



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 558 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 64
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 463 | 0 |
| Sum inntekter | | 172 463 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 793 305 | 0 |
| Sum kostnader | | 798 305 | 5 000 |
| Driftsresultat | | -625 842 | -5 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 249 800 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 249 800 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 123 801 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 123 801 | 0 |
| Netto finans | | 125 999 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -499 843 | -5 000 |
| Skattekostnad | | -54 956 | 0 |
| Årsresultat | | -444 887 | -5 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -694 687 | -5 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 249 800 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -444 887 | -5 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 2 765 685 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 765 685 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 2 765 685 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 43 533 | 0 |
| Sum fordringer | | 43 533 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 5 497 | 100 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 497 | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 49 030 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 2 814 715 | 100 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (selskapskapital) | | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 189 274 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 289 274 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 449 887 | 5 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -449 887 | -5 000 |
| Sum egenkapital | | -160 613 | 89 430 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 775 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 775 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 775 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 327 | 10 570 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 196 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 327 | 10 570 |
| Sum gjeld | | 2 975 327 | 10 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 814 714 | 100 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506732

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 558 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADESSO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oalsgata 64
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Bjørnevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 558 068
ADESSO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 172 463 | 0 |
| Sum inntekter | | 172 463 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 000 | 5 000 |
| Annen driftskostnad | | 793 305 | 0 |
| Sum kostnader | | 798 305 | 5 000 |
| Driftsresultat | | -625 842 | -5 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap | | 249 800 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 249 800 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 123 801 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 123 801 | 0 |
| Netto finans | | 125 999 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -499 843 | -5 000 |
| Skattekostnad | | -54 956 | 0 |
| Årsresultat | | -444 887 | -5 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -694 687 | -5 000 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 249 800 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -444 887 | -5 000 |



Organisasjonsnr: 932 558 068
ADESSO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

| | |
|-----------|---|
| 2 765 685 | 0 |
| 2 765 685 | 0 |

| | | |
|-------------------|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | 2 765 685 | 0 |
|-------------------|-----------|---|

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

| | |
|--------|---|
| 43 533 | 0 |
| 43 533 | 0 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

| | |
|-------|---------|
| 5 497 | 100 000 |
| 5 497 | 100 000 |

| | | |
|------------------|--------|---------|
| Sum omløpsmidler | 49 030 | 100 000 |
|------------------|--------|---------|

| | | |
|---------------|-----------|---------|
| SUM EIENDELER | 2 814 715 | 100 000 |
|---------------|-----------|---------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

| | |
|---------|---------|
| 100 000 | 100 000 |
| 189 274 | -5 570 |
| 289 274 | 94 430 |

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

| | |
|----------|--------|
| 449 887 | 5 000 |
| -449 887 | -5 000 |

| | | |
|-----------------|----------|--------|
| Sum egenkapital | -160 613 | 89 430 |
|-----------------|----------|--------|

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 775 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 775 000 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 775 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 4 327 | 10 570 |
| Kortsiktig konserngjeld | 196 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 200 327 | 10 570 |
| Sum gjeld | 2 975 327 | 10 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 814 714 | 100 000 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | |
| Garantistillelser | 0 | 0 |
| Pantstillelser | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 932 558 068
ADESSO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2765685.00 | 0.00 |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2765685.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2765685.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|