



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 523 285	1 549 861
Sum inntekter		1 523 285	1 549 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 668	37 120
Annen driftskostnad	2	36 172	28 312
Sum kostnader		79 840	65 432
Driftsresultat		1 443 445	1 484 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 843	2 353
Sum finansinntekter		7 843	2 353
Annen rentekostnad		651 529	650 673
Sum finanskostnader		651 529	650 673
Netto finans		-643 686	-648 320
Resultat før skattekostnad		799 759	836 109
Skattekostnad	3, 4	176 071	184 032
Årsresultat		623 687	652 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		144 725	0
Udekket tap		0	76 036
Annen egenkapital		478 962	576 042
Sum overføringer og disponeringer		623 687	652 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 877	87 618
Sum immaterielle eiendeler		76 877	87 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 972 031	9 015 699
Driftsløsøre, inventar, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 972 031	9 015 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 048 909	9 103 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 012	414 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 012	414 127
Sum omløpsmidler		726 012	414 127
SUM EIENDELER		9 774 921	9 517 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 055 004	576 042
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 055 004	576 042
Sum egenkapital		1 085 004	606 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 220 362	8 577 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 362	8 577 095
Sum langsiktig gjeld		8 220 362	8 577 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	124 510	167 532
Skyldige offentlige avgifter		60 077	65 984
Kortsiktig konserngjeld	7	255 378	69 833
Annen kortsiktig gjeld		29 590	30 959
Sum kortsiktig gjeld		469 555	334 308
Sum gjeld		8 689 917	8 911 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 921	9 517 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 415563

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 969 554
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bermingrudveien 193
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 523 285	1 549 861
Sum inntekter		1 523 285	1 549 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	43 668	37 120
Annen driftskostnad			
	2	36 172	28 312
Sum kostnader		79 840	65 432
Driftsresultat		1 443 445	1 484 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		7 843	2 353
Sum finansinntekter		7 843	2 353
Annen rentekostnad			
		651 529	650 673
Sum finanskostnader		651 529	650 673
Netto finans		-643 686	-648 320
Resultat før skattekostnad			
		799 759	836 109
Skattekostnad			
	3, 4	176 071	184 032
Årsresultat		623 687	652 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		144 725	0
Udekket tap			
		0	76 036
Annen egenkapital			
		478 962	576 042
Sum overføringer og disponeringer		623 687	652 078



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 877	87 618
Sum immaterielle eiendeler		76 877	87 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 972 031	9 015 699
Driftsløsøre, inventar, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 972 031	9 015 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 048 909	9 103 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 012	414 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 012	414 127
Sum omløpsmidler		726 012	414 127
SUM EIENDELER		9 774 921	9 517 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 055 004	576 042



Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 055 004	576 042
Sum egenkapital		1 085 004	606 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 220 362	8 577 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 362	8 577 095
Sum langsiktig gjeld		8 220 362	8 577 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	124 510	167 532
Skyldige offentlige avgifter		60 077	65 984
Kortsiktig konserngjeld	7	255 378	69 833
Annen kortsiktig gjeld		29 590	30 959
Sum kortsiktig gjeld		469 555	334 308
Sum gjeld		8 689 917	8 911 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 921	9 517 445



Organisasjonsnr: 921 969 554
ADT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6436697.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8220362.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8972031.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ADT EIENDOM AS

921969554

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-Z1YS19-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 523 285	1 549 861
Sum driftsinntekter		1 523 285	1 549 861
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	43 668	37 120
Annen driftskostnad	2	36 172	28 312
Sum driftskostnader		79 840	65 432
Driftsresultat		1 443 445	1 484 429
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 843	2 353
Sum finansinntekter		7 843	2 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		651 529	650 673
Sum finanskostnader		651 529	650 673
Netto finans		-643 686	-648 320
Resultat før skattekostnad		799 759	836 109
Skattekostnad	3, 4	176 071	184 032
Årsresultat		623 687	652 078
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		144 725	0
Annen egenkapital		478 962	576 042
Udekket tap		0	76 036
Sum overføringer		623 687	652 078

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-Z1S19-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	76 877	87 618
Sum immaterielle eiendeler		76 877	87 618
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 972 031	9 015 699
Sum varige driftsmidler		8 972 031	9 015 699
Sum anleggsmidler		9 048 909	9 103 318
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 012	414 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 012	414 127
Sum omløpsmidler		726 012	414 127
SUM EIENDELER		9 774 921	9 517 445

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-Z1S19-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 055 004	576 042
Sum opptjent egenkapital		1 055 004	576 042
Sum egenkapital		1 085 004	606 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 220 362	8 577 095
Sum annen langsiktig gjeld		8 220 362	8 577 095
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	124 510	167 532
Skyldige offentlige avgifter		60 077	65 984
Kortsiktig konserngjeld	7	255 378	69 833
Annen kortsiktig gjeld		29 590	30 959
Sum kortsiktig gjeld		469 555	334 308
Sum gjeld		8 689 917	8 911 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 774 921	9 517 445

HOKKSUND, 30.04.2025

Asbjørn Dahlen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-Z1Y3i9-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter blir inntektsført ihenhold til inngåtte leiekontrakter og leveringstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 052 820
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 052 820
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-37 120
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-80 788
Balanseført verdi pr 31.12	8 972 032
Årets av- og nedskrivninger	43 668
Økonomisk levetid	0 - 10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-ZY5I9-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	165 330	167 532
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 741	16 500
Skattekostnad	176 071	184 032
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	799 759	836 109
Permanente forskjeller	563	400
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 823	-75 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-185 545	0
Skattepliktig inntekt	565 954	761 509
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	165 330	167 532
Betalbar skatt på konsernbidrag	-40 820	0
Betalbar skatt i balansen	124 510	167 532

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-19 653	-46 552	26 899
Gevinst- og tapskonto	-378 612	-302 890	-75 722
Netto forskjeller	-398 265	-349 442	-48 823
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-398 265	-349 442	-48 823
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-87 618	-76 877	-10 741

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	576 042	606 042
Årsresultat	0	623 687	623 687
- Avgitt konsernbidrag	0	-144 725	-144 725
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 055 004	1 085 004

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 436 697
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 220 362
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 972 031
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-ZY5I9-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



ADT EIENDOM AS
921 969 554

Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt følgende transaksjoner med nærstående selskap:

	2024
Salgsinntekter	1 035 456
Gjeld til konsernselskap	255 378

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-Z1S19-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahlen, Asbjørn

Daglig leder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-05 08:24:00 UTC



Dahlen, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: ADT Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2694661

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-05 08:24:00 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: C12XR-KZEKY-Z1YS19-SPPPZ-4B8MJ-58UQE



Til generalforsamlingen i ADT Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADT Eiendom AS som viser et overskudd på kr 623 687,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 6. mai 2025
Revisorkollegiet AS

John Arild Delsbekk
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Delsbekk, John Arild

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1905960

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-06 05:39:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4KLA-8A8VH-Q301I-IV4CT3-27GB6-4H3K0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.