          |               |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 805 512</b>   |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 2    | 4 220 666          | 30 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 220 666</b>   | <b>30 000</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>13 026 178</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>796 222 327</b> | <b>30 000</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |               |
| Aksjekapital                                   | 4, 5 | 3 030 000          | 30 000        |
| Overkurs                                       | 5    | 241 331 307        |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>244 361 307</b> | <b>30 000</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021               | 2020          |
|-----------------------------------|------|--------------------|---------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |               |
| Annen egenkapital                 | 5    | 1 539 076          |               |
| Udekket tap                       | 5    |                    | 5 570         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>1 539 076</b>   | <b>-5 570</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>245 900 382</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |               |
| Obligasjonslån                    | 2    | 475 000 000        |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 72 000 000         |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>547 000 000</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>547 000 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |               |
| Leverandørgjeld                   |      | 40 089             |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 21 930             |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 259 927          | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>3 321 945</b>   | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>550 321 945</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>796 222 327</b> | <b>30 000</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 350 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVENYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Janne Gysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 926 350 072  
AVENYEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020          |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |               |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 438 186           | 5 570         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>438 186</b>    | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-438 186</b>   | <b>-5 570</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |               |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 1    | 5 093 646         |               |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 3    | 8 599 000         |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 79                |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>13 692 725</b> |               |
| Annen rentekostnad                            |      | 12 690 362        |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>12 690 362</b> |               |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1 002 363</b>  |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>564 177</b>    | <b>-5 570</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 6    | -997 574          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |               |
| Konsernbidrag                                 |      | 17 105            |               |
| Udekket tap                                   |      | 5 570             | 5 570         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 1 539 076         |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 561 751</b>  | <b>-5 570</b> |



Organisasjonsnr: 926 350 072  
AVENYEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |      |                    |  |
|--------------------------------------|------|--------------------|--|
| Investering i datterselskap          | 1, 2 | 420 010 182        |  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2, 3 | 359 307 633        |  |
| Andre langsiktige fordringer         | 2    | 3 878 333          |  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>783 196 149</b> |  |

|                          |  |                    |          |
|--------------------------|--|--------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>783 196 149</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|--------------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |      |                  |  |
|------------------------------|------|------------------|--|
| Andre kortsiktige fordringer |      | 899 594          |  |
| Konsernfordringer            | 2, 3 | 7 905 918        |  |
| <b>Sum fordringer</b>        |      | <b>8 805 512</b> |  |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                                |   |                  |               |
|------------------------------------------------|---|------------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 2 | 4 220 666        | 30 000        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>4 220 666</b> | <b>30 000</b> |

|                         |  |                   |               |
|-------------------------|--|-------------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>13 026 178</b> | <b>30 000</b> |
|-------------------------|--|-------------------|---------------|

|                      |  |                    |               |
|----------------------|--|--------------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>796 222 327</b> | <b>30 000</b> |
|----------------------|--|--------------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                    |               |
|---------------------------------|------|--------------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 4, 5 | 3 030 000          | 30 000        |
| Overkurs                        | 5    | 241 331 307        |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>244 361 307</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                  |               |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Annen egenkapital               | 5 | 1 539 076        |               |
| Udekket tap                     | 5 |                  | 5 570         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>1 539 076</b> | <b>-5 570</b> |



|                                   |   |                    |               |
|-----------------------------------|---|--------------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>245 900 382</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                    |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                    |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                    |               |
| Obligasjonslån                    | 2 | 475 000 000        |               |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2 | 72 000 000         |               |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>547 000 000</b> |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>547 000 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                    |               |
| Leverandørgjeld                   |   | 40 089             |               |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3 | 21 930             |               |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 3 259 927          | 5 570         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 321 945</b>   | <b>5 570</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>550 321 945</b> | <b>5 570</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>796 222 327</b> | <b>30 000</b> |



Organisasjonsnr: 926 350 072  
AVENYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Avenyen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenyen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 21. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Svein G Olsen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>         | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------------|---------------|------------------|
| Olsen, Svein Gunnar | BANKID_MOBILE | 2022-03-30 08:32 |

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Electronic signature

|                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Mosvold, Kurt</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>           | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 15.48.51</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1966-11-21</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Moræus-Hanssen, Harald</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>  | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 15.54.00</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1963-09-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Lende, Oddbjørn</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>             | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.03.2022 12.08.31</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-12-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p>       |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Gundersen, Roy</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>        | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>21.03.2022 15.50.29</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-03-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Pedersen, Ole-Terje M</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.03.2022 11.07.37</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1988-08-30</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p> |





