



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solesvik  
5396 VESTRE VINNESVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 326 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	23 000	56 000
Andre driftskostnader		109 350	114 666
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>132 350</b>	<b>170 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 650</b>	<b>1 149 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 000 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		425 790	375 275
Anna renteinntekt		382 052	240 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 807 842</b>	<b>616 274</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 730 541	1 210 845
Rentekostnad til føretak i same konsern		314 570	234 825
Annan rentekostnad		1 119 584	920 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 164 695</b>	<b>2 365 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 643 147</b>	<b>-1 749 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 836 797</b>	<b>-600 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	118 401	132 556
<b>Årsresultat</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 718 396	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			-732 863
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	6	5 501 045	5 524 045
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>5 631 045</b>	<b>5 654 045</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	5 461 094	5 461 094
Lån til føretak i same konsern	7, 8	7 114 690	6 658 400
Investeringar i tilknytt selskap	4	4 916 338	6 646 879
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		6 159 975	4 129 799
Investeringar i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>23 682 097</b>	<b>22 926 172</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 313 142</b>	<b>28 580 217</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 300 625	20 625
<b>Sum krav</b>	7	<b>7 300 625</b>	<b>20 625</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 070	54 107
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>87 070</b>	<b>54 107</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 387 695</b>	<b>74 733</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 700 837</b>	<b>28 654 950</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 598 211	5 879 814
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>11 598 211</b>	<b>5 879 814</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 998 211</b>	<b>6 279 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	5		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 8	14 815 625	13 578 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 821 570	6 384 500
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>21 637 195</b>	<b>19 962 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 637 195</b>	<b>19 962 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 275	3 600
Betalbar skatt	5	118 401	132 556
Skyldige offentlige avgifter		54 340	54 280
Annen kortsiktig gjeld		2 890 415	2 222 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 431</b>	<b>2 412 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 702 626</b>	<b>22 375 135</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 700 837</b>	<b>28 654 950</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 855 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solesvik  
5396 VESTRE VINNESVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Blænes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 935 855 195  
BLENES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 326 000	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	23 000	56 000
Andre driftskostnader		109 350	114 666
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>132 350</b>	<b>170 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 650</b>	<b>1 149 334</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 000 000	
Renteinntekt frå føretak i same konsern		425 790	375 275
Anna renteinntekt		382 052	240 999
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 807 842</b>	<b>616 274</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 730 541	1 210 845
Rentekostnad til føretak i same konsern		314 570	234 825
Annan rentekostnad		1 119 584	920 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 164 695</b>	<b>2 365 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 643 147</b>	<b>-1 749 641</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 836 797</b>	<b>-600 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	118 401	132 556
<b>Årsresultat</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 718 396	
Overført fra annen egenkapital			-732 863
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>



Organisasjonsnr: 935 855 195  
BLENES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	5		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	6	5 501 045	5 524 045
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>5 631 045</b>	<b>5 654 045</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	4	5 461 094	5 461 094
Lån til foretak i same konsern	7, 8	7 114 690	6 658 400
Investeringar i tilknytt selskap	4	4 916 338	6 646 879
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		6 159 975	4 129 799
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>23 682 097</b>	<b>22 926 172</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>29 313 142</b>	<b>28 580 217</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 300 625	20 625
<b>Sum krav</b>	<b>7</b>	<b>7 300 625</b>	<b>20 625</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 070	54 107
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>87 070</b>	<b>54 107</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 387 695</b>	<b>74 733</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>36 700 837</b>	<b>28 654 950</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten egenkapital</b>		
Aksjekapital (400 aksjer å kr 1 000)	400 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 598 211	5 879 814
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>11 598 211</b>	<b>5 879 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 998 211</b>	<b>6 279 814</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	5	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6, 8	14 815 625
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 578 125
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>21 637 195</b>	<b>6 384 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>21 637 195</b>	<b>19 962 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 275	3 600
Betalbar skatt	5	118 401
Skyldige offentlige avgifter	54 340	132 556
Annen kortsiktig gjeld	2 890 415	54 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 065 431</b>	<b>2 222 074</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 702 626</b>	<b>2 412 510</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 700 837</b>	<b>28 654 950</b>



Organisasjonsnr: 935 855 195  
BLENES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blænes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blænes Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: HQ59C-JINOL-UHR8L-T5UJ0-Q065V-TN51Y



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HQS9C-JINOL-UHR8L-T5UJ0-Q065V-1N51Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hatleberg, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-02 11:47:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQS9C-JINQL-UHR8L-T5UJ0-Q066V-TN51Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Blænes Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TQ772-F9H52-KQ9T9-HN1JX-1Q71L-UD3QT

