



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Ljosheimvegen 14
4051 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 380 117	2 298 884
Sum inntekter		2 380 117	2 298 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 236	10 595
Annen driftskostnad		245 418	37 488
Sum kostnader		269 654	48 083
Driftsresultat		2 110 463	2 250 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 043	
Annen renteinntekt			455 287
Sum finansinntekter		276 043	455 287
Annen rentekostnad		240 426	363 837
Sum finanskostnader		240 426	363 837
Netto finans		35 617	91 450
Ordinært resultat før skattekostnad		2 146 080	2 342 251
Skattekostnad	3	472 138	515 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 942	1 826 945
Årsresultat		1 673 942	1 826 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 222	
Konsernbidrag		1 618 720	1 772 784
Annen egenkapital		0	54 161
Sum overføringer og disponeringer		1 673 942	1 826 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	297 702	313 278
Sum immaterielle eiendeler		297 702	313 278
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		547 561	551 797
Sum varige driftsmidler	2	547 561	551 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 071 912	19 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 071 912	19 000 000
Sum anleggsmidler		2 917 175	19 865 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 961	6 000
Sum fordringer		1 961	6 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 765	451 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 765	451 700
Sum omløpsmidler		19 726	457 700
SUM EIENDELER		2 936 901	20 322 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 767	9 767
Sum innskutt egenkapital	7	509 767	509 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	121 422	121 422
Sum opptjent egenkapital		121 422	121 422
Sum egenkapital		631 189	631 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			17 325 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 325 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 208	
Utbytte		55 222	
Kortsiktig konserngjeld		2 075 282	2 272 800
Annen kortsiktig gjeld		20 000	93 786
Sum kortsiktig gjeld		2 305 712	2 366 586
Sum gjeld		2 305 712	19 691 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 901	20 322 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434953

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 154 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSHEIMVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 380 117	2 298 884
Sum inntekter		2 380 117	2 298 884
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 236	10 595
Annen driftskostnad		245 418	37 488
Sum kostnader		269 654	48 083
Driftsresultat		2 110 463	2 250 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		276 043	
Annen renteinntekt			455 287
Sum finansinntekter		276 043	455 287
Annen rentekostnad		240 426	363 837
Sum finanskostnader		240 426	363 837
Netto finans		35 617	91 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	472 138	515 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 673 942	1 826 945
Årsresultat		1 673 942	1 826 945
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		55 222	
Konsernbidrag		1 618 720	1 772 784
Annen egenkapital		0	54 161
Sum overføringer og disponeringer		1 673 942	1 826 945



Annen egenkapital	7	121 422	121 422
Sum opptjent egenkapital		121 422	121 422
Sum egenkapital		631 189	631 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			17 325 000
Sum annen langsiktig gjeld			17 325 000
Sum langsiktig gjeld		0	17 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 208	
Utbytte		55 222	
Kortsiktig konserngjeld		2 075 282	2 272 800
Annen kortsiktig gjeld		20 000	93 786
Sum kortsiktig gjeld		2 305 712	2 366 586
Sum gjeld		2 305 712	19 691 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 901	20 322 775



Organisasjonsnr: 915 154 549
LJOSHEIMVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 16 AS eier og driver med eiendom i Ljosheimveien 16, i Sola kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



20000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2071912.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LJOSHEIMVEIEN 16 AS

Regnskapsprinsipper

Ljosheimveien 16 AS eier og driver med eiendom i Ljosheimveien 16, i Sola kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	20 000	
Sum	20 000	

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr 20.000,-

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	517 364	6 281 562	6 798 926
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	517 364	6 281 562	6 798 926
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(6 247 129)	(6 247 129)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(6 251 365)	(6 251 365)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	517 364	30 197	547 561
Årets avskrivninger		(4 236)	(4 236)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 146 080	2 342 323
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-70 798	-69 499
Årets skattegrunnlag	2 075 282	2 272 824
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	456 562	500 021
Sum	456 562	500 021
+/- Endring i utsatt skatt	15 576	15 290
Skattekostnad i resultatregnskapet	472 138	515 306
Betalbar skatt i skattekostnad	456 562	500 021
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-456 562	-500 016
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(1 423 993)	(1 353 195)	(70 798)
Sum midlertidige forskjeller	(1 423 993)	(1 353 195)	(70 798)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(313 279)	(297 703)	(15 576)



Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2 071 912

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLA AREAL AS	5 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	9 767	121 422	631 189
Årets resultat			1 673 942	1 673 942
Konsernbidrag			(1 618 720)	(1 618 720)
Avsatt utbytte			(55 222)	(55 222)
Egenkapital 31.12.2022	500 000	9 767	121 422	631 189