



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunevannveien 10D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gylvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 211 327 | 33 073 |
| Sum kostnader | | 211 327 | 33 073 |
| Driftsresultat | | -111 327 | -33 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 897 946 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 51 420 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 949 366 |
| Netto finans | | 0 | -949 366 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 327 | -982 439 |
| Årsresultat | | -111 327 | -982 439 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -111 327 | -982 439 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 327 | -982 439 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 329 241 | 329 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 329 241 | 329 241 |
| Sum anleggsmidler | | 329 241 | 329 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 531 | 316 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 531 | 316 145 |
| Sum omløpsmidler | | 59 531 | 316 145 |
| SUM EIENDELER | | 388 772 | 645 386 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 2 805 637 | 2 776 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 805 637 | -2 776 310 |
| Sum egenkapital | | -2 705 637 | -2 676 310 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 144 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 400 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 119 | 544 873 |
| Sum gjeld | | 3 094 409 | 3 321 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 388 772 | 645 386 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491266

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tunevannveien 10D
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Gylvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 100 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 211 327 | 33 073 |
| Sum kostnader | | 211 327 | 33 073 |
| Driftsresultat | | -111 327 | -33 073 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 897 946 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 51 420 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 949 366 |
| Netto finans | | 0 | -949 366 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 327 | -982 439 |
| Årsresultat | | -111 327 | -982 439 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -111 327 | -982 439 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -111 327 | -982 439 |



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 329 241 | 329 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 329 241 | 329 241 |
| Sum anleggsmidler | | 329 241 | 329 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 531 | 316 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 531 | 316 145 |
| Sum omløpsmidler | | 59 531 | 316 145 |
| SUM EIENDELER | | 388 772 | 645 386 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | 2 805 637 | 2 776 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 805 637 | -2 776 310 |



| | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | -2 705 637 | -2 676 310 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld 4, 5 | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Sum langsiktig gjeld | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 1 119 | 144 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | 0 | 400 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 119 | 544 873 |
| Sum gjeld | 3 094 409 | 3 321 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 388 772 | 645 386 |



Organisasjonsnr: 989 119 575
LG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt. Aksjonær har bidratt med lån for å sikre firmaets likviditet. Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Driften av selskapet har ikke medført tap, og synes ikke å medføre risiko for tap, for kreditorene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
LG EIENDOM AS
989119575
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LG EIENDOM AS
989 119 575

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 100 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 100 000 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -211 327 | -33 073 |
| Sum driftskostnader | | -211 327 | -33 073 |
| Driftsresultat | | -111 327 | -33 073 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | -897 946 |
| Annen rentekostnad | | 0 | -51 420 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -949 366 |
| Netto finans | | 0 | -949 366 |
| Resultat før skattekostnad | | -111 327 | -982 439 |
| Årsresultat | | -111 327 | -982 439 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -111 327 | -982 439 |
| Sum overføringer | | -111 327 | -982 439 |



LG EIENDOM AS
989 119 575

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 329 241 | 329 241 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 329 241 | 329 241 |
| Sum anleggsmidler | | 329 241 | 329 241 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 531 | 316 145 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 59 531 | 316 145 |
| Sum omløpsmidler | | 59 531 | 316 145 |
| SUM EIENDELER | | 388 772 | 645 386 |



LG EIENDOM AS
989 119 575

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 4 | -2 805 637 | -2 776 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 805 637 | -2 776 310 |
| Sum egenkapital | | -2 705 637 | -2 676 310 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4, 5 | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 093 290 | 2 776 824 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 119 | 144 760 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 400 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 119 | 544 873 |
| Sum gjeld | | 3 094 409 | 3 321 696 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 388 772 | 645 386 |

Sarpsborg, 31.05.2024

Lasse Rino Gylvik
styrets leder / daglig leder



LG EIENDOM AS
989 119 575

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LG EIENDOM AS
989 119 575

Note 1 - Aksjer

Selskapet eier 1 330 aksjer i Brick AS. Aksjer er nedskrevet i 2022 og er bokført til antatt virkelig verdi.

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------|---------------|-------------|-------------|
| Lasse Gylvik | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -2 776 310 | -2 676 310 |
| Årsresultat | 0 | -111 327 | -111 327 |
| Andre endringer | 0 | 82 000 | 82 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | -2 805 637 | -2 705 637 |

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er klar over sin handleplikt.

Aksjonær har bidratt med lån for å sikre firmaets likviditet. Langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til aksjonær. Driften av selskapet har ikke medført tap, og synes ikke å medføre risiko for tap, for kreditorene.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær. Det er ikke beregnet renter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

LG Eiendom AS
Orgnr. 989119575

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LG Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 111 327, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Øvrige forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Det henvises videre til note 4 i årsregnskapet. Forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskap

Sarpsborg, 31. mai 2024

Center Revisjon AS

Eileen Lindh Hansen

Statsautorisert revisor