



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund V Godøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 649	
Sum inntekter		88 649	
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 575	24 145
Sum kostnader		8 575	24 145
Driftsresultat		80 074	-24 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		189	249
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		189	279
Annen rentekostnad		18 272	38 046
Sum finanskostnader		18 272	38 046
Netto finans		-18 083	-37 767
Ordinært resultat før skattekostnad		61 991	-61 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 991	-61 912
Årsresultat		61 991	-61 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 912	61 912
Overføring til/fra annen egenkapital		-79	
Sum overføringer og disponeringer		-61 991	61 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 637 295
Sum varige driftsmidler			2 637 295
Sum anleggsmidler		0	2 637 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 880	1 582
Sum fordringer		3 880	1 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 255	52 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 255	52 657
Sum omløpsmidler		477 135	54 239
SUM EIENDELER		477 135	2 691 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 941	73 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-11 941	-73 932
Sum egenkapital	9	138 059	76 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 880 466
Øvrig langsiktig gjeld			735 000
Sum annen langsiktig gjeld			2 615 466
Sum langsiktig gjeld		0	2 615 466
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		339 076	
Sum kortsiktig gjeld		339 076	
Sum gjeld		339 076	2 615 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 135	2 691 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698100

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund V Godøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 649	
Sum inntekter		88 649	
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 575	24 145
Sum kostnader		8 575	24 145
Driftsresultat		80 074	-24 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		189	249
Annen renteinntekt			30
Sum finansinntekter		189	279
Annen rentekostnad		18 272	38 046
Sum finanskostnader		18 272	38 046
Netto finans		-18 083	-37 767
Ordinært resultat før skattekostnad		61 991	-61 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 991	-61 912
Årsresultat		61 991	-61 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 912	61 912
Overføring til/fra annen egenkapital		-79	
Sum overføringer og disponeringer		-61 991	61 912



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		2 637 295
Sum varige driftsmidler			2 637 295
Sum anleggsmidler		0	2 637 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 880	1 582
Sum fordringer		3 880	1 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 255	52 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 255	52 657
Sum omløpsmidler		477 135	54 239
SUM EIENDELER		477 135	2 691 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 941	73 932
Sum opptjent egenkapital		-11 941	-73 932
Sum egenkapital	9	138 059	76 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 880 466



Øvrig langsiktig gjeld		735 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 466
Sum langsiktig gjeld	0	2 615 466
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	339 076	
Sum kortsiktig gjeld	339 076	
Sum gjeld	339 076	2 615 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	477 135	2 691 534



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R.B.O Holding AS	33.00	33.30%	Ordinære aksjer
Byggmester Godøy AS	33.00	33.30%	Ordinære aksjer
Fana Elektrikeren AS	34.00	33.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fana Eiendom Invest AS

Org.nr.: 920 274 900



Fana Eiendom Invest AS

Org. nr: 920274900

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	2 637 295
Sum varige driftsmidler		0	2 637 295
Sum anleggsmidler		0	2 637 295
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		3 880	1 582
Sum fordringer		3 880	1 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 255	52 657
Sum omløpsmidler		477 135	54 239
SUM EIENDELER		477 135	2 691 534
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 941	73 932
Sum opptjent egenkapital		-11 941	-73 932
Sum egenkapital	9	138 059	76 068
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 880 466
Øvrig langsiktig gjeld		0	735 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 615 466
Sum langsiktig gjeld		0	2 615 466
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		339 076	0
Sum kortsiktig gjeld		339 076	0
Sum gjeld		339 076	2 615 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		477 135	2 691 534

30.06.2022

Jermund V Godøy
Daglig leder



Fana Eiendom Invest AS

Org. nr. 920274900

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 649	0
Sum driftsinntekter		88 649	
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		8 575	24 145
Sum driftskostnader		8 575	24 145
DRIFTSRESULTAT		80 074	-24 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		189	249
Annen renteinntekt		0	30
Sum finansinntekter		189	279
Annen rentekostnad		18 272	38 046
Sum finanskostnader		18 272	38 046
Netto finansposter		-18 083	-37 767
Ordinært resultat før skattekostnad		61 991	-61 912
ÅRSRESULTAT		61 991	-61 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 912	61 912
Overføring til/fra annen egenkapital		-79	0
Sum overføringer og disponeringer		-61 991	61 912



Noter til årsregnskapet 2021 for Fana Eiendom Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og avskrivning og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.

Korona

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Note 2 - Spesifikasjon inntekt

Spesifikasjon	2021	2020
Salgsinntekter	0	0
Andre inntekter	88 649	0
Sum	88 649	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tekst	2021	2020
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer/organ	Daglig leder
Lønn	0

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor for inntektsåret 2021.

Note 4 - Varige driftsmidler

Eiendommen, som ble anskaffet i 2020, er i 2021 solgt med en gevinst på 88.649.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 – Gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps årets slutt.

Note 7 – Offentlig gjeld

Offentlig gjeld består av bokført skyldig arbeidsgiveravgift, skattetrekk, samt skyldig mva.

Note 8 – Utbytte

Det er ikke avsatt utbytte for inntektsåret 2021.

Note 9 - Egenkapital og bundne fond

Tekst	Aksjekapital	Innskutt	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.17	150 000	0	- 73 932	76 068
Resultat	0	0	61 991	61 991
Egenkapital 31.12	150 000	0	-11 941	138 059



Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,00- per aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon
RBO Holding AS	33,3 %	33,3 %	
Byggmester. Godøy AS	33,3 %	33,3 %	
Fana Elektrikeren AS	33,3 %	33,3 %	

Note 11 – Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	61 991	- 61 912
Permanente forskjeller	-61 991	61 912
Årets skattegrunnlag	-0	-0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes)

Selskapet bruker reglene for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 12 – Lån fra eiere og andre

Selskapet har ingen gjeld ved årets utgang.