### RESULTATREGNSKAP

#### AVENYEN INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2021             | 2020          |
|---------------------------------------------|------|------------------|---------------|
| Annen driftskostnad                         |      | 438 186          | 5 570         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>438 186</b>   | <b>5 570</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-438 186</b>  | <b>-5 570</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |               |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 1    | 5 093 646        | 0             |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    | 3    | 8 599 000        | 0             |
| Annen renteinntekt                          |      | 79               | 0             |
| Annen rentekostnad                          |      | 12 690 362       | 0             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>1 002 363</b> | <b>0</b>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |      | 564 177          | -5 570        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 6    | -997 574         | 0             |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |      | <b>1 561 751</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>1 561 751</b> | <b>-5 570</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |               |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 5 570            | 0             |
| Avsatt konsernbidrag                        |      | 17 105           | 0             |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 1 539 076        | 0             |
| Overført til udekket tap                    |      | 0                | -5 570        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>1 561 751</b> | <b>-5 570</b> |



### BALANSE

#### AVENYEN INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2021               | 2020          |
|--------------------------------------|------|--------------------|---------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                    |               |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                    |               |
| Investeringer i datterselskap        | 1, 2 | 420 010 182        | 0             |
| Lån til foretak i samme konsern      | 2, 3 | 359 307 633        | 0             |
| Andre langsiktige fordringer         | 2    | 3 878 333          | 0             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>783 196 149</b> | <b>0</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>783 196 149</b> | <b>0</b>      |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                    |               |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                    |               |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 899 594            | 0             |
| Konsernfordringer                    | 2, 3 | 7 905 918          | 0             |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>8 805 512</b>   | <b>0</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 2    | 4 220 666          | 30 000        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>13 026 178</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>796 222 327</b> | <b>30 000</b> |

AVENYEN INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

### AVENYEN INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2021                         | 2020                    |
|----------------------------------------------|------|------------------------------|-------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                              |                         |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                         |
| Aksjekapital                                 | 4, 5 | 3 030 000                    | 30 000                  |
| Overkurs                                     | 5    | 241 331 307                  | 0                       |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>244 361 307</strong> | <strong>30 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                         |
| Annen egenkapital                            | 5    | 1 539 076                    | 0                       |
| Udekket tap                                  | 5    | 0                            | -5 570                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>1 539 076</strong>   | <strong>-5 570</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             |      | <strong>245 900 382</strong> | <strong>24 430</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                              |                         |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                              |                         |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                              |                         |
| Obligasjonslån                               | 2    | 475 000 000                  | 0                       |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 2    | 72 000 000                   | 0                       |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>547 000 000</strong> | <strong>0</strong>      |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                              |                         |
| Leverandørgjeld                              |      | 40 089                       | 0                       |
| Konserngjeld                                 | 3    | 21 930                       | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 3 259 927                    | 5 570                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>3 321 945</strong>   | <strong>5 570</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>550 321 945</strong> | <strong>5 570</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>796 222 327</strong> | <strong>30 000</strong> |

Kristiansand, 21.03.2022  
Styret i Avenyen Invest AS

\_\_\_\_\_  
Kurt Mosvold  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Moræus-Hanssen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Lende  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Gundersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole-Terje Mosvold Pedersen  
styremedlem

AVENYEN INVEST AS

SIDE 3



## Avenyen Invest AS

## Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det avsettes ikke skatt på resultatandeler fra aksjeselskap.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

### Konsernregnskap

Avenyen Invest AS inngår i konsernet Avenyen Storhandel AS. I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



## Avenyen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 Investering i datterselskap

Avenyen Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

| Datterselskap:                    | Avenyen     | Barstølveien          | Pusterommet | SUM         |
|-----------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                   | Eiendom AS  | 102-104<br>Eiendom AS | Sør AS      |             |
| Balanseført ek. på kjøpstidspunkt | 101 518 253 | 21 579 135            | 138 310     | 123 235 698 |
| Henførbart merverdi               | 148 325 569 | 108 007 216           | 41 337 051  | 297 669 836 |
| Anskaffelseskost                  | 249 843 822 | 129 586 351           | 41 475 361  | 420 905 534 |

