



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 973 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJELKAVIKNES MØBLER & MILJØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 750	78 000
Sum inntekter		224 750	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 804	122 747
Sum kostnader		168 804	122 747
Driftsresultat		55 946	-44 747
Annen rentekostnad		192 014	117 724
Sum finanskostnader		192 014	117 724
Netto finans		-192 014	-117 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 068	-162 471
Skattekostnad på resultat	3	-29 935	-35 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 133	-126 727
Årsresultat		-106 133	-126 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 133	-126 727
Totalresultat		-106 133	-126 727
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-106 133	-126 727
Sum overføringer og disponeringer	4	-106 133	-126 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 000	1 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	4 347 000	4 347 000
Fordringer			
Kundefordringer		111 126	11 875
Andre kortsiktige fordringer	7	277 696	469 465
Sum fordringer		388 822	481 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 680	103 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 680	103 892
Sum omløpsmidler		4 743 502	4 932 233
SUM EIENDELER		4 744 502	4 933 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (120 aksjer á kr 1 000)	4, 8	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	4	454 620	471 987
Sum innskutt egenkapital		574 620	591 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		574 620	591 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	141 253	146 151
Sum avsetninger for forpliktelser		141 253	146 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 280	4 000 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 280	4 000 280
Sum langsiktig gjeld		4 141 533	4 146 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	26 974	193 439
Sum kortsiktig gjeld		28 349	194 814
Sum gjeld		4 169 882	4 341 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 502	4 933 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461715

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 973 257
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPJELKAVIKNES MØBLER & MILJØ AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 973 257
SPJELKAVIKNES MØBLER & MILJØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		224 750	78 000
Sum inntekter		224 750	78 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		168 804	122 747
Sum kostnader		168 804	122 747
Driftsresultat		55 946	-44 747
Annen rentekostnad		192 014	117 724
Sum finanskostnader		192 014	117 724
Netto finans		-192 014	-117 724
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-29 935	-35 744
Ordinært resultat etter skattekostnad		-106 133	-126 727
Årsresultat		-106 133	-126 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 133	-126 727
Totalresultat		-106 133	-126 727
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-106 133	-126 727
Sum overføringer og disponeringer	4	-106 133	-126 727



Organisasjonsnr: 923 973 257
SPJELKAVIKNES MØBLER & MILJØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 000 1 000

Sum finansielle
anleggsmidler

1 000 1 000

Sum anleggsmidler

1 000 1 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 6

4 347 000 4 347 000

Fordringer

Kundefordringer

111 126 11 875

Andre kortsiktige
fordringer

7 277 696 469 465

Sum fordringer

388 822 481 340

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 680 103 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 680 103 892

Sum omløpsmidler

4 743 502 4 932 233

SUM EIENDELER

4 744 502 4 933 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (120

aksjer á kr 1 000) 4, 8

120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer 4

454 620 471 987

Sum innskutt egenkapital

574 620 591 987

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum egenkapital

574 620 591 987



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	141 253	146 151
Sum avsetninger for forpliktelses		141 253	146 151
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 000 280	4 000 280
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 280	4 000 280
Sum langsiktig gjeld		4 141 533	4 146 431
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	1 375
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	26 974	193 439
Sum kortsiktig gjeld		28 349	194 814
Sum gjeld		4 169 882	4 341 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 744 502	4 933 233



Organisasjonsnr: 923 973 257
SPJELKAVIKNES MØBLER & MILJØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D3X2G-ADV12-75AYC-3FCZH-571GC-1MO2P

Org.nr.: 923 973 257



Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Annen driftsinntekt	224 750	78 000
	Sum driftsinntekter	224 750	78 000
	Annen driftskostnad	168 804	122 747
	Sum driftskostnader	168 804	122 747
	Driftsresultat	55 946	-44 747
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	-192 014	-117 724
	Netto finansresultat	-192 014	-117 724
	Ordinært resultat før skattekostnad	-136 068	-162 471
3	Skattekostnad på resultat	29 935	35 744
	Resultat	-106 133	-126 727
	ÅRSRESULTAT	-106 133	-126 727
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	-106 133	-126 727
4	Sum overføringer	-106 133	-126 727

Pemneo Dokumentnøkkel: D3X2G-ADW12-75AYC-3FCZH-571GC-1MO2P



Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
	Sum anleggsmidler	1 000	1 000
	Omløpsmidler		
5, 6	Prosjekt i arbeid	4 347 000	4 347 000
	Fordringer		
	Kundefordringer	111 126	11 875
7	Andre kortsiktige fordringer	277 696	469 465
	Sum fordringer	388 822	481 340
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7 680	103 892
	Sum omløpsmidler	4 743 502	4 932 233
	SUM EIENDELER	4 744 502	4 933 233

Penneo Dokumentnøkkel: D3X2G-ADW12-75AYC-3FCZH-571GC-1MO2P



Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 8	Selskapskapital (120 aksjer á kr 1 000)	120 000	120 000
4	Annen innskutt egenkapital	454 620	471 987
	Sum innskutt egenkapital	574 620	591 987
	Sum egenkapital	574 620	591 987
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	141 253	146 151
	Sum avsetninger for forpliktelser	141 253	146 151
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 280	4 000 280
	Sum annen langsiktig gjeld	4 000 280	4 000 280
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 375	1 375
7	Annen kortsiktig gjeld	26 974	193 439
	Sum kortsiktig gjeld	28 349	194 814
	Sum gjeld	4 169 882	4 341 245
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	4 744 502	4 933 233

Lyngdal, 31.05.2023

Jørn Håland
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D3X2G-ADW2-75AYC-3FCZH-571GC-1MO2P



Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid består av anskaffelseskost av tomt og forretningsbygg, nedjustert med tidligere avskrivninger.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret.

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 898	58 090
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-25 037	-93 834
Årets skattekostnad	-29 934	-35 744

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	141 253	146 151

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Sum
Pr 01.01.2022	120 000	471 987	591 987
Årets resultat	0	-106 133	-106 133
Konsernbidrag mottatt	0	88 766	88 766
Pr 31.12.2022	120 000	454 620	574 620

Note 5 Prosjekt i arbeid

Selskapet har investert i tomt i Lyngdal kommune som skal benyttes i utviklingsprosjekt. Bokført verdi er kr 4 347 000 pr. 31.12.2022.



Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 280	4 000 280
Sum pantsikret gjeld	4 000 280	4 000 280

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2022	2021
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 15 000 000)	4 347 000	4 347 000
Sum	4 347 000	4 347 000

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Eiendommen er også stillet som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet Kvavik Park AS og konsernselskapet Fjellbygg AS.

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i Fjellbygg AS er NOK 9 447 050.
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i Kvavik Park AS er NOK 8 936 288.

Morselskapet til Kvavik Park AS, Fjellbygg Norge AS, har stillet selvskyldnerkausjon pålydende NOK 1 000 000 overfor selskapet.

Kvavik Park AS er stillet pant i fast eiendom med gnr. 170, bnr.15 til pålydende NOK 5 000 000.

Note 7 Konsernselskap

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Fjellbygg Norge AS	0	0	0	183 572
Kvavik Park AS	163 893	42 947	0	0
Konsernbidrag fra Kvavik Park AS	113 803	426 518	0	0
Sum	277 696	469 465	0	183 572

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spjelkaviknes Møbler & Miljø AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000
Sum	120	1 000	120 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kvavik Park AS	120	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	120	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Håland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2441246

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 15:55:02 UTC



Jørn Håland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2441246

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-31 15:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D3X2G-ADV12-75AYC-3FCZH-571GC-1MO2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>