



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 116	23 811
Sum kostnader		21 116	23 811
Driftsresultat		-21 116	-23 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	114 855	124 472
Sum finansinntekter		114 855	124 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 823	100 654
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader		99 823	100 661
Netto finans		15 032	23 811
Resultat før skattekostnad	4	-6 084	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-6 084	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 084	
Totalresultat		-6 084	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-6 084	
Sum overføringer og disponeringer		-6 084	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	114 855	124 472
Sum fordringer		114 855	124 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144	1 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 144	1 859
Sum omløpsmidler		115 999	126 331
SUM EIENDELER		5 119 718	5 130 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	2 257 271	2 257 271
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 617	8 700
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 617	8 700
Sum egenkapital	5	2 409 888	2 415 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 602 281	2 626 930
Sum annen langsiktig gjeld		2 602 281	2 626 930
Sum langsiktig gjeld		2 602 281	2 626 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	2 606
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	106 086	84 542
Sum kortsiktig gjeld		107 549	87 148
Sum gjeld		2 709 830	2 714 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 718	5 130 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387793

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 133 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Arne Forsell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 116	23 811
Sum kostnader		21 116	23 811
Driftsresultat		-21 116	-23 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	114 855	124 472
Sum finansinntekter		114 855	124 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 823	100 654
Annen rentekostnad			7
Sum finanskostnader		99 823	100 661
Netto finans		15 032	23 811
Resultat før skattekostnad	4	-6 084	0
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-6 084	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 084	
Totalresultat		-6 084	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-6 084	
Sum overføringer og disponeringer		-6 084	



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 5 003 719 5 003 719

Sum finansielle anleggsmidler 5 003 719 5 003 719

Sum anleggsmidler 5 003 719 5 003 719

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 114 855 124 472

Sum fordringer 114 855 124 472

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 144 1 859

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 144 1 859

Sum omløpsmidler 115 999 126 331

SUM EIENDELER 5 119 718 5 130 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 150 000 150 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 5 2 257 271 2 257 271

Sum innskutt egenkapital 2 407 271 2 407 271

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 617 8 700

Udekket tap 5

Sum opptjent egenkapital 2 617 8 700

Sum egenkapital 5 2 409 888 2 415 971

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 602 281	2 626 930
Sum annen langsiktig gjeld		2 602 281	2 626 930
Sum langsiktig gjeld		2 602 281	2 626 930
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 463	2 606
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	106 086	84 542
Sum kortsiktig gjeld		107 549	87 148
Sum gjeld		2 709 830	2 714 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 119 718	5 130 050



Organisasjonsnr: 918 133 046
TREBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sin Marie Vaagland Klevset
2025-04-14

 BankID Signing
Frank Arne Forsell
2025-04-22

 BankID Signing
Christian Volden Ugelstad
2025-04-22



Årsregnskap 2024

Trebo Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 133 046



RESULTATREGNSKAP

TREBO BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	21 116	23 811
Sum driftskostnader		21 116	23 811
Driftsresultat		-21 116	-23 811
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	114 855	124 472
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 823	100 654
Annen rentekostnad		0	7
Resultat av finansposter		15 032	23 811
Resultat før skattekostnad	4	-6 084	0
Resultat		-6 084	0
Årsresultat		-6 084	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	6 084	0
Sum overføringer		-6 084	0



BALANSE

TREBO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	5 003 719	5 003 719
Sum finansielle anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
Sum anleggsmidler		5 003 719	5 003 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern	3	114 855	124 472
Sum fordringer		114 855	124 472
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 144	1 859
Sum omløpsmidler		115 999	126 331
Sum eiendeler		5 119 718	5 130 050



BALANSE

TREBO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	150 000	150 000
Overkurs	5	2 257 271	2 257 271
Sum innskutt egenkapital		2 407 271	2 407 271
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 617	8 700
Sum opptjent egenkapital		2 617	8 700
Sum egenkapital	5	2 409 888	2 415 971
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	2 602 281	2 626 930
Sum annen langsiktig gjeld		2 602 281	2 626 930
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 463	2 606
Konserngjeld	3	106 086	84 542
Sum kortsiktig gjeld		107 549	87 148
Sum gjeld		2 709 830	2 714 078
Sum egenkapital og gjeld		5 119 718	5 130 050

Trondheim, 14.04.2025
Styret i Trebo Bolig AS

Frank Arne Forsell
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Trebo Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Trebo Bolig AS eier Osloveien 44A AS med 100%.

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	114 855	124 472
Sum	114 855	124 472
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 602 281	2 626 930
Annen kortsiktig gjeld konsern	106 086	84 542
Sum	2 708 367	2 711 472

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr. 2 602 281,- pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr. 99 823,- i 2024.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 114 855.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 084	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-6 084	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-25 268	-27 384
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 268	27 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 084	0	6 084
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 084	0	-6 084
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	2 257 271	8 700	2 415 971
Årets resultat			-6 084	-6 084
Pr 31.12.2024	150 000	2 257 271	2 617	2 409 888

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	AK pr 31.12	Aksjer	Pålyd.	Bokf.v. 31.12	EK 2024	Res. 2024
Osloveien 44A AS	200 000	2 000	100	5.003.719	813 911	108 071

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap, der Trebo Bolig AS har 100% eierandel/stemmerett. Det forventes at Osloveien 44A AS har en høyere verdi enn bokført verdi i regnskapet.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TREBO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Forsell Holding AS	10	33,3	33,3
Ngk Invest AS	10	33,3	33,3
Ugelstad Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0