



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 367	62 954
Sum kostnader		68 367	62 954
Driftsresultat		-68 367	-62 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 862
Sum finansinntekter			18 862
Annen rentekostnad		381 041	264 961
Sum finanskostnader		381 041	264 961
Netto finans		-381 041	-246 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 409	-309 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 409	-309 052
Årsresultat		-449 409	-309 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 409	-309 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 409	-309 052
Sum overføringer og disponeringer		-449 409	-309 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 395 423	10 045 649
Sum varige driftsmidler		10 395 423	10 045 649
Sum anleggsmidler		10 395 423	10 045 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			17 172
Sum fordringer			17 172
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 971	170 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 971	170 800
Sum omløpsmidler		19 971	187 972
SUM EIENDELER		10 415 394	10 233 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 442 742	3 993 333
Sum opptjent egenkapital		-4 442 742	-3 993 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-942 742	-493 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 142 642	3 692 642
Sum annen langsiktig gjeld		11 142 642	10 692 642
Sum langsiktig gjeld		11 142 642	10 692 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 191	312
Annen kortsiktig gjeld		94 303	34 000
Sum kortsiktig gjeld		215 494	34 312
Sum gjeld		11 358 136	10 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 394	10 233 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455259

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 231 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6
4647 BRENNÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beint Lian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 367	62 954
Sum kostnader		68 367	62 954
Driftsresultat		-68 367	-62 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18 862
Sum finansinntekter			18 862
Annen rentekostnad		381 041	264 961
Sum finanskostnader		381 041	264 961
Netto finans		-381 041	-246 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 409	-309 052
Årsresultat		-449 409	-309 052
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 409	-309 052
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-449 409	-309 052
Sum overføringer og disponeringer		-449 409	-309 052



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

10 395 423

10 045 649

Sum varige driftsmidler

10 395 423

10 045 649

Sum anleggsmidler

10 395 423

10 045 649

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

17 172

Sum fordringer

17 172

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

19 971

170 800

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 971

170 800

Sum omløpsmidler

19 971

187 972

SUM EIENDELER

10 415 394

10 233 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

3 500 000

3 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4 442 742

3 993 333

Sum opptjent egenkapital

-4 442 742

-3 993 333

Sum egenkapital

-942 742

-493 333

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

7 000 000

7 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	5	4 142 642	3 692 642
Sum annen langsiktig gjeld		11 142 642	10 692 642
Sum langsiktig gjeld		11 142 642	10 692 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 191	312
Annen kortsiktig gjeld		94 303	34 000
Sum kortsiktig gjeld		215 494	34 312
Sum gjeld		11 358 136	10 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 394	10 233 621



Organisasjonsnr: 893 231 072
GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

**GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING
AS**

Foretaksnr. 893231072



GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 367	62 954
Sum driftskostnader		68 367	62 954
DRIFTSRESULTAT		-68 367	-62 954
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18 862
Sum finansinntekter		0	18 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 041	264 961
Sum finanskostnader		381 041	264 961
NETTO FINANSPOSTER		-381 041	-246 099
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-449 409	-309 052
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-449 409	-309 052
ÅRSRESULTAT		-449 409	-309 052
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap		-449 409	-309 052
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-449 409	-309 052



GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 395 423	10 045 649
Sum varige driftsmidler		10 395 423	10 045 649
SUM ANLEGGSMIDLER		10 395 423	10 045 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	17 172
Sum fordringer		0	17 172
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 971	170 800
SUM OMLØPSMIDLER		19 971	187 972
SUM EIENDELER		10 415 394	10 233 621
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 442 742	-3 993 333
Sum opptjent egenkapital		-4 442 742	-3 993 333
SUM EGENKAPITAL		-942 742	-493 333
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 000 000	7 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 142 642	3 692 642
Sum annen langsiktig gjeld		11 142 642	10 692 642
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 142 642	10 692 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 191	313
Annen kortsiktig gjeld		94 303	34 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		215 494	34 313
SUM GJELD		11 358 136	10 726 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 415 394	10 233 621

Songdalen, 16. mars 2023


Alf Magne Heggland
Tom Fjellestad
Svein Arild Vilhelmsen



NOTER 2022 for

GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmidlet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skattefordel kr 978.000,- er ikke aktivert.

1) ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet administreres av daglig leder.

2) Varige driftsmidler

Selskapet eier et bolighus med stor tomt på Strømme i Kristiansand. Oppført til kostpris inkl utviklingskostnader.

3) Aksjeeiere, antall aksjer

Selskapskapitalen består av 3.500 aksjer a pålydende Kr 1.000,-.

Aksjeeiere:	Antall	%	Tillitsverv
Rosseland Eiendom as	1.750	50 %	
Fjellestad & Heggland as	1.750	50 %	
SUM	3.500	100,0%	

4) Pantsettelser

Det er avgitt pantesikkerhet i eiendommen for banklån kr 7.000.000,-

5) Nærstående

Innlån fra aksjonærene kr 4.142.642,-



REVISJONSFIRMA

BEINT LIAN AS

Statsautorisert revisor, medlem av DnR
Foretaksregisteret: 979 509 650 MVA

Skippergt. 2
4611 Kristiansand

Telefon: 90552225
E-post: beint.lian@gmail.com

TIL GENERALFORSAMLINGEN I

GAMLE STRØMMESVEI TOMTEUTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Gamle Strømmesvei Tomteutvikling as som viser et underskudd på kr 449.409,-. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants, utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants, og jeg har overholdt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Presisering

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil jeg presisere at verdien av eiendomsprosjektet for en stor del er avhengig av hvordan man klarer å utnytte tomtearealet og om man klarer å få respons i markedet på dette.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



- 2 -

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den Norske Revisorforening nettsadresse: <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2023

Beint Lian
Statsautorisert revisor