



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 720 994
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEDRE NABOLAG AS
Forretningsadresse:	Øvre Hopsnesvegen 2B 5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	613 170	17 722 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 170</b>	<b>17 722 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	10 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 477 800	6 434 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 800</b>	<b>6 448 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 630</b>	<b>11 274 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 043 851	850 094
Annen renteinntekt		353 702	179 150
Annen finansinntekt	5	23 896 519	457 207
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 622	86 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 336 694</b>	<b>1 572 913</b>
Annen rentekostnad		1 795 909	2 069 486
Annen finanskostnad		470 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 259</b>	<b>2 069 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 070 434</b>	<b>-496 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 195 804</b>	<b>10 778 158</b>
Skattekostnad på resultat	6		2 286 791
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 107 715
Avsatt til annen egenkapital		22 195 804	383 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 777 472	14 025 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>6 777 472</b>	<b>14 025 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	901 956	1 859 334
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	25 699 487	39 551 625
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler		1 082 808	674 947
Andre langsiktige fordringer		9 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 284 251</b>	<b>42 085 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 061 723</b>	<b>56 111 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>7 086 750</b>	<b>15 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 984 065	43 707
Konsernfordringer	4		112 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 984 065</b>	<b>155 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		5 113 491	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 113 491</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368 575	2 003 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 368 575</b>	<b>2 003 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 552 881</b>	<b>2 174 086</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 614 604</b>	<b>58 285 241</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		33 362 142	11 166 338
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 362 142</b>	<b>11 166 338</b>

<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>35 362 142</b>	<b>13 166 338</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4	4 935 999	9 347 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 935 999</b>	<b>32 847 460</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 935 999</b>	<b>32 847 460</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 155 863	143 161
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		11 988 260



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		160 600	140 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 463</b>	<b>12 271 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 252 462</b>	<b>45 118 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 614 604</b>	<b>58 285 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 720 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRE NABOLAG AS  
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 720 994  
BEDRE NABOLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	613 170	17 722 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>613 170</b>	<b>17 722 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3	10 000	14 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 477 800	6 434 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 487 800</b>	<b>6 448 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 630</b>	<b>11 274 731</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 043 851	850 094
Annen renteinntekt		353 702	179 150
Annen finansinntekt	5	23 896 519	457 207
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 622	86 463
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 336 694</b>	<b>1 572 913</b>
Annen rentekostnad		1 795 909	2 069 486
Annen finanskostnad		470 350	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 266 259</b>	<b>2 069 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>23 070 434</b>	<b>-496 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 195 804</b>	<b>10 778 158</b>
Skattekostnad på resultat	6		2 286 791
<b>Årsresultat</b>	7	<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			8 107 715
Avsatt til annen egenkapital		22 195 804	383 652



Sum overføringer og  
disponeringer

22 195 804

8 491 367



Organisasjonsnr: 915 720 994  
BEDRE NABOLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	6					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	1	6 777 472	14 025 250			
Driftsløsøre, inventar o.						
a. utstyr	1					
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 777 472</b>	<b>14 025 250</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				5	901 956	1 859 334
Investering i annet foretak i samme konsern				5		
Lån til foretak i samme konsern				4	25 699 487	39 551 625
Investeringer i tilknyttet selskap				5		
Investeringer i aksjer og andeler					1 082 808	674 947
Andre langsiktige fordringer					9 600 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 284 251</b>	<b>42 085 906</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 061 723</b>	<b>56 111 156</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Sum varer</b>	<b>2</b>	<b>7 086 750</b>	<b>15 000</b>			
<b>Fordringer</b>						
Andre kortsiktige fordringer					1 984 065	43 707
Konsernfordringer				4		112 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 984 065</b>	<b>155 860</b>			
<b>Investeringer</b>						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				5		
Markedsbaserte aksjer					5 113 491	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 113 491</b>				
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					3 368 575	2 003 225



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 368 575	2 003 225
Sum omløpsmidler		17 552 881	2 174 086
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 614 604</b>	<b>58 285 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 362 142	11 166 338
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 362 142</b>	<b>11 166 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>35 362 142</b>	<b>13 166 338</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	20 000 000	23 500 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Ansvarlig lånekapital	4	4 935 999	9 347 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 935 999</b>	<b>32 847 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 935 999</b>	<b>32 847 460</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 155 863	143 161
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		11 988 260
Annen kortsiktig gjeld		160 600	140 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 463</b>	<b>12 271 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 252 462</b>	<b>45 118 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 614 604</b>	<b>58 285 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 720 994  
BEDRE NABOLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bedre Nabolag AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 720 994



