



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 463	237 653
Annen driftsinntekt		2 487 610	2 224 777
Sum inntekter		2 750 073	2 462 430
Kostnader			
Varekostnad		42 619	
Lønnskostnad	1	2 644	2 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 350	327 833
Annen driftskostnad		802 505	781 073
Sum kostnader		1 177 118	1 111 466
Driftsresultat		1 572 955	1 350 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 252	
Annen finansinntekt		7 843	8 874
Sum finansinntekter		12 095	8 874
Annen rentekostnad		1 236 362	1 302 726
Sum finanskostnader		1 236 362	1 302 726
Netto finans		-1 224 267	-1 293 852
Resultat før skattekostnad		348 688	57 111
Skattekostnad på resultat		76 711	12 565
Årsresultat		271 977	44 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 977	44 546
Totalresultat		271 977	44 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 977	44 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		271 977	44 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 730 631	20 059 981
Sum varige driftsmidler		19 730 631	20 059 981
Sum anleggsmidler		19 730 631	20 059 981
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 409	40 191
Andre kortsiktige fordringer		20 328	10 537
Sum fordringer		44 737	50 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 137	178 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 137	178 463
Sum omløpsmidler		327 874	229 191
SUM EIENDELER		20 058 505	20 289 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		791 093	519 116
Sum opptjent egenkapital		791 093	519 116
Sum egenkapital		1 791 093	1 519 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		223 129	146 418
Sum avsetninger for forpliktelser		223 129	146 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 022 828	13 046 730
Langsiktig konserngjeld		5 702 142	5 304 318
Sum annen langsiktig gjeld		17 724 970	18 351 048
Sum langsiktig gjeld		17 948 099	18 497 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 282	20 723
Skyldig offentlige avgifter		4 652	10 739
Annen kortsiktig gjeld		217 379	241 128
Sum kortsiktig gjeld		319 313	272 590
Sum gjeld		18 267 412	18 770 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 058 505	20 289 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336059

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 871 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTREDAL AS
Forretningsadresse: v/Tor Ottar Aas
Linnavnsvegen 4
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Ottar Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		262 463	237 653
Annen driftsinntekt		2 487 610	2 224 777
Sum inntekter		2 750 073	2 462 430
Kostnader			
Varekostnad		42 619	
Lønnskostnad	1	2 644	2 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 350	327 833
Annen driftskostnad		802 505	781 073
Sum kostnader		1 177 118	1 111 466
Driftsresultat		1 572 955	1 350 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 252	
Annen finansinntekt		7 843	8 874
Sum finansinntekter		12 095	8 874
Annen rentekostnad		1 236 362	1 302 726
Sum finanskostnader		1 236 362	1 302 726
Netto finans		-1 224 267	-1 293 852
Resultat før skattekostnad		348 688	57 111
Skattekostnad på resultat		76 711	12 565
Årsresultat		271 977	44 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		271 977	44 546
Totalresultat		271 977	44 546
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		271 977	44 546
Sum overføringer og disponeringer		271 977	44 546



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

19 730 631

20 059 981

Sum varige driftsmidler

19 730 631

20 059 981

Sum anleggsmidler

19 730 631

20 059 981

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

24 409

40 191

Andre kortsiktige

fordringer

20 328

10 537

Sum fordringer

44 737

50 728

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

283 137

178 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

283 137

178 463

Sum omløpsmidler

327 874

229 191

SUM EIENDELER

20 058 505

20 289 172

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

2

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

791 093

519 116

Sum opptjent egenkapital

791 093

519 116

Sum egenkapital

1 791 093

1 519 116

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	223 129	146 418
Sum avsetninger for forpliktelseser	223 129	146 418
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 022 828	13 046 730
Langsiktig konserngjeld	5 702 142	5 304 318
Sum annen langsiktig gjeld	17 724 970	18 351 048
Sum langsiktig gjeld	17 948 099	18 497 466
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 282	20 723
Skyldig offentlige avgifter	4 652	10 739
Annen kortsiktig gjeld	217 379	241 128
Sum kortsiktig gjeld	319 313	272 590
Sum gjeld	18 267 412	18 770 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 058 505	20 289 172



Organisasjonsnr: 915 871 003
OTREDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Tor Ottar Aas
2026-03-11

BankID Signing
Kristen André Rosseland Homr
2026-03-11



Årsregnskap 2025

Otredal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 871 003



RESULTATREGNSKAP

OTREDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		262 463	237 653
Annen driftsinntekt		2 487 610	2 224 777
Sum driftsinntekter		2 750 073	2 462 430
Varekostnad		42 619	0
Lønnskostnad	1	2 644	2 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		329 350	327 833
Annen driftskostnad		802 505	781 073
Sum driftskostnader		1 177 118	1 111 466
Driftsresultat		1 572 955	1 350 963
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 252	0
Annen finansinntekt		7 843	8 874
Annen rentekostnad		1 236 362	1 302 726
Resultat av finansposter		-1 224 267	-1 293 852
Resultat før skattekostnad		348 688	57 111
Skattekostnad på resultat		76 711	12 565
Årsresultat		271 977	44 546
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		271 977	44 546
Sum overføringer		271 977	44 546



BALANSE

OTREDAL AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		19 730 631	20 059 981
Sum varige driftsmidler		19 730 631	20 059 981
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		19 730 631	20 059 981
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 409	40 191
Andre kortsiktige fordringer		20 328	10 537
Sum fordringer		44 737	50 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 137	178 463
Sum omløpsmidler		327 874	229 191
Sum eiendeler		20 058 505	20 289 172

OTREDAL AS

SIDE 3



BALANSE

OTREDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		791 093	519 116
Sum opptjent egenkapital		791 093	519 116
Sum egenkapital		1 791 093	1 519 116
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		223 129	146 418
Sum avsetning for forpliktelser		223 129	146 418
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 022 828	13 046 730
Langsiktig konserngjeld		5 702 142	5 304 318
Sum annen langsiktig gjeld		17 724 970	18 351 048
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 282	20 723
Skyldig offentlige avgifter		4 652	10 739
Annen kortsiktig gjeld		217 379	241 128
Sum kortsiktig gjeld		319 313	272 590
Sum gjeld		18 267 412	18 770 056
Sum egenkapital og gjeld		20 058 505	20 289 172

Vennesla, 11.03.2026
Styret i Otredal AS

Tor Ottar Aas
styreleder

Kristen André Rosseland Homme
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	2 644	2 560
Sum	2 644	2 560

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OTREDAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAS HOLDING AS	50	50,0	50,0
KRISTEN HOMME AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0