



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 17 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 628 000	1 628 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	525 300	550 000
Annen driftskostnad	3	78 866	39 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 166</b>	<b>589 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 834</b>	<b>1 038 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		422 101	249 609
Annen finanskostnad		648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 749</b>	<b>249 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 669</b>	<b>-249 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 165</b>	<b>788 956</b>
Skattekostnad på resultat	4	132 238	173 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		644 243	794 589
Overført fra annen egenkapital		-175 316	-179 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 030 316	12 555 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 030 316</b>	<b>12 555 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 319 343	3 860 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 319 343</b>	<b>3 860 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 349 659</b>	<b>16 415 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	2 556 000	928 000
Andre kortsiktige fordringer		11 298	5 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 567 298</b>	<b>933 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610	40 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610</b>	<b>40 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 908</b>	<b>974 439</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 919 567</b>	<b>17 390 398</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	693 600	693 600
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 334	20 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 934</b>	<b>713 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 715	1 308 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 715</b>	<b>1 308 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 846 649</b>	<b>2 021 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 367	56 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 367</b>	<b>56 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 176 490	13 235 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 176 490</b>	<b>13 235 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 183 857</b>	<b>13 292 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		28 900
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 862 219	2 036 267
Annen kortsiktig gjeld		26 842	11 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 061</b>	<b>2 076 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 072 918</b>	<b>15 368 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 919 567</b>	<b>17 390 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660685

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLSKOGHEIANE 17 AS  
Forretningsadresse: Salhusvegen 54  
5131 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 918 283 188  
KOLSKOGHEIANE 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 628 000	1 628 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	2	525 300	550 000
Annen driftskostnad	3	78 866	39 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 166</b>	<b>589 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 834</b>	<b>1 038 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80</b>	
Annen rentekostnad		422 101	249 609
Annen finanskostnad		648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 749</b>	<b>249 609</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 669</b>	<b>-249 609</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	132 238	173 571
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		644 243	794 589
Overført fra annen egenkapital		-175 316	-179 204
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>



Organisasjonsnr: 918 283 188  
KOLSKOGHEIANE 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 030 316	12 555 616
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 030 316</b>	<b>12 555 616</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1	2 319 343	3 860 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 319 343</b>	<b>3 860 343</b>

**Sum anleggsmidler** **14 349 659** **16 415 959**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1	2 556 000	928 000
Andre kortsiktige fordringer		11 298	5 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 567 298</b>	<b>933 488</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 610	40 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 610</b>	<b>40 952</b>

**Sum omløpsmidler** **2 569 908** **974 439**

**SUM EIENDELER** **16 919 567** **17 390 398**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	693 600	693 600
--------------------------------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		20 334	20 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 934</b>	<b>713 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 715	1 308 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 715</b>	<b>1 308 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 846 649</b>	<b>2 021 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	7 367	56 838
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>7 367</b>	<b>56 838</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 176 490	13 235 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 176 490</b>	<b>13 235 310</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 183 857</b>	<b>13 292 148</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1		28 900
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	2 862 219	2 036 267
Annen kortsiktig gjeld		26 842	11 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 061</b>	<b>2 076 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 072 918</b>	<b>15 368 433</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 919 567</b>	<b>17 390 398</b>



Organisasjonsnr: 918 283 188  
KOLSKOGHEIANE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kolskogheiane 17 AS

**RSM Norge AS**

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolskogheiane 17 AS som viser et overskudd på NOK 468 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. juli 2023

RSM Norge AS

Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and operates as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not a self-a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og opererer som RSM. RSM er handelsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. Hvert medlem i RSM-nettverket er en uavhengig regnskapsførerselskap som driver i sin egen retning. RSM-nettverket er ikke en selvstendig rettslig enhet i noen jurisdiksjon.



# Årsregnskap 2022 Kolskogheiane 17 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo DokumentID: SBXNV-TS8C4-4K4GE-MLP7C-IQUOE-G5XPB

**Org.nr.: 918 283 188**



## Resultatregnskap

Kolskogheiane 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 628 000	1 628 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	525 300	550 000
Annen driftskostnad	3	78 866	39 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 166</b>	<b>589 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 023 834</b>	<b>1 038 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80	0
Annen rentekostnad		422 101	249 609
Annen finanskostnad		648	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-422 669</b>	<b>-249 609</b>
Resultat før skattekostnad		601 165	788 956
Skattekostnad på resultat	4	132 238	173 571
<b>Resultat</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>
Årsresultat	5	468 927	615 385
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		644 243	794 589
Overført fra annen egenkapital		175 316	179 204
<b>Sum overføringer</b>		<b>468 927</b>	<b>615 385</b>