## RESULTATREGNSKAP

### BEDRE NABOLAG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	613 170	17 722 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>613 170</b>	<b>17 722 877</b>
Lønnskostnad	3	10 000	14 000
Annen driftskostnad		1 477 800	6 434 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 487 800</b>	<b>6 448 147</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-874 630</b>	<b>11 274 731</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 043 851	850 094
Annen renteinntekt		353 702	179 150
Annen finansinntekt	5	23 896 519	457 207
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		42 622	86 463
Annen rentekostnad		1 795 909	2 069 486
Annen finanskostnad		470 350	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>23 070 434</b>	<b>-496 573</b>
Resultat før skattekostnad		22 195 804	10 778 158
Skattekostnad på resultat	6	0	2 286 791
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	8 107 715
Avsatt til annen egenkapital		22 195 804	383 652
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 195 804</b>	<b>8 491 367</b>



### BALANSE

#### BEDRE NABOLAG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 777 472	14 025 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>6 777 472</b>	<b>14 025 250</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	901 956	1 859 334
Lån til foretak i samme konsern	4	25 699 487	39 551 625
Investeringer i aksjer og andeler		1 082 808	674 947
Andre langsiktige fordringer		9 600 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 284 251</b>	<b>42 085 906</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 061 723</b>	<b>56 111 156</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	7 086 750	15 000
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 984 065	43 707
Konsernfordringer	4	0	112 153
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 984 065</b>	<b>155 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 113 491	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 113 491</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 368 575	2 003 225
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 552 881</b>	<b>2 174 086</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>61 614 604</b>	<b>58 285 241</b>



### BALANSE

#### BEDRE NABOLAG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		33 362 142	11 166 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 362 142</b>	<b>11 166 338</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>35 362 142</b>	<b>13 166 338</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån	4	4 935 999	9 347 460
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	20 000 000	23 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 935 999</b>	<b>32 847 460</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 155 863	143 161
Konserngjeld	4	0	11 988 260
Annen kortsiktig gjeld		160 600	140 023
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 316 463</b>	<b>12 271 443</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 252 462</b>	<b>45 118 904</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>61 614 604</b>	<b>58 285 241</b>

Bergen, 25.06.2025  
Styret i Bedre Nabolag AS

Hans Calix Black Ndiaye  
styreleder

Sturla Dyregrov  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 025 250	14 025 250
Avgang solgte driftsmidler	-7 247 778	-7 247 778
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 777 472</b>	<b>6 777 472</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>6 777 472</b>	<b>6 777 472</b>

Selskapets boligeiendommer avskrives ikke da en antar at disse ikke verdiforringes.

## Note 2 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Lager av innkjøpte varer		15 000
Innkjøpt eiendom	6 048 000	0
Rehabiliteringskostnader	1 038 750	0
<b>Sum varelager</b>	<b>7 086 750</b>	<b>15 000</b>

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	10 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>14 000</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	25 699 487	39 551 625
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	112 153
<b>Sum</b>	<b>25 699 487</b>	<b>39 663 778</b>
<b>Gjeld</b>		
Ansvarlige lån	4 935 999	9 347 460
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	11 988 260
<b>Sum</b>	<b>4 935 999</b>	<b>21 335 720</b>

Det er inntektsført renteinntekter på lån til datterselskap med kr 1 043 851.



## Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS</b>						
Engum Holding AS	Bergen	100 %	841 956	841 956	2 860 274	118 8550
Lillevetiv 73 A og B AS	Bergen	100 %	30 000	30 000	504 258	174 7380
Lillevetiv. 73 CD AS	Bergen	100 %	30 000	30 000	716 866	136 3665
<b>Sum</b>			<b>901 956</b>	<b>901 956</b>		

Selskapet har i 2024 solgt aksjene i St. Jakobs Plass 7 AS. Salget ga selskapet en gevinst på kr 19 198 347.

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 286 791
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 286 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 195 804	10 778 158
Permanente forskjeller	-22 738 901	-483 311
Endring i midlertidige forskjeller	-660 801	-2 027 354
Avgitt konsernbidrag	0	-9 489 303
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 203 897</b>	<b>-1 221 810</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 286 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 286 791
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-1 894 323	-1 894 323
Gevinst – og tapskonto	-1 082 319	151 203	1 233 522
<b>Sum</b>	<b>-1 082 319</b>	<b>-1 743 120</b>	<b>-660 801</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 203 897	0	1 203 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 286 216	1 743 120	-543 096
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	11 166 338	13 166 338
Årets resultat		22 195 804	22 195 804
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>33 362 142</b>	<b>35 362 142</b>

### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	23 500 000
<b>Sum</b>	<b>20 000 000</b>	<b>23 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 864 222	14 025 250
<b>Sum</b>	<b>13 864 222</b>	<b>14 025 250</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BEDRE NABOLAG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CBN INVEST AS	100	50,0	50,0
DYREGROV HOLDING AS	100	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Bedre Nabolag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bedre Nabolag AS som viser et overskudd på NOK 22 195 804. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**forvis  
mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)