



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	882 357	867 675
Sum inntekter		882 357	867 675
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	831 207	816 208
Sum kostnader		858 732	844 731
Driftsresultat		23 625	22 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	359	2 678
Sum finansinntekter		359	2 678
Annen rentekostnad	9	0	559
Annen finanskostnad	10	8 535	7 623
Sum finanskostnader		8 894	9 742
Netto finans		-8 176	-5 504
Ordinært resultat før skattekostnad		15 449	17 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 449	17 438
Årsresultat	11	32 519	32 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 327	4 225
Andre fordringer	12	31 344	26 827
Sum fordringer		33 671	31 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	305 340	297 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 340	297 678
Sum omløpsmidler		339 011	328 730
SUM EIENDELER		339 011	328 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		100 000	100 000
Annen egenkapital	11	190 913	158 395
Sum opptjent egenkapital		290 913	258 395
Sum egenkapital		290 914	258 394
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 417	34 998
Annen kortsiktig gjeld		29 681	35 337
Sum kortsiktig gjeld		48 098	70 335
Sum gjeld		48 098	70 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 011	328 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593609

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 139 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Rørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	882 357	867 675
Sum inntekter		882 357	867 675
Kostnader			
Lønnskostnad	4	27 525	28 525
Annen driftskostnad	3,5,6,7	831 207	816 208
Sum kostnader		858 732	844 731
Driftsresultat		23 625	22 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	359	2 678
Sum finansinntekter		359	2 678
Annen rentekostnad	9	0	559
Annen finanskostnad	10	8 535	7 623
Sum finanskostnader		8 894	9 742
Netto finans		-8 176	-5 504
Ordinært resultat før skattekostnad		15 449	17 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 449	17 438
Årsresultat	11	32 519	32 686



Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 327	4 225
Andre fordringer	12	31 344	26 827
Sum fordringer		33 671	31 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	305 340	297 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 340	297 678
Sum omløpsmidler		339 011	328 730
SUM EIENDELER		339 011	328 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		100 000	100 000
Annen egenkapital	11	190 913	158 395
Sum opptjent egenkapital		290 913	258 395
Sum egenkapital		290 914	258 394
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 417	34 998
Annen kortsiktig gjeld		29 681	35 337
Sum kortsiktig gjeld		48 098	70 335
Sum gjeld		48 098	70 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 011	328 730





Organisasjonsnr: 986 139 133
SAMEIET PRESIDENT HARBITZ GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	876 732	867 675	876 812	893 448
Sum		876 732	867 675	876 812	893 448
Ekstraordinære inntekter					
Ekstraordinære inntekter	2	5 625	0	0	0
Sum andre inntekter		5 625	0	0	0
Sum		882 357	867 675	876 812	893 448
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	3	58 278	56 778	60 200	60 200
Lønn og honorarer	4	27 525	28 525	28 525	28 525
Vedlikehold	5	190 510	61 532	110 000	140 000
Eksterne tjenester	6	76 362	99 321	77 000	77 000
Kabel-tv og bredbånd		102 698	100 854	104 000	105 000
Forsikring		70 606	64 349	67 000	73 000
Kommunale avgifter		155 122	141 911	154 000	162 000
Brensel og strøm		157 523	276 477	253 000	215 000
Andre driftsutgifter	7	20 108	14 986	13 501	15 000
Sum		858 732	844 731	867 226	875 725
Driftsresultat		23 625	22 944	9 586	17 723
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	359	2 678	500	300
Rentekostnad	9	0	559	0	0
Andre finansposter	10	8 535	7 623	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		8 894	9 742	500	300
Årsresultat	11	32 519	32 686	10 086	18 023
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		0	-19 486	0	0
Endring i disponible midler	11	32 519	13 200	10 086	18 023

