



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE
Forretningsadresse: Stålfjæra 36
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Menon Uthayasingh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 638 194	1 616 426
Sum inntekter		1 638 194	1 616 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 781	286 072
Annen driftskostnad	3, 4	3 720 661	1 430 056
Sum kostnader		3 823 442	1 716 128
Driftsresultat		-2 185 248	-99 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 742
Annen finansinntekt		12 787	12 386
Sum finansinntekter		12 787	14 128
Annen rentekostnad		94 774	817
Sum finanskostnader		94 774	817
Netto finans		-81 987	13 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 267 235	-86 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 267 235	-86 391
Årsresultat	5	-2 267 235	-86 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 267 235	-86 391
Totalresultat		-2 267 235	-86 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 267 235	-86 391
Sum overføringer og disponeringer		-2 267 235	-86 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		127 005	128 272
Andre kortsiktige fordringer	6	143 481	126 122
Sum fordringer		270 486	254 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 573	283 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 573	283 302
Sum omløpsmidler		903 059	537 695
SUM EIENDELER		903 059	537 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 309 498	-42 263
Sum opptjent egenkapital		-2 309 498	-42 263
Sum egenkapital	5	-2 309 498	-42 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 663	
Sum annen langsiktig gjeld		2 377 663	
Sum langsiktig gjeld		2 377 663	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719 004	285 373
Skyldig offentlige avgifter		2 709	5 418
Annen kortsiktig gjeld	7	113 181	289 167
Sum kortsiktig gjeld		834 894	579 958
Sum gjeld		3 212 557	579 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		903 059	537 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724646

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE
Forretningsadresse: Stålfjæra 36
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Menon Uthayasingh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 638 194	1 616 426
Sum inntekter		1 638 194	1 616 426
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 781	286 072
Annen driftskostnad	3, 4	3 720 661	1 430 056
Sum kostnader		3 823 442	1 716 128
Driftsresultat		-2 185 248	-99 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 742
Annen finansinntekt		12 787	12 386
Sum finansinntekter		12 787	14 128
Annen rentekostnad		94 774	817
Sum finanskostnader		94 774	817
Netto finans		-81 987	13 311
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 267 235	-86 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 267 235	-86 391
Årsresultat	5	-2 267 235	-86 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 267 235	-86 391
Totalresultat		-2 267 235	-86 391
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 267 235	-86 391
Sum overføringer og disponeringer		-2 267 235	-86 391



Leverandørgjeld	719 004	285 373
Skyldig offentlige avgifter	2 709	5 418
Annen kortsiktig gjeld 7	113 181	289 167
Sum kortsiktig gjeld	834 894	579 958
Sum gjeld	3 212 557	579 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	903 059	537 695



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Nordtvet Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 368 547



		Resultatregnskap	
		Nordtvet Sameie	
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	1 638 194	1 616 426
Sum driftsinntekter		1 638 194	1 616 426
Lønnskostnad	2	102 781	286 072
Annen driftskostnad	3, 4	3 720 661	1 430 056
Sum driftskostnader		3 823 442	1 716 128
Driftsresultat		-2 185 248	-99 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 742
Annen finansinntekt		12 787	12 386
Annen rentekostnad		94 774	817
Resultat av finansposter		-81 987	13 311
Resultat før skattekostnad		-2 267 235	-86 391
Årsresultat	5	-2 267 235	-86 391
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-2 267 235	-86 391
Sum overføringer		-2 267 235	-86 391



Note 1 Driftsinntekter

Fellesinntekter	1 350 690
Kabel-TV/Internett	166 000
Garasje	111 360
Eierskiftegebyr	9 944
Sum	1 638 194

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	10 080	90 720
Styrehonorar	80 000	90 000
Styrehonorar 2021-2022, ikke utbetalt tidligere		70 000
Arbeidsgiveravgift	1 421	14 202
Avsatt arbeidsgiveravgift av styrehonorar	11 280	21 150
Sum	102 781	286 072

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader	2023
Vaktmestertjeneste + Vaktthold	110 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	423 225
Lys, varme	81 958
Kabel-TV/Internett	198 337
Vedlikehold fellesarealer	2 084 939
Heis	96 006
Annen kostnad lokaler	8 104
Leie av transportmidler	21 622
Reparasjon og vedlikehold bygninger	64 795
Honorar revisjon	29 863
Regnskapshonorarer	101 250
Honorar for annen bistand fra regnskapsf	22 500
Honorar for økonomisk rådgivning	62 625
Forretningsfører honorar	99 715
Konsulenthonorarer	89 288
Honorar for databistand	20 969
Møter, kurs, litteratur o.l.	2 000
Kontingent, fradragsberettiget	2 900
Forsikringspremie	125 200
Bank og kortgebyr	21 123
Annen kostnad, fradragsberettiget	496
Endring i avsetning løp på fordringer	53 747
Sum	3 720 661



Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2023 kr 29 063.- Alle beløp er inkludert MVA.

Ek er negativ men styret legger likevel de løssene av for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er basert på at de løpende forpliktelsene dekkes av felles inntekter fra seksjonseierne.

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	42 263	-42 263
Årets resultat	-2 267 235	-2 267 235
Pr 31.12.2023	-2 309 498	-2 309 498

Egenkapitalen er negativ, men styret legger likevel forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er basert på at de løpende forpliktelsene dekkes av seksjonseiernes månedlige innbetalinger av fellesinntekter.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	91 145
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	52 335

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023
Feriepenger	10 800
Arbeidsgiveravgift på feriepenge	1 523
Forskudd fra kunder	-11 324
Avsatt styrehonorar	91 280
Påløpne rentekostnader	20 902
Sum	113 181



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapstoven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

FELLESINNTEKTER

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 42 seksjoner.

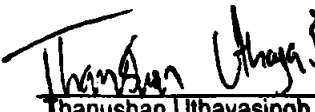


Balanse				
Nordtvet Sameie				
Elendeler	Note	2023	2022	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		127 005	128 272	
Andre kortsiktige fordringer	6	143 481	126 122	
Sum fordringer		270 486	254 394	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 573	283 302	
Sum omløpsmidler		903 059	537 696	
Sum elendeler		903 059	537 696	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		-2 309 498	-42 263	
Sum opptjent egenkapital		-2 309 498	-42 263	
Sum egenkapital	5	-2 309 498	-42 263	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 377 663	0	
Sum annen langsiktig gjeld		2 377 663	0	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		719 004	285 373	
Skyldig offentlige avgifter		2 709	5 418	
Annen kortsiktig gjeld	7	113 181	289 167	
Sum kortsiktig gjeld		834 894	579 958	
Sum gjeld		3 212 557	579 958	
Sum egenkapital og gjeld		903 059	537 696	

03.07.2024
Styret i Nordtvet Sameie


Mehon Uthayasingh
styreleder


Abdolreza Rezaizadeh
styremedlem


Thanushan Uthayasingh
styremedlem



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Nordtvet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordtvet sameie som viser et underskudd på kr 2 267 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av Nordtvet Sameies finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Nordtvet sameie slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til Nordtvet Sameies evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juli 2024
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor