



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 924 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POWER FARMING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Risevegen 238
8404 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Grønbeck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	342 000
Sum inntekter		348 000	342 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 945	62 022
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 458	113 208
Annen driftskostnad		198 907	209 375
Sum kostnader		337 309	384 604
Driftsresultat		10 691	-42 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	169
Sum finansinntekter		134	169
Netto finans		134	169
Ordinært resultat før skattekostnad		10 825	-42 435
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 194	-5 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 631	-36 785
Årsresultat		2 631	-36 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 631	-36 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	2 631	-36 785
Sum overføringer og disponeringer		2 631	-36 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 706	118 506
Sum immaterielle eiendeler		128 706	118 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 069	257 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 823	12 317
Sum varige driftsmidler		159 892	269 350
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		398 598	497 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	542 821	403 123
Sum fordringer		542 821	403 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 073	110 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 073	110 534
Sum omløpsmidler		632 894	513 657
SUM EIENDELER		1 031 492	1 011 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	990 000	990 000
Overkurs	4	165 437	165 437
Sum innskutt egenkapital		1 155 437	1 155 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	216 175	218 806
Sum opptjent egenkapital		-216 175	-218 806
Sum egenkapital		939 263	936 632
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 623	2 887
Betalbar skatt	3	18 394	3 205
Skyldig offentlige avgifter		12 532	13 048
Annen kortsiktig gjeld		2 680	5 741
Sum kortsiktig gjeld		42 229	24 881
Sum gjeld		92 229	74 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 492	1 011 512



**Årsoppgjør 2017
for
POWER FARMING EIENDOM AS**



POWER FARMING EIENDOM AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet eier og leier ut lokaler i forretningsbygg. Forretningssted er Rise på Sortland

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet ser situasjonen på utleiemarkedet som positiv og forventer stabilitet på dette området.

Økonomi og status

Selskapet har relativt god økonomi og egenkapitalen er god. Ved vurdering av selskapets stilling må det hensyntas bygningsmassens lave bokførte verdi og avskrivningenes størrelse. Styret vurderer situasjonen slik at det antas å ikke medføre risiko for å påføre kreditorerne tap ved at virksomheten drives videre.

Forskning og utvikling

Selskapet deltar ikke i noen forsknings- eller utviklingsprosjekter.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har en ansatt. Arbeidsmiljøet anses som godt og styret ser ikke spesielle tiltak som må iverksettes på dette området. Det har i 2017 ikke vært skader/ulykker knyttet til arbeid og/eller arbeidssted.

Miljørapport

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapets styre består av to menn mens det pr. 31.12.17 er en mannlig ansatt.

Rise, 08.03.2018

Reidar Grønbeck

Jan Grønbeck



POWER FARMING EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		348 000	342 000
Sum driftsinntekter		348 000	342 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	28 945	62 022
Avskrivning på varige driftsmidler	2	109 458	113 208
Annen driftskostnad		198 907	209 375
Sum driftskostnader		337 309	384 604
DRIFTSRESULTAT		10 691	(42 604)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		134	169
Sum finansinntekter		134	169
NETTO FINANSPOSTER		134	169
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 825	(42 435)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 194	(5 650)
ORDINÆRT RESULTAT		2 631	(36 785)
ARSRESULTAT		2 631	(36 785)
OVERFØRINGER			
Fremføring/dekking av udekket tap	4	2 631	(36 785)
SUM OVERFØRINGER		2 631	(36 785)



POWER FARMING EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	128 706	118 506
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	154 069	257 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 823	12 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		398 598	497 856
Omløpsmidler			
Andre fordringer	5	542 821	403 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	90 073	110 534
Sum omløpsmidler		632 894	513 657
SUM EIENDELER		1 031 492	1 011 512
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	990 000	990 000
Overkurs	4	165 437	165 437
Sum innskutt egenkapital		1 155 437	1 155 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(216 175)	(218 806)
Sum opptjent egenkapital		(216 175)	(218 806)
Sum egenkapital		939 263	936 632
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 623	2 887
Betalbar skatt	3	18 394	3 205
Skyldig offentlige avgifter		12 532	13 048
Annen kortsiktig gjeld		2 680	5 741
Sum kortsiktig gjeld		42 229	24 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 031 492	1 011 512

Sortland 08.03.2018

Reidar Grønbeck

Jan Grønbeck



POWER FARMING EIENDOM AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kostprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er basert på fortsatt drift.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (28%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	27 550	59 012
Arbeidsgiveravgift	1 395	3 010
Totalt	28 945	62 022

Lønn og andre godtgjørelser

Daglig leder/styrets formann	30 462
Revisjonshonorar for 2016	10 000

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for POWER FARMING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 984924011



POWER FARMING EIENDOM AS

Noter 2017

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 030 160	205 811	2 235 971
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 030 160	205 811	2 235 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 773 127	193 495	1 966 622
+ Ordinære avskrivninger	102 964	6 494	109 458
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 876 091	199 989	2 076 080
Balanseført verdi pr 31/12	154 069	5 822	159 892
Prosentats for ord.avskr	5-20	10-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	10 825
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	65 815
= Inntekt	76 640

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	18 394
= Sum betalbar skatt	18 394
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-10 200
= Ordinær skattekostnad	8 194
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	18 394
= Betalbar skatt i balansen	18 394

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2017	2016	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-559 592	-493 777	65 815
Sum	-559 592	-493 777	65 815
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			65 815

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for POWER FARMING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 984924011



POWER FARMING EIENDOM AS

Noter 2017

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-559 592	-493 777
= Grunnlag utsatt skatt	-559 592	-493 777
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	559 592	493 777
= Grunnlag utsatt skattefordel	559 592	493 777
Utsatt skattefordel	128 706	118 507
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	2
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2017	990 000	-218 806	936 632
Tilført fra årsresultat	XXXX	2 631	2 631
Pr 31.12.2017	990 000	-216 175	939 263

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer er vurdert til pålydende. Inklusiv i posten er fordring til nærstående selskap, Power Farming AS med kr. 477.552,-.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Inklusiv i posten er avsatte skattetrekkmidler med kr. 20,-.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 990 aksjer hver pålydende kr 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 990.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Jan Grønbeck, styrets formann og daglig leder	990