539 Sameiet President Harbitz gate 15

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 857	3 848
Andre leierestanser		0	377
Til gode av forretningsfører		-392	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	26 111	25 675
Avregningskonti beboere		-3 530	0
Andre fordringer		5 625	1 152
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		203 878	196 444
Innestående på særvilkår	13	101 462	101 234
Sum omløpsmidler		339 011	328 730
SUM EIENDELER		339 011	328 730

539 Sameiet President Harbitz gate 15

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		158 394	125 709
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Årets resultat	11	32 519	32 686
Sum egenkapital		290 914	258 394
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 785	4 542
Leverandørgjeld		18 417	34 998
Annen kortsiktig gjeld		22 896	30 795
Sum kortsiktig gjeld		48 098	70 335
Sum gjeld		48 098	70 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 011	328 730

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet President Harbitz gate 15

Sted: _____, dato: _____

Kristoffer Rørstad
Styreleder

Maria Elisabeth Holmen Rist
Styremedlem

Eva Elisabeth Madshus
Styremedlem

539 Sameiet President Harbitz gate 15

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	831 816	801 072	831 812	848 448
3607 Renter og avdrag	0	20 088	0	0
3620 Strømgifter	0	3 615	0	0
3625 Inntekt bredbånd	44 916	39 900	45 000	45 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	3 000	0	0
Sum	876 732	867 675	876 812	893 448

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8406 Erstatning skadesak	5 625	0	0	0
Sum	5 625	0	0	0

Sameiet mottok kr 5.625,- i 2020 som erstatning i en skadesak ifm Rentokil behandling.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forretningsførerhonorar	56 928	55 428	58 700	58 700
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 500	1 500
Sum	58 278	56 778	60 200	60 200

Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15 Orgnr: 986139133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525	3 525	3 525
Sum	27 525	28 525	28 525	28 525

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019 - 2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6605 Vedlikehold dører	2 000	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	69 497	39 435	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	90 013	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	130 000
6617 Vedlikehold uteområder	8 570	14 280	10 000	10 000
6618 Andre vedlikeholdskostnader	12 125	2 479	0	0
6619 Vedlikehold vaskeri	2 680	0	0	0
6620 Vedlikehold fellesvarmeanlegg/fyrkjele	0	5 338	0	0
6641 Kontroll skadedyr	5 625	0	0	0
Sum	190 510	61 532	110 000	140 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 442	4 849	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	8 000	0	0
6760 Vaktmestertjenester	13 494	13 296	18 000	18 000
6761 Renholdstjenester	36 373	34 905	35 000	35 000
6762 Snørydding, salt og sand	19 755	32 536	19 000	19 000
6763 Ekstra renovasjon	5 298	5 735	5 000	5 000
Sum	76 362	99 321	77 000	77 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 600	4 860	5 000	6 000
6825 Kopiering	1 440	1 310	1 100	1 100
6940 Porto	2 040	1 376	1 500	1 500
7430 Gaver - ikke fradrag	596	490	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 387	3 242	2 200	2 200
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 360	1 700	1 700
7782 Andre bomiljøkostnader	1 040	631	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 182	52	1	0
7791 Nøkler, låser og skilt	2 487	1 033	2 000	2 500
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	316	632	0	0
Sum	20 108	14 986	13 501	15 000

Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15 Orgnr: 986139133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	470	1 237	0	0
8056 Renteinntekt Vedlikeholdsfond	227	768	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-339	672	500	300
Sum	359	2 678	500	300

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8155 Lånenr 1450.12.78344, Fornebubanken	0	559	0	0
Sum	0	559	0	0

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	8 535	7 623	0	0
Sum	8 535	7 623	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	258 394	245 194
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	32 519	32 686
Avdrag langsiktig lån	0	-19 486
B. Årets endring i disponible midler	32 519	13 200
C. Disponible midler 31.12	290 914	258 394

Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15 Orgnr: 986139133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.



Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	26 111	25 675
Sum	26 111	25 675

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 101.462 avsatt til vedlikeholdsfond.

Noter 539 Sameiet President Harbitz gate 15 Orgnr: 986139133

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.