### Beregning av årets resultatandel

|                        |            |            |          |            |
|------------------------|------------|------------|----------|------------|
| Andel årets resultat   | 6 898 058  | 1 779 745  | 446 638  | 9 124 441  |
| Avskrivning merverdier | -2 127 724 | -1 440 096 | -462 975 | -4 030 795 |
| Årets resultatandel    | 4 770 334  | 339 649    | -16 337  | 5 093 646  |

| Beregning av bokført verdi pr 31.12 | Avenyen     | Barstølveien          | Pusterommet | SUM         |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                     | Eiendom AS  | 102-104<br>Eiendom AS | Sør AS      |             |
| Inngående balanse 1.1.21            | 0           | 0                     | 0           | 0           |
| Tilgang                             | 249 843 822 | 129 586 350           | 41 475 361  | 420 905 533 |
| Årets resultatandel                 | 6 898 058   | 1 779 745             | 446 638     | 9 124 441   |
| Avskrivning merverdi                | -2 127 724  | -1 440 096            | -462 975    | -4 030 795  |
| Konsernbidrag etter skatt           | -3 337 860  | -2 651 137            | 0           | -5 988 997  |
| Utgående balanse 31.12              | 251 276 296 | 127 274 862           | 41 459 024  | 420 010 182 |

### Note 2 Fordringer og gjeld

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>         | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Langsiktige konsernfordringer                                                        | 359 283 885 | 0           |
| Andre langsiktige fordringer (periodisert lånegebyr)                                 | 2 983 333   | 0           |
| <b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Langsiktig gjeld                                                                     | 0           | 0           |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet</b>                         | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Obligasjonslån                                                                       | 475 000 000 | 0           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                                       | 72 000 000  | 0           |
| <b>Balanseført verdi av pantsatt eiendeler</b>                                       | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Bankinnskudd                                                                         | 4 220 666   | 0           |
| Langsiktige konsernfordringer                                                        | 359 283 885 | 0           |
| Kortsiktige konsernfordringer                                                        | 7 905 918   | 0           |
| Aksjer i datterselskap                                                               | 420 010 182 | 0           |

I tillegg er bankkontoer i mor og døtre, samt eiendommene og kundefordringene som ligger i datterselskapene stillet som sikkerhet for Avenyen Invest AS sin gjeld.



## Avenyen Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 3 Konsernmellomværende

|                               | 2021        | 2020 |
|-------------------------------|-------------|------|
| Langsiktige konsernfordringer | 359 283 885 | 0    |
| Korstiktige konsernfordringer | 7 905 918   | 0    |
| Kortsiktig konserngjeld       | 21 930      | 0    |

Langsiktige konsernfordringer er renteberegnet. Kortsiktige konsernfordringer knytter seg til konsernbidrag og til fordring oppstått i forbindelse med fellesregistrering i mva-registeret. Kortsiktig konserngjeld knytter seg til skyldig konsernbidrag.

### Note 4 Aksjonærinformasjon

Avenyen Storhandel AS eier samtlige aksjer i selskapet.

### Note 5 Egenkapital

|                             | Aksjekapital     | Overkurs           | Annen egenkapital | Udekket tap | SUM                |
|-----------------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 1.1         | 30 000           | 0                  | 0                 | -5 570      | 24 430             |
| Kapitalforhøyelse           | 3 000 000        | 242 000 000        | 0                 | 0           | 245 000 000        |
| Emisjonskostnader e.skatt   | 0                | -668 693           | 0                 | 0           | -668 693           |
| Årets resultat              | 0                | 0                  | 1 556 181         | 5 570       | 1 561 751          |
| Konsernbidrag e.skatt       | 0                | 0                  | -17 105           | 0           | -17 105            |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>3 030 000</b> | <b>241 331 307</b> | <b>1 539 076</b>  | <b>0</b>    | <b>245 900 382</b> |

### Note 6 Skatt

| Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel  | 2021            | 2020          |
|------------------------------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Midlertidige forskjeller</b>                |                 |               |
| Netto midlertidige forskjeller                 | 0               | 0             |
| Underskudd til fremføring                      | 0               | -5 570        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>               | <b>0</b>        | <b>-5 570</b> |
| Utsatt skattefordel                            | 0               | -1 225        |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel     | 0               | 1 225         |
| <b>Utsatt skatt i balansen</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>      |
| Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført | 0               | -1 225        |
| <b>Fordeling av skattekostnaden</b>            | <b>2021</b>     | <b>2020</b>   |
| Betalbar skatt på årets inntekt                | 0               | 0             |
| For mye, for lite avsatt i fjor                | 0               | 0             |
| Sum betalbar skatt                             | 0               | 0             |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel            | -997 574        | 0             |
| <b>Skattekostnad</b>                           | <b>-997 574</b> | <b>0</b>      |

Utsatt skattefordel ble ikke balanseført i 2020 på grunn av usikkerhet knyttet til fremtidig nyttiggjøring. Utsatt skattefordel i 2021 er utlignet av konsernbidrag mottatt fra døtre.



**Avenyen Invest AS**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.