Penneo Dokumentnr: SBXNV-TS8C4-4K4GE-MLP7C-IQUOE-G5XPB



## Balanse

### Kolskogheiane 17 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	12 030 316	12 555 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 030 316</b>	<b>12 555 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 319 343	3 860 343
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 319 343</b>	<b>3 860 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 349 659</b>	<b>16 415 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	1	2 556 000	928 000
Andre kortsiktige fordringer		11 298	5 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 567 298</b>	<b>933 488</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 610	40 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 569 908</b>	<b>974 439</b>
Sum eiendeler		16 919 567	17 390 398

Penneo Dokumentnøkkel: SBXNV-TS8C4-4K4GE-MLP7C-IQUOE-G5XPB



## Balanse

### Kolskogheiane 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	693 600	693 600
Overkurs		20 334	20 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>713 934</b>	<b>713 934</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 132 715	1 308 031
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 715</b>	<b>1 308 031</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 846 649</b>	<b>2 021 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	7 367	56 838
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 367</b>	<b>56 838</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 176 490	13 235 310
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 176 490</b>	<b>13 235 310</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	0	28 900
Gjeld til konsernselskap	1	2 862 219	2 036 267
Annen kortsiktig gjeld		26 842	11 118
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 889 061</b>	<b>2 076 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 072 918</b>	<b>15 368 433</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 919 567</b>	<b>17 390 398</b>

Bergen, 19.07.2023  
Styret i Kolskogheiane 17 AS

Roald Toppe  
styreleder

Trond Toppe  
styremedlem

Sjur Arvid Toppe  
styremedlem



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordring konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS	2 319 343	3 860 343
<b>Sum fordring konsernselskap</b>	<b>2 319 343</b>	<b>3 860 343</b>

<b>Gjeld konsernselskap</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
TRJ Holding AS	2 036 267	1 017 563
TRJ Holding AS (konsernbidrag)	825 952	1 018 704
<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>2 862 219</b>	<b>2 036 267</b>

Kundefordringer på selskap i samme konsern utgjør kr 2 556 000, mens leverandørgjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 0.

Selskapets eiendom er leid ut til Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS for kr 1 628 000 i 2022.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 269 683	147 685	15 417 368
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 269 683</b>	<b>147 685</b>	<b>15 417 368</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 239 367	147 685	3 387 052
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>12 030 316</b>	<b>0</b>	<b>12 030 316</b>
Årets ordinære avskrivninger	525 300		525 300
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

#### Note 3 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2022.



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 709	224 115
Endring i utsatt skatt	-49 471	-50 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>132 238</b>	<b>173 571</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	601 165	788 956
Permanente forskjeller	-80	0
Endring i midlertidige forskjeller	224 866	229 748
Avgitt konsernbidrag	-825 952	-1 018 704
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	181 709	224 115
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-181 709	-224 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	33 487	258 353	224 866
<b>Sum</b>	<b>33 487</b>	<b>258 353</b>	<b>224 866</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>33 487</b>	<b>258 353</b>	<b>224 866</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>7 367</b>	<b>56 838</b>	<b>49 471</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	693 600	20 334	1 308 031	2 021 965
Årets resultat			468 927	468 927
Avsatt konsernbidrag			-644 243	-644 243
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>693 600</b>	<b>20 334</b>	<b>1 132 715</b>	<b>1 846 649</b>



## Noter

### Kolskogheiane 17 AS

#### Note 6 Gjeld og pantstillelser

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 176 490	13 235 310
<b>Sum pantsikret gjeld</b>	<b>12 176 490</b>	<b>13 235 310</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

<b>Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter og bygning	12 030 316	12 555 616
<b>Sum pantstillelser</b>	<b>12 030 316</b>	<b>12 555 616</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolskogheiane 17 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	600	289,0	173 400
B-aksjer	1 800	289,0	520 200
<b>Sum</b>	<b>2 400</b>		<b>693 600</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Trj Holding AS	600	1 800	2 400	100,0	100,0

Det er vedtektsfestet at A-aksjer gir 3 stemmer og B-aksjer gir 1 stemme.

Penneo Dokumentnøkkel: SBXNV-TS8C4-4K4GE-MLP7C-IQUOE-G5XPB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Roald Toppe

Styreleder

På vegne av: Kolskogheiane 17 AS

Serienummer: 9578-5992-4-3385362

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-07-19 16:57:01 UTC



### Trond Toppe

Styremedlem

På vegne av: Kolskogheiane 17 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 185.196.xxx.xxx

2023-07-19 19:48:45 UTC



### Sjur Arvid Toppe

Styremedlem

På vegne av: Kolskogheiane 17 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3826726

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-07-21 07:52:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBXNV-TS8C4-4K4GE-MLP7C-IQUOE-G5XPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>