



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 817 142	150 955 154
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		38 217 142	150 955 154
Kostnader			
Varekostnad		47 292 869	149 735 960
Annen driftskostnad	1	600 782	556 303
Sum kostnader		47 893 652	150 292 263
Driftsresultat		-9 676 510	662 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	3 982
Sum finansinntekter		609	3 982
Annen finanskostnad		12 356	17 338
Sum finanskostnader		12 356	17 338
Netto finans		-11 747	-13 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 688 256	649 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 130 630	142 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 557 626	506 638
Årsresultat		-7 557 626	506 638
Totalresultat		-7 557 626	506 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 154 854	103 865
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 773	402 773
Sum overføringer og disponeringer		-7 557 626	506 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 019 127	
Sum immaterielle eiendeler		2 019 127	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 019 127	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	54 005 740	91 916 460
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	50 000	75 000
Sum fordringer		54 055 740	91 991 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 043	1 132 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 043	1 132 692
Sum omløpsmidler		54 305 783	93 124 152
SUM EIENDELER		56 324 910	93 124 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		402 773
Udekket tap	5	7 154 853	
Sum opptjent egenkapital		-7 154 853	402 773
Sum egenkapital		-7 052 298	505 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		111 503
Sum avsetninger for forpliktelser		0	111 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 649 292	70 995 724
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 401 714	20 656 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 051 006	91 763 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	723 996	69 769
Annen kortsiktig gjeld		602 207	785 114
Sum kortsiktig gjeld		1 326 203	854 883
Sum gjeld		63 377 209	92 618 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 324 910	93 124 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418251

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLSTNESET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håkon den gamles gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 817 142	150 955 154
Annen driftsinntekt		400 000	
Sum inntekter		38 217 142	150 955 154
Kostnader			
Varekostnad		47 292 869	149 735 960
Annen driftskostnad	1	600 782	556 303
Sum kostnader		47 893 652	150 292 263
Driftsresultat		-9 676 510	662 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		609	3 982
Sum finansinntekter		609	3 982
Annen finanskostnad		12 356	17 338
Sum finanskostnader		12 356	17 338
Netto finans		-11 747	-13 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 688 256	649 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 130 630	142 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 557 626	506 638
Årsresultat		-7 557 626	506 638
Totalresultat		-7 557 626	506 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 154 854	103 865
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 773	402 773
Sum overføringer og disponeringer		-7 557 626	506 638



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 019 127	
Sum immaterielle eiendeler		2 019 127	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 019 127	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	54 005 740	91 916 460
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	6	50 000	75 000
Sum fordringer		54 055 740	91 991 460
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		250 043	1 132 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 043	1 132 692
Sum omløpsmidler		54 305 783	93 124 152
SUM EIENDELER		56 324 910	93 124 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		402 773
Udekket tap	5	7 154 853	
Sum opptjent egenkapital		-7 154 853	402 773
Sum egenkapital		-7 052 298	505 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		111 503
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	111 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 649 292	70 995 724
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 401 714	20 656 714
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		62 051 006	91 763 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	723 996	69 769
Annen kortsiktig gjeld		602 207	785 114
Sum kortsiktig gjeld		1 326 203	854 883
Sum gjeld		63 377 209	92 618 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 324 910	93 124 152



Organisasjonsnr: 918 056 637
HOLSTNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tospann Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	17000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52500.00	17000.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Holstneset Eiendom AS
2020

Holstneset Eiendom AS Org.nr. 918056637



Resultatregnskap

Holstneset Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		37 817 142	150 955 154
Andre driftsinntekter		400 000	0
Sum salgsinntekter		38 217 142	150 955 154
Prosjektkostnad		47 292 869	149 735 960
Annen driftskostnad	1	600 782	556 303
Sum driftskostnad		47 893 652	150 292 263
DRIFTSRESULTAT		-9 676 510	662 891
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		609	3 982
Sum finansinntekter		609	3 982
Rentekostnad		12 356	17 338
Sum finanskostnader		12 356	17 338
NETTO FINANSPOSTER		-11 747	-13 356
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-9 688 256	649 535
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 130 630	142 897
ORDINÆRT RESULTAT		-7 557 626	506 638
ÅRSRESULTAT		-7 557 626	506 638
Overført annen egenkapital		-402 773	402 773
Overført til udekket tap		-7 154 854	103 865
Sum disponert		-7 557 626	506 638



