



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 219 899
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PERLA INVEST AS
Forretningsadresse:	Reddalsveien 1 4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		788 530	
Annen finansinntekt		4 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 511</b>	
Annen finanskostnad		787 727	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 727</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 784</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 784</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 8	115 588 727	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 588 727</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 588 727</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 017 166	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 017 166</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 126 231</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 143 397</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 732 124</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 784	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 784</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 000 000	
Ansvarlig lånekapital	9	30 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>120 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	702 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>702 124</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 702 124</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 732 124</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664196

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 219 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PERLA INVEST AS  
Forretningsadresse: Reddalsveien 1  
4886 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 934 219 899  
PERLA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		788 530	
Annen finansinntekt		4 981	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>793 511</b>	
Annen finanskostnad		787 727	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>787 727</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 784</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 784</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	5 784	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 784</b>	





Sum annen langsiktig gjeld		120 000 000	
Sum langsiktig gjeld		120 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	702 124	
Sum kortsiktig gjeld		702 124	
Sum gjeld		120 702 124	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 732 124	0



Organisasjonsnr: 934 219 899  
PERLA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
4

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Herwa Eiendom AS	100.00%	100.00%	14162162.00	6351047.00

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





**KPMG AS**  
Quadrup – Vestre Strandgate 67  
N-4812 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Perla Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Perla Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: FQ5U0-4CTP6-PY33H-GBCTL-VZ01F-0FHOP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 24. juni 2025

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQ5U0-4CTP6-PY33H-GBCTL-VZ01F-0FHOP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 06:02:31 UTC



Penneo Dokumentmøkket: FQ5U0-4CTP6-PY33H-GBCTL-VZ01F-0FHOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Perla Invest AS  
Org.nr: 934 219 899

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Perla Invest AS

Org.nr: 934 219 899

### Resultatregnskap

	Note	2024
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Driftsresultat		<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		788 530
Annen finansinntekt		4 981
Annen finanskostnad		<u>787 727</u>
Netto finansposter		<u>5 784</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 784</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>5 784</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>5 784</u>
Sum disponert		<u>5 784</u>



## Perla Invest AS

Org.nr: 934 219 899

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	4, 8	<u>115 588 727</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>115 588 727</u>
Sum anleggsmidler		<u>115 588 727</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	5	<u>1 017 166</u>
Sum fordringer		<u>1 017 166</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 126 231</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 143 397</u>
Sum eiendeler		<u>120 732 124</u>



### Perla Invest AS

Org.nr: 934 219 899

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 784
Sum innskutt egenkapital		<u>24 216</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	5 784
Sum opptjent egenkapital		<u>5 784</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Ansvarlig lån	9	30 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>120 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>702 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>702 124</u>
Sum gjeld		<u>120 702 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>120 732 124</u>

Grimstad, 20. juni 2025

Sverre Rasdal Lehland  
Styrets leder

Anne Marie K. Haaland  
Styremedlem

Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styremedlem

Asbjørn Udjus  
Styremedlem



## Perla Invest AS

Org.nr: 934 219 899

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i året sysselsatt 0 årsverk

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Perla Invest AS

Org.nr: 934 219 899

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	5 784
Permanente forskjeller	-5 784
Resultatført konsernbidrag	-788 530
Alminnelig inntekt	-788 530
Mottatt konsernbidrag	788 530
Årets skattegrunnlag	0

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Herwa Eiendom AS	2024	Grimstad	100 %	100 %	6 351 047	14 162 162	115 588 727

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer

	2024
Andre fordringer, tilgode konsernbidrag	788 530

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Axel Ugland Holding AS	15	50 %	50 %
J.B. Ugland Eiendomsutvikling AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %



## Perla Invest AS

Org.nr: 934 219 899

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	5 784	5 784
Kontantinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer, stiftelseskostnader	0	-5 784	0	-5 784
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 784	5 784	30 000

#### Note 8 - Gjeld og pantheftelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler

90 000 000

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

115 588 727

Aksjene i Herwa Eiendom AS er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til bank. Hele lånet forfaller til betaling innen fem år.

#### Note 9 - Ansvarlig lån

Lånet er et ansvarlig lån og står tilbake for all annen gjeld selskapet har.

Det skal ikke belastes renter på lånet.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan eller forfall på lånet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Sverre Rasdal Lehlund**

1d32aa5d-da9a-40d7-b497-824aa778f752 - 2025-06-20 13:44:44 UTC +03:00  
BankID - 1e4f8f60-c19c-45e6-b108-b5b52fe5fff1 - NO

**Anne Marie Konnestad Haaland**

6093257a-061d-49f7-ae91-691fda6747d2 - 2025-06-20 13:47:48 UTC +03:00  
BankID - dcc5cfa1-cc20-4099-aa16-eaf98a1057b2 - NO

**Asbjørn Udjus**

5b124289-ddc3-4548-a4a8-71770800028a - 2025-06-20 16:04:04 UTC +03:00  
BankID - 2924d8e7-a47d-4e53-aff0-b07b3bfe799d - NO

**Jorunn Terjesen Aarrestad**

7883ccd8-1cf8-4730-b22d-31013060e361 - 2025-06-23 10:38:53 UTC +03:00  
BankID - d13bf0b2-7d2e-470e-8df0-69f1b674d6cd - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3a7afe76-1758-4831-92f6-95a0587b38a6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com