



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 13
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Rove Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 850	0
Sum inntekter		74 850	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	380	0
Annen driftskostnad		1 058 947	0
Sum kostnader		1 059 327	0
Driftsresultat		-984 477	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	0
Sum finansinntekter		383	0
Annen rentekostnad		95 000	0
Sum finanskostnader		95 000	0
Netto finans		-94 617	0
Resultat før skattekostnad		-1 079 094	0
Årsresultat		-862 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 601	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-862 601	0
Sum overføringer og disponeringer		-862 601	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		216 493	
Sum immaterielle eiendeler		216 493	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 319 466	0
Sum varige driftsmidler		3 319 466	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	0
Sum anleggsmidler		3 540 959	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 698	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 698	24 430
Sum omløpsmidler		120 698	24 430
SUM EIENDELER		3 661 657	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		862 601	0
Sum opptjent egenkapital		-862 601	0
Sum egenkapital		-838 171	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 400 272	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 272	0
Sum langsiktig gjeld		4 400 272	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 556	0
Annen kortsiktig gjeld		95 000	0
Sum kortsiktig gjeld		99 556	0
Sum gjeld		4 499 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 657	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333998

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 13
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Rove Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Organisasjonsnr: 930 459 852
FINTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 850	0
Sum inntekter		74 850	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	380	0
Annen driftskostnad		1 058 947	0
Sum kostnader		1 059 327	0
Driftsresultat		-984 477	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	0
Sum finansinntekter		383	0
Annen rentekostnad		95 000	0
Sum finanskostnader		95 000	0
Netto finans		-94 617	0
Resultat før skattekostnad		-1 079 094	0
Årsresultat		-862 601	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-862 601	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-862 601	0
Sum overføringer og disponeringer		-862 601	0



Organisasjonsnr: 930 459 852
FINTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 216 493
Sum immaterielle eiendeler 216 493

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 319 466
Sum varige driftsmidler 3 319 466

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 5 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 000

Sum anleggsmidler 3 540 959

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 120 698 24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 698 24 430

Sum omløpsmidler 120 698 24 430

SUM EIENDELER 3 661 657 24 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 862 601 0
Sum opptjent egenkapital -862 601 0

Sum egenkapital -838 171 24 430

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 400 272	0
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 272	0
Sum langsiktig gjeld	4 400 272	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 556	0
Annen kortsiktig gjeld	95 000	0
Sum kortsiktig gjeld	99 556	0
Sum gjeld	4 499 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 661 657	24 430



Organisasjonsnr: 930 459 852
FINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