Balanse

Holstneset Eiendom AS

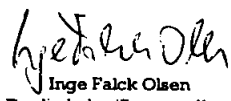
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 019 127	0
Sum immaterielle eiendeler		2 019 127	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 019 127	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	3, 7	54 005 740	91 916 460
Andre fordringer	6	50 000	75 000
Sum fordringer		54 055 740	91 991 460
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 043	1 132 692
SUM OMLØPSMIDLER		54 305 783	93 124 152
SUM EIENDELER		56 324 910	93 124 152

**Balanse****Holstneset Eiendom AS**

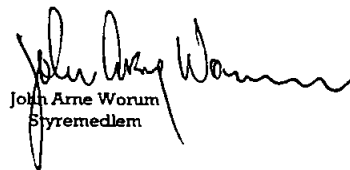
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	2 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		102 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	402 773
Udekket tap	5	-7 154 853	0
Sum opptjent egenkapital		-7 154 853	402 773
SUM EGENKAPITAL		-7 052 298	505 328
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	111 503
Sum avsetning for forpliktelser		0	111 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	35 649 292	70 995 724
Øvrig langsiktig gjeld	6	26 401 714	20 656 714
SUM LANGSIKTIG GJELD		62 051 006	91 763 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	723 996	69 769
Annen kortsiktig gjeld		602 207	785 114
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 326 203	854 883
SUM GJELD		63 377 209	92 618 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 324 910	93 124 152

TROMSØ, 18.03.2021
Holstneset Eiendom AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder



Inge Falck Olsen
Daglig leder/Styremedlem



John Arne Worum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Salgsinntekter

Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	52 500	17 000
Andre tjenester	0	0
Sum	52 500	17 000

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-2 130 630
Årets skattekostnad	-2 130 630

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-9 688 256
Permanente forskjeller	3 574
Endringer midlertidige forskjeller	1 409 626
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	-8 275 056
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	2 248 817	3 658 443	-1 409 626
Fremførbart underskudd	-11 426 668	-3 151 612	-8 275 056
Sum	-9 177 851	506 831	-9 684 682
Utsatt skatt	-2 019 127	111 503	-2 130 630

Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2020	2019
Egenregiprojekt	54 055 740	91 916 460
Sum	54 055 740	91 916 460

Prosjektbeholdningen består av aktiverte prosjektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tospann Invest AS	1 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Ånnen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 555	0	402 773	505 328
Årets resultat	0	0	-7 154 853	-402 773	-7 557 626
Egenkapital 31.12.	100 000	2 555	-7 154 853	0	-7 052 298

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er utløst. Styret vurderer den reelle egenkapitalen til å være forsvarlig med bakgrunn i merverdier i prosjektbeholdningen.

Note 6 Mellomværende med nærstående

Lån fra konsernselskap

	2020	2019
Tospann Invest AS	26 401 714	20 656 714
	26 401 714	20 656 714

Leverandørgjeld til tilknyttet selskap

	2020	2019
Barlindhaug Eiendom AS	576	0
Consto Holding AS	2 656	9 031

Note 7 Pantstillelser

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
Langsiktig gjeld	35 649 292	70 995 724
	35 649 292	70 995 724

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
Prosjektbeholdning	54 005 740	91 916 460
	54 005 740	91 916 460



Til generalforsamlingen i Holstneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holstneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holstneset Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-18 07:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Holstneset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holstneset Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holstneset Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-18 07:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.