



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 86
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	2 295 204
Annen driftsinntekt		1 494 495	0
Sum inntekter		1 495 895	2 295 204
Kostnader			
Lønnskostnad		0	159 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 099	455 500
Annen driftskostnad		775 158	519 698
Sum kostnader		1 065 257	1 134 880
Driftsresultat		430 638	1 160 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Annen rentekostnad		1 054 320	918 179
Sum finanskostnader		1 054 320	918 179
Netto finans		-1 054 320	-917 989
Resultat før skattekostnad		-623 682	242 335
Skattekostnad	2, 3	-137 210	53 313
Årsresultat	4	-486 472	189 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 069	0
Annen egenkapital		-138 403	189 022
Sum overføringer og disponeringer		-486 472	189 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 031 558	13 300 629
Maskiner og anlegg		0	38 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 672	0
Sum varige driftsmidler		13 049 229	13 339 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 026	2 367 146
Sum finansielle anleggsmidler		2 462 026	2 367 146
Sum anleggsmidler		15 511 255	15 706 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 597	339 267
Andre kortsiktige fordringer	7	19 037	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		222 634	339 267
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum omløpsmidler		350 855	390 114
SUM EIENDELER		15 862 110	16 096 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	971 767	971 767
Sum innskutt egenkapital		1 171 767	1 171 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	138 403
Udekket tap	4	348 069	0
Sum opptjent egenkapital		-348 069	138 403
Sum egenkapital	4	823 698	1 310 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	176 090	313 300
Sum avsetninger for forpliktelser		176 090	313 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 558 861	13 736 513
Langsiktig konserngjeld	6	497 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 461	13 736 513
Sum langsiktig gjeld		14 232 551	14 049 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 862	334 864
Skyldige offentlige avgifter		20 258	59 023
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 396
Annen kortsiktig gjeld		220 742	257 322
Sum kortsiktig gjeld		805 862	736 605
Sum gjeld		15 038 413	14 786 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 111	16 096 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645855

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 167 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 86
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	2 295 204
Annen driftsinntekt		1 494 495	0
Sum inntekter		1 495 895	2 295 204
Kostnader			
Lønnskostnad		0	159 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 099	455 500
Annen driftskostnad		775 158	519 698
Sum kostnader		1 065 257	1 134 880
Driftsresultat		430 638	1 160 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Annen rentekostnad		1 054 320	918 179
Sum finanskostnader		1 054 320	918 179
Netto finans		-1 054 320	-917 989
Resultat før skattekostnad		-623 682	242 335
Skattekostnad	2, 3	-137 210	53 313
Årsresultat	4	-486 472	189 022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-348 069	0
Annen egenkapital		-138 403	189 022
Sum overføringer og disponeringer		-486 472	189 022



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 031 558	13 300 629
Maskiner og anlegg		0	38 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 672	0
Sum varige driftsmidler		13 049 229	13 339 329

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 026	2 367 146
Sum finansielle anleggsmidler		2 462 026	2 367 146

Sum anleggsmidler		15 511 255	15 706 474
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		203 597	339 267
Andre kortsiktige fordringer	7	19 037	0
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		222 634	339 267

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847

Sum omløpsmidler		350 855	390 114
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		15 862 110	16 096 588
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	971 767	971 767
Sum innskutt egenkapital		1 171 767	1 171 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	138 403
Udekket tap	4	348 069	0
Sum opptjent egenkapital		-348 069	138 403
Sum egenkapital	4	823 698	1 310 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	176 090	313 300
Sum avsetninger for forpliktelses		176 090	313 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 558 861	13 736 513
Langsiktig konserngjeld	6	497 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 461	13 736 513
Sum langsiktig gjeld		14 232 551	14 049 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 862	334 864
Skyldige offentlige avgifter		20 258	59 023
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 396
Annen kortsiktig gjeld		220 742	257 322
Sum kortsiktig gjeld		805 862	736 605
Sum gjeld		15 038 413	14 786 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 111	16 096 589



