



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 944	2 425 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 944</b>	<b>2 425 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-46 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad	3	248 419	200 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 619</b>	<b>240 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 187 326</b>	<b>2 185 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	552 201	413 612
Annen renteinntekt		25 811	14 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 012</b>	<b>427 640</b>
Annen finanskostnad			1 834
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578 012</b>	<b>425 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 338</b>	<b>2 610 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	608 375	574 399
<b>Årsresultat</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 546 990	1 373 869
Avsatt til annen egenkapital	6	609 973	662 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	28 035 191	28 120 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 035 191</b>	<b>28 120 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 666 462	7 775 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 666 462</b>	<b>7 775 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 701 653</b>	<b>35 896 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 448	76 801
Andre kortsiktige fordringer		12 950	
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 398</b>	<b>76 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	905 483	717 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>905 483</b>	<b>717 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 882</b>	<b>794 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 676 534</b>	<b>36 690 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6	8 403 829	8 403 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 503 829</b>	<b>8 503 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 327 415	24 717 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 327 415</b>	<b>24 717 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 831 244</b>	<b>33 221 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 657 009	1 484 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 657 009</b>	<b>1 484 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 009</b>	<b>1 484 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 688	602
Skyldig offentlige avgifter		7 877	6 010
Kortsiktig konserngjeld	4	1 983 321	1 761 371
Annen kortsiktig gjeld		187 395	216 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 281</b>	<b>1 984 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 290</b>	<b>3 469 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 676 534</b>	<b>36 690 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 831 934 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NENSETBAKKEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o ABG Business Management AS  
Ruseløkkveien 26  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Bøe Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 934 352  
NENSETBAKKEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 520 944	2 425 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 520 944</b>	<b>2 425 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-46 080
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad	3	248 419	200 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 619</b>	<b>240 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 187 326</b>	<b>2 185 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	552 201	413 612
Annen renteinntekt		25 811	14 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>578 012</b>	<b>427 640</b>
Annen finanskostnad			1 834
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 834</b>
<b>Netto finans</b>		<b>578 012</b>	<b>425 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 765 338</b>	<b>2 610 906</b>
Skattekostnad på resultat	5	608 375	574 399
<b>Årsresultat</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	1 546 990	1 373 869
Avsatt til annen egenkapital	6	609 973	662 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>



Organisasjonsnr: 831 934 352  
NENSETBAKKEN 20 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

28 035 191

28 120 391

**Sum varige driftsmidler**

**28 035 191**

**28 120 391**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4

8 666 462

7 775 632

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**8 666 462**

**7 775 632**

**Sum anleggsmidler**

**36 701 653**

**35 896 023**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

56 448

76 801

Andre kortsiktige

fordringer

12 950

**Sum fordringer**

**69 398**

**76 801**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8

905 483

717 710

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**905 483**

**717 710**

**Sum omløpsmidler**

**974 882**

**794 512**

**SUM EIENDELER**

**37 676 534**

**36 690 534**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

8 403 829

8 403 829

**Sum innskutt egenkapital**

**8 503 829**

**8 503 829**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

25 327 415

24 717 442



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 327 415</b>	<b>24 717 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 831 244</b>	<b>33 221 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 657 009	1 484 965
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 657 009</b>	<b>1 484 965</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 657 009</b>	<b>1 484 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 688	602
Skyldig offentlige avgifter		7 877	6 010
Kortsiktig konserngjeld	4	1 983 321	1 761 371
Annen kortsiktig gjeld		187 395	216 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 281</b>	<b>1 984 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 290</b>	<b>3 469 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 676 534</b>	<b>36 690 534</b>



Organisasjonsnr: 831 934 352  
NENSETBAKKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nensetbakken 20 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nensetbakken 20 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Nensetbakken 20 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mars 2025  
Deloitte AS

**Jens Bjørner Owren Ugland**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name Date  
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-06

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner  
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# ÅRSREGNSKAP

2024

For Nensetbakken 20 AS

Org. nr.: 831 934 352

Utarbeidet av

# ABG

BUSINESS MANAGEMENT





## Resultatregnskap

Nensetbakken 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 520 944	2 425 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 520 944</b>	<b>2 425 150</b>
Varekostnad		0	(46 080)
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 200	85 200
Annen driftskostnad	3	248 419	200 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 619</b>	<b>240 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 187 326</b>	<b>2 185 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	552 201	413 612
Annen renteinntekt		25 811	14 028
Annen finanskostnad		0	1 834
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>578 012</b>	<b>425 806</b>
Resultat før skattekostnad		2 765 338	2 610 906
Skattekostnad på resultat	5	608 375	574 399
<b>Resultat</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 546 990	1 373 869
Avsatt til annen egenkapital	6	609 973	662 638
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 156 963</b>	<b>2 036 507</b>

Nensetbakken 20 AS

Side 2





### Balanse

Nensetbakken 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	28 035 191	28 120 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 035 191</b>	<b>28 120 391</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 666 462	7 775 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 666 462</b>	<b>7 775 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 701 653</b>	<b>35 896 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		56 448	76 801
Andre kortsiktige fordringer		12 950	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 398</b>	<b>76 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	905 483	717 710
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 882</b>	<b>794 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 676 534</b>	<b>36 690 534</b>

Nensetbakken 20 AS

Side 3





## Balanse

Nensetbakken 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	8 403 829	8 403 829
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 503 829</b>	<b>8 503 829</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	25 327 415	24 717 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 327 415</b>	<b>24 717 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 831 244</b>	<b>33 221 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 657 009	1 484 965
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 657 009</b>	<b>1 484 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 688	602
Skyldig offentlige avgifter		7 877	6 010
Konserngjeld	4	1 983 321	1 761 371
Annen kortsiktig gjeld		187 395	216 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 188 281</b>	<b>1 984 298</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 845 290</b>	<b>3 469 263</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 676 534</b>	<b>36 690 534</b>

Nensetbakken 20 AS

Side 4





## Balanse

---

Nensetbakken 20 AS  
Oslo, 26.02.2025  
Styret i Nensetbakken 20 AS

\_\_\_\_\_  
Eivind Bøe Johannessen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Erik Hoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leonthin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johannes Thorsnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Rudolf Hansen  
styremedlem





Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet er en del av et konsern, med Grenland Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Alle selskapene har forretningskontor i Ruseløkkveien 26, 0251 i Oslo.

### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 30.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Pensjoner**

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger, annen fast eiendom og tomter	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2024</b>	<b>30 514 383</b>	<b>30 514 383</b>
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>30 514 383</b>	<b>30 514 383</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01	2 393 992	2 393 992
Ordinære avskrivninger	85 200	85 200
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	2 479 192	2 479 192
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 035 191</b>	<b>28 035 191</b>

### Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 40-100 år. Maskiner og utstyr avskrives over 5 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

## Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

### **Lønn og godtgjørelse**

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2024.  
Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordring	8 666 462	7 775 632
<b>Sum fordringer</b>	<b>8 666 462</b>	<b>7 775 632</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	1 983 321	1 761 371
<b>Sum</b>	<b>1 983 321</b>	<b>1 761 371</b>

Det er for regnskapsåret 2024 beregnet renter på mellomværende med gjennomsnittlig NIBOR 3M + 2,4%.





## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	436 331	387 502
Endring i utsatt skattefordel	172 044	186 897
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>608 375</b>	<b>574 399</b>

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	2 765 338	2 610 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	(782 017)	(849 535)
Avgitt konsernbidrag	(1 983 321)	(1 761 371)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	436 331	387 502
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	(436 331)	(387 502)
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 495 902	6 704 895	(791 007)
Gevinst – og tapskonto	35 958	44 947	8 989
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 531 859</b>	<b>6 749 842</b>	<b>(782 017)</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 657 009</b>	<b>1 484 965</b>	<b>(172 044)</b>

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %
Effektiv skattesats	22 %	22 %

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskudd egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital per 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 403 829</b>	<b>24 717 442</b>	<b>33 221 271</b>
Årets resultat			2 156 963	2 156 963
Avgitt konsernbidrag			(1 546 990)	(1 546 990)
<b>Egenkapital per 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>8 403 829</b>	<b>25 327 415</b>	<b>33 831 244</b>

## Note 7 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Grenland Eiendom AS utgjør NOK 158 725 000 pr. 31.12.2024.

Bokført verdi av varige driftsmidler i selskapet utgjør NOK 28 035 191 er stilt som pant for lånet i Grenland Eiendom AS. I tillegg er aksjene i selskapet stilt som pant for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 31.12.2024 NOK 38 255 194.





**Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219780

### Dokument

Utkast Årsregnskap 2024 - Nensetbakken 20 AS  
(signeringsversjon)  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiert på 2025-02-26 16:22:35 CET (+0100) av Vika  
Business Mangement AS (VBMA)  
Ferdigstilt den 2025-02-27 09:50:50 CET (+0100)

### Initiativtaker

Vika Business Mangement AS (VBMA)  
ABG Business Management  
orjan.kjos@abgbm.com  
+4747755225

### Underskriverne

Eivind Bøe Johannessen (EBJ)  
ebj@wahl.no



Navnet norsk BankID oppga var "Eivind Bøe  
Johannessen"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-08-29 23:56:39 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-26 21:44:05 CET (+0100)

Fredrik Leonthin (FL)  
fredrik.leonthin@bes.no



Navnet norsk BankID oppga var "Fredrik Leonthin"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-09-11 17:57:03 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-27 09:50:50 CET (+0100)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)  
asbjorn.hansen@marienlyst.no



Navnet norsk BankID oppga var "Asbjørn Rudolf  
Hansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-02-14 10:06:34 CET (+0100)  
Signert 2025-02-26 16:31:48 CET (+0100)

Lars Erik Hoel (LEH)  
hoel@eiendomsinvestor.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Erik Hoel"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-05-02 07:57:24 CEST (+0200)  
Signert 2025-02-26 18:25:43 CET (+0100)

Johannes Thorsnes (JT)  
johannes@urbaniaeiendom.no



Navnet norsk BankID oppga var "Johannes Thorsnes"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-11-28 09:19:31 CET (+0100)  
Signert 2025-02-27 08:46:39 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540219780

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

