



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 924 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 102 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 950 052	6 633 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 950 052</b>	<b>6 633 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 279 200	2 701 200
Annen driftskostnad		68 323	109 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 523</b>	<b>2 776 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 602 529</b>	<b>3 856 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338 132	203 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 132</b>	<b>203 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 013 600	2 786 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 013 600</b>	<b>2 786 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 675 468</b>	<b>-2 583 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927 061</b>	<b>1 273 335</b>
Skattekostnad	4	423 801	280 002
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503 260</b>	<b>993 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 170 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	333 260	493 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 260</b>	<b>993 333</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 945 200	53 224 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 945 200</b>	<b>53 224 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 945 200</b>	<b>53 224 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 367</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 526	6 307 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 526</b>	<b>6 307 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 893</b>	<b>6 307 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 169 093</b>	<b>59 532 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 227 000	1 227 000
Overkurs	5	4 111 050	4 111 050



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	5	783 861	783 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 121 911</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 995 321	2 662 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 321</b>	<b>2 662 063</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 117 232</b>	<b>8 783 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 037 746	2 001 908
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 037 746</b>	<b>2 001 908</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 438 053	47 924 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 438 053</b>	<b>47 924 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 475 799</b>	<b>49 926 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 098	0
Betalbar skatt	4	287 511	287 493
Annen kortsiktig gjeld	7	1 270 453	534 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 062</b>	<b>821 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 051 861</b>	<b>50 748 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 169 093</b>	<b>59 532 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 924 626  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. RYBERGSGATE 102 AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 100  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herta Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 998 924 626  
ING. RYBERGSGATE 102 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 950 052	6 633 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 950 052</b>	<b>6 633 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 279 200	2 701 200
Annen driftskostnad		68 323	109 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 347 523</b>	<b>2 776 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 602 529</b>	<b>3 856 693</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338 132	203 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338 132</b>	<b>203 157</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 013 600	2 786 515
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 013 600</b>	<b>2 786 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 675 468</b>	<b>-2 583 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 927 061</b>	<b>1 273 335</b>
Skattekostnad	4	423 801	280 002
<b>Årsresultat</b>		<b>1 503 260</b>	<b>993 333</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	500 000
Avgitt konsernbidrag	5	1 170 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	333 260	493 333
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 503 260</b>	<b>993 333</b>



Organisasjonsnr: 998 924 626  
ING. RYBERGSGATE 102 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	50 945 200	53 224 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 945 200</b>	<b>53 224 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 945 200</b>	<b>53 224 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 367</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 216 526	6 307 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 216 526</b>	<b>6 307 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 893</b>	<b>6 307 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 169 093</b>	<b>59 532 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 227 000	1 227 000
Overkurs	5	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	5	783 861	783 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 121 911</b>	<b>6 121 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 995 321	2 662 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 995 321</b>	<b>2 662 063</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 117 232</b>	<b>8 783 974</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 037 746	2 001 908
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	2 037 746	2 001 908
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	39 438 053	47 924 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 438 053</b>	<b>47 924 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 475 799</b>	<b>49 926 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 098	0
Betalbar skatt	4	287 511	287 493
Annen kortsiktig gjeld	7	1 270 453	534 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 576 062</b>	<b>821 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 051 861</b>	<b>50 748 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 169 093</b>	<b>59 532 057</b>



Organisasjonsnr: 998 924 626  
ING. RYBERGSGATE 102 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlagt regnskap med noter

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Se vedlagt regnskap med noter

Note

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Note





Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Ing. Rybergsgate 102 AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Ing. Rybergsgate 102 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 950 052	6 633 660
Sum driftsinntekter		<u>6 950 052</u>	<u>6 633 660</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	-34 230
Avskrivning	3	2 279 200	2 701 200
Annen driftskostnad		68 323	109 997
Sum driftskostnader		<u>2 347 523</u>	<u>2 776 967</u>
Driftsresultat		<u>4 602 529</u>	<u>3 856 693</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		338 132	203 157
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 013 600	2 786 515
Netto finansposter		<u>-2 675 468</u>	<u>-2 583 358</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 927 061</u>	<u>1 273 335</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>423 801</u>	<u>280 002</u>
Årsresultat		<u>1 503 260</u>	<u>993 333</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	0	500 000
Konsernbidrag	5	1 170 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	333 260	493 333
Sum disponert		<u>1 503 260</u>	<u>993 333</u>



## Ing. Rybergsgate 102 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>50 945 200</u>	<u>53 224 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>50 945 200</u>	<u>53 224 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>50 945 200</u>	<u>53 224 400</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 367</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>7 367</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 216 526</u>	<u>6 307 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 223 893</u>	<u>6 307 657</u>
Sum eiendeler		<u>52 169 093</u>	<u>59 532 057</u>

---




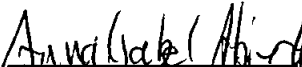
## Ing. Rybergsgate 102 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 227 000	1 227 000
Overkurs	5	4 111 050	4 111 050
Annen innskutt egenkapital	5	783 861	783 861
Sum innskutt egenkapital		<u>6 121 911</u>	<u>6 121 911</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 995 321	2 662 063
Sum opptjent egenkapital		<u>2 995 321</u>	<u>2 662 063</u>
Sum egenkapital		<u>9 117 232</u>	<u>8 783 974</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 037 746	2 001 908
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 037 746</u>	<u>2 001 908</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	39 438 053	47 924 453
Sum annen langsiktig gjeld		<u>39 438 053</u>	<u>47 924 453</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 098	0
Betalbar skatt	4	287 511	287 493
Annen kortsiktig gjeld	7	1 270 453	534 229
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 576 062</u>	<u>821 722</u>
Sum gjeld		<u>43 051 861</u>	<u>50 748 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 169 093</u>	<u>59 532 057</u>

31. desember 2024  
Drammen, 21. mars 2025

  
Wenche Albjerk  
styreleder/ daglig leder

  
Anna Isabel M. Albjerk  
styremedlem



## Ing. Rybergsgate 102 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Virksomheten art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

##### *Leieinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Ing. Rybergsgate 102 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Foruten daglig leder har selskapet ingen ansatte i 2024.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2024.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	73 332 751	311 391	73 644 142
Anskaffelseskost 31.12.	73 332 751	311 391	73 644 142
Akk.avskrivning 31.12.	-22 387 551	-311 391	-22 698 942
Balanseført pr. 31.12.	50 945 200	0	50 945 200
Årets avskrivninger	2 279 200	0	2 279 200
Økonomisk levetid	100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

\*Tomt avskrives ikke.

Selskapet har i 2024 endret avskrivningsprinsipp på bygninger fra 50 år til 100 år.

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



## Ing. Rybergsgate 102 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	387 963	287 493
Endring utsatt skatt	35 838	-7 491
Årets totale skattekostnad	<u>423 801</u>	<u>280 002</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 927 061	1 273 335
Permanente forskjeller	-691	-597
Endring i midlertidige forskjeller	-162 901	34 050
Alminnelig inntekt	<u>1 763 469</u>	<u>1 306 788</u>
Ytet konsernbidrag	-456 600	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 306 869</u>	<u>1 306 788</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	287 511	287 493
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	10 330 898	10 435 101
Gevinst- og tapskonto	-1 068 414	-1 335 518
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 262 484</u>	<u>9 099 583</u>
Utsatt skatt (22%)	2 037 746	2 001 908

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 227 000	4 111 050	783 861	2 662 061	8 783 972
Årsresultat	0	0	0	1 503 260	1 503 260
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 170 000	-1 170 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 227 000</u>	<u>4 111 050</u>	<u>783 861</u>	<u>2 995 321</u>	<u>9 117 232</u>



## Ing. Rybergsgate 102 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	122 700	10	1 227 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Albjerk Property AS	122 700	100 %	100 %

Morselskapet, Albjerk Property AS, har forretningskontor i Drammen. Albjerk Holding AS utarbeider konsernregnskap hvor Albjerk Property AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Drammen.

Selskapet inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Avsatt utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	0	34 229
Skyldig konsernbidrag	1 270 452	0
Øvrig langsiktig gjeld	39 438 053	47 924 453
Sum	<u>40 708 505</u>	<u>48 458 682</u>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hanstems gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ing. Rybergsgate 102 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ing. Rybergsgate 102 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor



# Penneo

Du kan sikre dine digitale dokumenter med Penneo. Dette betyr at du kan signere digitale dokumenter med Penneo. Dette betyr at du kan signere digitale dokumenter med Penneo.

Med min signatur kan du åpne og se innholdet i dette dokumentet.

**Nebo, Hanne Kverneland**

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 12:44:06 UTC



Penneo AS, Kverneland, Hanne, VÅGNER 5279, 0207168-0279, 0207168-0279

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstøttenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.