Organisasjonsnr: 919 167 505
LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2462026.00	2367146.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	497600.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	85396.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 400	2 295 204
Annen driftsinntekt		1 494 495	0
Sum driftsinntekter		1 495 895	2 295 204
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-159 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 099	-455 500
Annen driftskostnad		-775 158	-519 698
Sum driftskostnader		-1 065 257	-1 134 880
Driftsresultat		430 638	1 160 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 054 320	-918 179
Sum finanskostnader		-1 054 320	-918 179
Netto finans		-1 054 320	-917 989
Resultat før skattekostnad		-623 682	242 335
Skattekostnad	2, 3	137 210	-53 313
Årsresultat	4	-486 472	189 022
Overføringer			
Annen egenkapital		-138 403	189 022
Udekket tap		-348 069	0
Sum overføringer		-486 472	189 022



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 031 558	13 300 629
Maskiner og anlegg		0	38 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 672	0
Sum varige driftsmidler		13 049 229	13 339 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 026	2 367 146
Sum finansielle anleggsmidler		2 462 026	2 367 146
Sum anleggsmidler		15 511 256	15 706 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 597	339 267
Andre kortsiktige fordringer	7	19 037	0
Sum fordringer		222 634	339 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum omløpsmidler		350 855	390 114
SUM EIENDELER		15 862 111	16 096 588



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	971 767	971 767
Sum innskutt egenkapital		1 171 767	1 171 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	138 403
Udekket tap	4	-348 069	0
Sum opptjent egenkapital		-348 069	138 403
Sum egenkapital	4	823 698	1 310 170
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	176 090	313 300
Sum avsetning for forpliktelser		176 090	313 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 558 861	13 736 513
Langsiktig konserngjeld	6	497 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 461	13 736 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 862	334 864
Skyldige offentlige avgifter		20 258	59 023
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 396
Annen kortsiktig gjeld		220 742	257 322
Sum kortsiktig gjeld		805 862	736 605
Sum gjeld		15 038 413	14 786 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 111	16 096 588

LEKNES, 04.07.2025

Jonas Eriksen
styrets leder / daglig leder



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	565 512	15 174 365	15 739 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	565 512	15 174 365	15 739 877
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-526 812	-1 873 737	-2 400 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-547 840	-2 142 808	-2 690 648
Balanseført verdi pr 31.12	17 672	13 031 558	13 049 229
Årets av- og nedskrivninger	21 028	269 071	290 099
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har gjort en ny vurdering av den økonomiske levetiden for bygningen. Den økonomiske levetiden er endret fra 40 til 50 år. Endringen er basert på oppdatert informasjon om bygningens tekniske tilstand og forventet brukstid, og vurderes som en endring i estimat i henhold til NRS 8 – Anleggsmidler. Endringen innebærer at årlige avskrivninger reduseres fra og med inneværende regnskapsår. Endringen påvirker ikke tidligere års regnskaper, og det er ikke foretatt tilbakeføring eller korrigerende av tidligere avskrivninger.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137 210	0
Skattekostnad	-137 210	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-623 682	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-310 095	0
Skattepliktig inntekt	-933 777	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 464 091	1 774 186	-310 095
Omløpsmidler	-40 000	-40 000	0
Fremførbart underskudd	0	-933 777	933 777
Netto forskjeller	1 424 091	800 409	623 682
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 424 091	800 409	623 682
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	313 300	176 090	137 210



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	971 767	138 403	0	1 310 170
Årsresultat	0	0	-138 403	-348 069	-486 472
Egenkapital 31.12.2024	200 000	971 767	0	-348 069	823 698

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelse

	2024
Langsiktig gjeld	
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 982 558
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 558 861
Annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	13 558 861

	2024
Gjeld sikret ved pant	
Utleggspant	28 427
Sum gjeld sikret ved pant	13 587 288

	2024
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	
Tomt, Bygning	13 031 558
Sum	13 031 558

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2024	2023
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 462 026	2 367 146

	2024	2023
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	497 600	0

	2024	2023
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	85 396

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lofoten Islands AS	2 000	100,00	Ordinære