Org.nr.: 935 855 195



## Blænes Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 326 000	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 326 000</b>	<b>1 320 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	23 000	56 000
Andre driftskostnader		109 350	114 666
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>132 350</b>	<b>170 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 650</b>	<b>1 149 334</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	7 000 000	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		425 790	375 275
Renteinntekter		382 052	240 999
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	1 730 541	1 210 845
Rentekostnad til selskap i samme konsern		314 570	234 825
Rentekostnader		1 119 584	920 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 643 147</b>	<b>-1 749 641</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 836 797</b>	<b>-600 307</b>
Skattekostnad på resultat	5	118 401	132 556
<b>Årets resultat</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 718 396	0
Overført fra annen egenkapital		0	732 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 718 396</b>	<b>-732 863</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TQ772-F9H52-KQ9T9-HNIX-IO71L-UD3QT



## Blænes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	6	5 501 045	5 524 045
Driftsløsøre, inventar o.l.		130 000	130 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 631 045</b>	<b>5 654 045</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	5 461 094	5 461 094
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	7 114 690	6 658 400
Investeringer i tilknyttet selskap	4	4 916 338	6 646 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 159 975	4 129 799
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 682 097</b>	<b>22 926 172</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 313 142</b>	<b>28 580 217</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 300 625	20 625
<b>Sum fordring</b>	<b>7</b>	<b>7 300 625</b>	<b>20 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 070	54 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 387 695</b>	<b>74 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 700 837</b>	<b>28 654 950</b>

Pennco Dokumentnøkkel: TQ172-F9H52-KQ9T9-HN1JX-1Q71L-UD3QT



## Blænes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 598 211	5 879 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 598 211</b>	<b>5 879 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 998 211</b>	<b>6 279 814</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 815 625	13 578 125
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 821 570	6 384 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 637 195</b>	<b>19 962 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 275	3 600
Betalbar skatt	5	118 401	132 556
Skyldige offentlige avgifter		54 340	54 280
Annen kortsiktig gjeld		2 890 415	2 222 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 065 431</b>	<b>2 412 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 702 626</b>	<b>22 375 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 700 837</b>	<b>28 654 950</b>

Vestre Vinnesvåg, 22.04.2025  
Styret i Blænes Eiendom AS

Jostein Blænes  
styreleder/daglig leder

Roald Blænes  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TQ772-F9H52-KQ9T9-HNIX-IO71L-UD3QT



## Blænes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som den er opptjent..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Blænes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 741 045	530 000	7 271 045
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 741 045</b>	<b>530 000</b>	<b>7 271 045</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 240 000	200 000	1 440 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		200 000	200 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 240 000	400 000	1 640 000
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 501 045</b>	<b>130 000</b>	<b>5 631 045</b>
Årets ordinære avskrivninger	23 000		23 000
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader

Blænes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Blænes Bygg AS	Austevoll	100,0%	1 591 581	8 266 456	606 143
Blænes Prosjektutvikling AS	Austevoll	100,0%	2 629 513	6 319 697	61 076
Storebø Maritim AS	Austevoll	33,3%	4 916 338	14 749 013	-5 151 567
Vik Senter AS	Austevoll	100,0%	1 240 000	882 747	-43 875
<b>Sum</b>			<b>10 377 432</b>	<b>30 217 913</b>	<b>-4 528 223</b>

Det er foretatt nedskrivning på aksjene i Storebø Maritime AS med kr 1 730 541 i 2024. Inntekt på investering i datter er utbytte fra Blænes Bygg AS.

Pennco Dokumentnøkkel: TQ172-F9H52-KQ9T9-HN1JX-1Q71L-UD3QT

**Blænes Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2024

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 401	132 556
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 401</b>	<b>132 556</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 836 797	-600 307
Permanente forskjeller	-5 269 417	1 210 739
Endring i midlertidige forskjeller	-29 194	-7 904
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>538 186</b>	<b>602 528</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	118 401	132 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 401</b>	<b>132 556</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-255 753	-283 167	-27 414
Gevinst – og tapskonto	-69 087	-70 867	-1 780
<b>Sum</b>	<b>-324 840</b>	<b>-354 034</b>	<b>-29 194</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	324 840	354 034	29 194
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: TQ772-F9H5Z-KQ9T9-HN1JX-1Q71L-UD3Q7



## Blænes Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 815 625	13 578 125
<b>Sum</b>	<b>14 815 625</b>	<b>13 578 125</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 501 045	5 524 045
<b>Sum</b>	<b>5 501 045</b>	<b>5 524 045</b>

Det er også stilt sikkerhet for lånet med eiendommen som eies av datterselskapet Vik Senter AS, med pålydende panterett på kr 20 000 000.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	7 114 690	6 658 400
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 114 690</b>	<b>6 658 400</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 821 570	6 384 500
<b>Sum</b>	<b>6 821 570</b>	<b>6 384 500</b>

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	7 114 690
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	8 163 250

Penneo Dokumentnøkkel: TQ772-F9H52-KQ9T9-HN1JX-1Q71L-UD3QT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Blænes, Roald

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1473731

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-04-29 05:35:18 UTC



### Blænes, Jostein

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-05-02 10:52:32 UTC



### Blænes, Jostein

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-3968929

IP: 94.143.xxx.xxx

2025-05-02 10:52:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TQ172-F9H52-KQ9T9-HN1JX-1O71L-UD3QT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.