



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	753 069	784 529
Sum inntekter		753 069	784 529
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		631 077	654 994
Sum kostnader		682 422	706 339
Driftsresultat		70 647	78 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	80
Sum finansinntekter		38	80
Annen rentekostnad		105	2 329
Sum finanskostnader		105	2 329
Netto finans		-67	-2 249
Ordinært resultat før skattekostnad		70 581	75 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 581	75 941
Årsresultat		70 581	75 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 581	75 941
Totalresultat		70 581	75 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 581	75 941
Sum overføringer og disponeringer		70 581	75 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 586	
Andre kortsiktige fordringer		63 312	56 241
Sum fordringer		71 898	56 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 554	116 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 554	116 663
Sum omløpsmidler		246 453	172 904
SUM EIENDELER		246 453	172 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 428	105 848
Sum opptjent egenkapital		176 428	105 848
Sum egenkapital		176 428	105 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 538	24 704
Annen kortsiktig gjeld	5	43 486	42 353
Sum kortsiktig gjeld		70 024	67 056
Sum gjeld		70 024	67 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 453	172 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465918

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 454 174
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JERNBANEVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Råd & Regnskap Akershus AS
Postboks 54
1309 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Ekren Wenner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	753 069	784 529
Sum inntekter		753 069	784 529
Kostnader			
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		631 077	654 994
Sum kostnader		682 422	706 339
Driftsresultat		70 647	78 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	80
Sum finansinntekter		38	80
Annen rentekostnad		105	2 329
Sum finanskostnader		105	2 329
Netto finans		-67	-2 249
Ordinært resultat før skattekostnad		70 581	75 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 581	75 941
Årsresultat		70 581	75 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 581	75 941
Totalresultat		70 581	75 941
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 581	75 941
Sum overføringer og disponeringer		70 581	75 941



Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 586	
Andre kortsiktige fordringer		63 312	56 241
Sum fordringer		71 898	56 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 554	116 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 554	116 663
Sum omløpsmidler		246 453	172 904
SUM EIENDELER		246 453	172 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 428	105 848
Sum opptjent egenkapital		176 428	105 848
Sum egenkapital		176 428	105 848
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 538	24 704
Annen kortsiktig gjeld	5	43 486	42 353
Sum kortsiktig gjeld		70 024	67 056
Sum gjeld		70 024	67 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 453	172 904





Organisasjonsnr: 914 454 174
SAMEIET JERNBANEVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Sameiet Jernbaneveien 1

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit
ECONOMICS & IT



Resultatregnskap			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	4	753 069	784 529
Sum driftsinntekter		753 069	784 529
Lønnskostnad		51 345	51 345
Annen driftskostnad		631 077	654 994
Sum driftskostnader		682 422	706 339
Driftsresultat		70 647	78 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	80
Annen rentekostnad		105	2 329
Resultat av finansposter		-67	-2 249
Resultat før skattekostnad		70 581	75 941
Resultat		70 581	75 941
Årsresultat		70 581	75 941
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		70 581	75 941
Sum overføringer		70 581	75 941

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a



Balanse			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 586	0
Andre kortsiktige fordringer		63 312	56 241
Sum fordringer		71 898	56 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 554	116 663
Sum omløpsmidler		246 453	172 904
Sum eiendeler		246 453	172 904

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Sameiet Jernbaneveien 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 428	105 848
Sum opptjent egenkapital		176 428	105 848
Sum egenkapital		176 428	105 848
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 538	24 704
Annen kortsiktig gjeld	5	43 486	42 353
Sum kortsiktig gjeld		70 024	67 056
Sum gjeld		70 024	67 056
Sum egenkapital og gjeld		246 453	172 904

Stabekk,
Styret i Sameiet Jernbaneveien 1

<u>Eivind Ekren Wenner</u> styreleder	<u>Preben Stoltenberg Ringerike</u> styremedlem	<u>Elias Bjørnstad Vågan</u> nestleder
--	--	---

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historiskkost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Note 2 Vedlikehold inne

Oslo Veggdyrkontroll AS	9070
Tette Avløp	0
	<u>9070</u>

Note 3 Strøm

Strømkostnadene for 2023 er kr 101 876

Note 4 Felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	753 069	784 494
Sum	753 069	784 494

Note 4 Forskuddsbetalinger

Det er forskuddsbetalinger på kr 43 486 pr 31/12

Dette er klassifisert som annen kortsiktig gjeld i balansen.

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.



2024-05-22 13:08:08 UTC+00:00

Preben Stoltenberg Ringerike

🏠 bankID

NO BankID - 340c3186-e92e-4ae8-b3bd-cf6c72566916

2024-05-22 13:10:46 UTC+00:00

Elias Bjørnstad Vågan

🏠 bankID

NO BankID - 42e1e701-2b37-48b8-9bd5-807810e08cbc

2024-05-29 06:23:19 UTC+00:00

Eivind Ekren Wenner

🏠 bankID

NO BankID - a46015d6-4349-4b8c-85d0-19fd640130f7

Document ID: 515d0296-26bc-489e-870a-2d891d47ed9a



BankID Signing
Trond Lillebakk
2024-05-29

ABC REVISJON AS

REGNSKAPSRÅDGIVER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Jernbaneveien 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jernbaneveien 1 som viser et overskudd på kr 70.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsforetak



ABC REVISJON AS
REGNSKAPSRÅDGIVER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 21. mai 2024
ABC Revisjon AS

Trond Lillebakk
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 28
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Gauterødveien 6A
3154 TOLVSRØD
Tlf.: 476 22 700

Medlem av Den norske Revisorforening
Godkjent regnskapsforetak