



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 425 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO & DIANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Glassbegerveien 227  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Frøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 881	9 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 881</b>	<b>9 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 881</b>	<b>-9 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 705	47 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 705</b>	<b>47 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 705</b>	<b>47 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 824</b>	<b>37 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 458	8 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 366	
Overført fra annen egenkapital			-271 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	350 000	2 312 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>2 312 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>2 312 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 208	68 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 208</b>	<b>68 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 208</b>	<b>68 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 208</b>	<b>2 380 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 238	1 962 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 238</b>	<b>1 962 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>331 238</b>	<b>2 062 872</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 125
Betalbar skatt	2	2 458	8 704
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 970</b>	<b>317 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 970</b>	<b>317 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 208</b>	<b>2 380 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409838

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 425 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JO & DIANA INVEST AS  
Forretningsadresse: Glassbegerveien 227  
4032 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Frøyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 990 425 582  
JO & DIANA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	9 881	9 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 881</b>	<b>9 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 881</b>	<b>-9 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 705	47 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 705</b>	<b>47 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 705</b>	<b>47 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 824</b>	<b>37 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 458	8 677
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 366	
Overført fra annen egenkapital			-271 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>



Organisasjonsnr: 990 425 582  
JO & DIANA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 350 000 2 312 016

**Sum finansielle anleggsmidler 350 000 2 312 016**

**Sum anleggsmidler 350 000 2 312 016**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige fordringer 1

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 12 208 68 685

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 12 208 68 685**

**Sum omløpsmidler 12 208 68 685**

**SUM EIENDELER 362 208 2 380 701**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

**Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 231 238 1 962 872

**Sum opptjent egenkapital 231 238 1 962 872**

**Sum egenkapital 5 331 238 2 062 872**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 125

Betalbar skatt 2 2 458 8 704



Utbytte		300 000
Annen kortsiktig gjeld	28 512	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>30 970</b>	<b>317 829</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 970</b>	<b>317 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>362 208</b>	<b>2 380 701</b>



Organisasjonsnr: 990 425 582  
JO & DIANA INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Diana Heymering	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jo Frøyen	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Ledende person			

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap  
Jo & Diana Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	9 881	9 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 881</b>	<b>9 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 881</b>	<b>-9 800</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 705	47 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20 705</b>	<b>47 263</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>10 824</b>	<b>37 463</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 458	8 677
<b>Årsresultat</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		8 366	0
Overført fra annen egenkapital		0	271 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 366</b>	<b>28 786</b>



## Balanse

### Jo & Diana Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	350 000	2 312 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>2 312 016</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 000</b>	<b>2 312 016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 208	68 685
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 208</b>	<b>68 685</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>362 208</b>	<b>2 380 701</b>




Balanse

Jo & Diana Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		231 238	1 962 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>231 238</b>	<b>1 962 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>331 238</b>	<b>2 062 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 125
Betalbar skatt	2	2 458	8 704
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		28 512	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 970</b>	<b>317 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 970</b>	<b>317 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>362 208</b>	<b>2 380 701</b>

Stavanger, 31.05.2021  
Styret i Jo & Diana Invest AS

  
Jo Frøyen  
Styreformann

  
Diana Heymering  
styremedlem



*Noter 2020*  
**Jo & Diana Invest AS**

**Note 1: Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note 2: Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	2 458	8 704
For mye avsatt skatt forrige år	0	-27
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>2 458</b>	<b>8 677</b>



*Noter 2020*  
**Jo & Diana Invest AS**

**Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Jo & Diana Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1.000	100	100.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balansført	Eierandel
Jo Frøyen (styreleder/daglig leder)	500	100	50 000	50,00 %
Diana Heymering	500	100	50 000	50,00 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>	<b>100,00 %</b>

**Note 4: Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ansatte eller styret.

**Innskuddspensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Lån og garantier**

Selskapet har gitt langsiktig lån til aksjonær med kr. 1.962.016 med betryggende sikkerhet gjennom pant i fast eiendom. Det er ikke stillet garantier eller ytet andre lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 5.375.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 3.750.

**Note 5: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 962 872	2 062 872
Årets resultat	0	8 366	8 366
Tilleggsutbytte 2020	0	-1 740 000	-1 740 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>231 238</b>	<b>331 238</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i **Jo & Diana Invest AS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet **Jo & Diana Invest AS**' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8.366. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 31. mai 2021

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor