



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 894 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÅTHAVNA BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: Kaivegen 11  
6770 NORDFJORDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Skårhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200
Annen driftskostnad		4 825	3 878
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>19 025</b>	<b>18 078</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 025</b>	<b>-18 078</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 014</b>	<b>-18 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 361	-4 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 653	-1 101
Overføringer til/fra annen egenkapital			-12 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	721 800	736 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 800</b>	<b>736 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 800</b>	<b>736 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	119 336	119 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 336</b>	<b>119 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314	26 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314</b>	<b>26 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 650</b>	<b>145 464</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>841 450</b>	<b>881 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 204</b>	<b>842 204</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		17 754	1 101



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 754</b>	<b>-1 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>824 450</b>	<b>841 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	17 000	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>40 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>841 450</b>	<b>881 464</b>



ÅRSREGNSKAP FOR 2017

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS

6770 NORDFJORDEID

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



<b>RESULTATREGNSKAP</b>				
<b>BÅTHAVNA BOLIGLAG AS</b>				
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 200	14 200	
Annen driftskostnad		4 825	3 878	
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>19 025</b>	<b>18 078</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 025</b>	<b>-18 078</b>	
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>				
Annen renteinntekt		11	6	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11</b>	<b>6</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 014	-18 072	
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 361	-4 617	
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>	
<b>OVERFØRINGER</b>				
Overført til udekket tap		16 653	1 101	
Overført fra annen egenkapital		0	12 354	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 653</b>	<b>-13 455</b>	



<b>BALANSE</b>			
<b>BÅTHAVNA BOLIGLAG AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	721 800	736 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 800</b>	<b>736 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 800</b>	<b>736 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	119 336	119 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 336</b>	<b>119 336</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314	26 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>119 650</b>	<b>145 464</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>841 450</b>	<b>881 464</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>BÅTHAVNA BOLIGLAG AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	850 204	850 204
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>842 204</b>	<b>842 204</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-17 754	-1 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 754</b>	<b>-1 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>824 450</b>	<b>841 103</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 361
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 361</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	17 000	38 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>38 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 000</b>	<b>40 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>841 450</b>	<b>881 464</b>

Nordfjordeid, 07.02.2018  
Styret i Båthavna Boliglag AS

_____ Jarle Skårhaug styreleder	_____ Kjell Skårhaug styremedlem
---------------------------------------	--

BÅTHAVNA BOLIGLAG AS SIDE 3



## Båthavna Boliglag AS

### Noter til regnskapet 2017

---

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Vurderingsprinsipp for enkelte poster:

#### Fordringer og varelager

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til evt. forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Varelageret er opptalt pr balansedagen og verdsatt til kostpris. Det blir gjort fradrag for evt. ukurans i lageret.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Inntekter

Inntekter blir bokført på leveringstidspunktet for varer og tjenester.



**Båthavna Boliglag AS**  
**Noter til regnskapet 2017**

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ingen plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om OTP. Det er ikke betalt ut honorar til styret. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

**Note 2 Driftsmidler**

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 31.12.16	225 245	708 632	933 877
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>225 245</b>	<b>708 632</b>	<b>933 877</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	0	-212 077	-212 077
<b>Bokført verdi pr. 31.12.16</b>	<b>225 245</b>	<b>496 555</b>	<b>721 800</b>

Årets avskrivninger 14 200 14 200

Økonomisk levetid Evig 50 år  
Avskrivningsplan Ingen Lineær

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet har en aksjekapital på kr 850.204,- (850.204 aksjer a kr 1). Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Skårhaug Eigedom AS	850 204	100 %
<b>Totalt</b>	<b>850 204</b>	<b>100 %</b>

Styrets medlemmer eier indirekte aksjer i Skårhaug Eiendom AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap. Inkludert i kortsiktig gjeld er kr 17.000 i lån fra morselskapet. Inkludert i kortsiktige fordringer er kr 119.336 i fordring på morselskapet.



## Båthavna Boliglag AS Noter til regnskapet 2017

Note 4 Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.16</b>	<b>850 204</b>	<b>-8 000</b>	<b>-1 101</b>	<b>841 103</b>
Årets resultat	0	0	-16 653	-16 653
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.17</b>	<b>850 204</b>	<b>-8 000</b>	<b>-17 754</b>	<b>824 450</b>

### Note 5 Skattekostnad

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.16	31.12.17	Endring
Anleggsmidler	160 814	166 587	-5 773
Omløpsmidler	0	0	0
Skattemess. fremførbart underskudd	-150 975	-175 762	24 787
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>9 839</b>	<b>-9 175</b>	<b>19 014</b>
<b>Utsatt skatt (skattefordel) basert på 24%/23%</b>	<b>2 361</b>	<b>-2 110</b>	<b>2 361</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

	2016	2017
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-18 072</b>	<b>-19 014</b>
+/- permanente forskjeller	0	0
+/- endring i midlertidige forskjeller	-7 297	-5 773
Bruk av skattemessig fremført underskudd	0	0
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>-25 369</b>	<b>-24 787</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 27%	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- endring i balanseført utsatt skatt	-4 617	-2 361
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-4 617</b>	<b>-2 361</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter balansedagen.