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS

919167505

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 400	2 295 204
Annen driftsinntekt		1 494 495	0
Sum driftsinntekter		1 495 895	2 295 204
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-159 682
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 099	-455 500
Annen driftskostnad		-775 158	-519 698
Sum driftskostnader		-1 065 257	-1 134 880
Driftsresultat		430 638	1 160 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	190
Sum finansinntekter		0	190
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 054 320	-918 179
Sum finanskostnader		-1 054 320	-918 179
Netto finans		-1 054 320	-917 989
Resultat før skattekostnad		-623 682	242 335
Skattekostnad	2, 3	137 210	-53 313
Årsresultat	4	-486 472	189 022
Overføringer			
Annen egenkapital		-138 403	189 022
Udekket tap		-348 069	0
Sum overføringer		-486 472	189 022



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	13 031 558	13 300 629
Maskiner og anlegg		0	38 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	17 672	0
Sum varige driftsmidler		13 049 229	13 339 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 462 026	2 367 146
Sum finansielle anleggsmidler		2 462 026	2 367 146
Sum anleggsmidler		15 511 256	15 706 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 597	339 267
Andre kortsiktige fordringer	7	19 037	0
Sum fordringer		222 634	339 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 221	50 847
Sum omløpsmidler		350 855	390 114
SUM EIENDELER		15 862 111	16 096 588



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	971 767	971 767
Sum innskutt egenkapital		1 171 767	1 171 767
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	138 403
Udekket tap	4	-348 069	0
Sum opptjent egenkapital		-348 069	138 403
Sum egenkapital	4	823 698	1 310 170
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	176 090	313 300
Sum avsetning for forpliktelser		176 090	313 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 558 861	13 736 513
Langsiktig konserngjeld	6	497 600	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 056 461	13 736 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		564 862	334 864
Skyldige offentlige avgifter		20 258	59 023
Kortsiktig konserngjeld	6	0	85 396
Annen kortsiktig gjeld		220 742	257 322
Sum kortsiktig gjeld		805 862	736 605
Sum gjeld		15 038 413	14 786 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 862 111	16 096 588

LEKNES, 23.05.2025

Jonas Eriksen
styrets leder / daglig leder



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	565 512	15 174 365	15 739 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	565 512	15 174 365	15 739 877
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-526 812	-1 873 737	-2 400 549
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-547 840	-2 142 808	-2 690 648
Balanseført verdi pr 31.12	17 672	13 031 558	13 049 229
Årets av- og nedskrivninger	21 028	269 071	290 099
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapet har gjort en ny vurdering av den økonomiske levetiden for bygningen. Den økonomiske levetiden er endret fra 40 til 50 år. Endringen er basert på oppdatert informasjon om bygningens tekniske tilstand og forventet brukstid, og vurderes som en endring i estimat i henhold til NRS 8 – Anleggsmidler. Endringen innebærer at årlige avskrivninger reduseres fra og med inneværende regnskapsår. Endringen påvirker ikke tidligere års regnskaper, og det er ikke foretatt tilbakeføring eller korrigerende av tidligere avskrivninger.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137 210	0
Skattekostnad	-137 210	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-623 682	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-310 095	0
Skattepliktig inntekt	-933 777	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 464 091	1 774 186	-310 095
Omløpsmidler	-40 000	-40 000	0
Fremførbart underskudd	0	-933 777	933 777
Netto forskjeller	1 424 091	800 409	623 682
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 424 091	800 409	623 682
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	313 300	176 090	137 210



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	971 767	138 403	0	1 310 170
Årsresultat	0	0	-138 403	-348 069	-486 472
Egenkapital 31.12.2024	200 000	971 767	0	-348 069	823 698

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelse

Langsiktig gjeld	2024
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 982 558
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 558 861
Annen langsiktig gjeld	0
Sum langsiktig gjeld	13 558 861

Gjeld sikret ved pant	2024
Utleggspant	28 427
Sum gjeld sikret ved pant	13 587 288

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024
Tomt, Bygning	13 031 558
Sum	13 031 558

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 462 026	2 367 146

Annen langsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	497 600	0

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	85 396

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lofoten Islands AS	2 000	100,00	Ordinære



LOFOTEN BOLIGUTLEIE AS
919 167 505



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.