



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAASALLEEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom As
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 216
Sum inntekter			1 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 219	3 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 837 923	
Annen driftskostnad	3	4 320 758	26 290
Sum kostnader		9 161 899	29 509
Driftsresultat		-9 161 899	-28 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	226 372	218 180
Sum finansinntekter		226 372	218 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 445	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		4 456	
Netto finans		221 916	218 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 939 983	189 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 411	38 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 937 572	150 967
Årsresultat		-8 937 572	150 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 937 572	150 967
Totalresultat		-8 937 572	150 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			129 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-8 916 047	
Avsatt til annen egenkapital			21 525
Overført fra annen egenkapital		-21 525	
Sum overføringer og disponeringer	6	-8 937 572	150 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		384 539
Anlegg under utførelse	2		211 837
Maskiner og anlegg	2		1 543
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			597 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 200 698	6 418 389
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 698	6 418 389
Sum anleggsmidler		6 200 698	7 016 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 806	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 806	
Sum omløpsmidler		637 806	0
SUM EIENDELER		6 838 504	7 016 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 703 825	6 703 825
Sum innskutt egenkapital		6 766 825	6 766 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		21 525
Udekket tap		8 916 047	
Sum opptjent egenkapital		-8 916 047	21 525
Sum egenkapital		-2 149 222	6 788 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 411
Sum avsetninger for forpliktelser			2 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	2 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 251	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 569 497	168 365
Annen kortsiktig gjeld		4 818 978	57 183
Sum kortsiktig gjeld		8 987 726	225 548
Sum gjeld		8 987 726	227 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 504	7 016 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270010

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 758 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAASALLEEN NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom As
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 758 589
GOTAASALLEEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			1 216
Sum inntekter			1 216
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	3 219	3 218
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 837 923	
Annen driftskostnad	3	4 320 758	26 290
Sum kostnader		9 161 899	29 509
Driftsresultat		-9 161 899	-28 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	226 372	218 180
Sum finansinntekter		226 372	218 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 445	
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		4 456	
Netto finans		221 916	218 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 939 983	189 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 411	38 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 937 572	150 967
Årsresultat		-8 937 572	150 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 937 572	150 967
Totalresultat		-8 937 572	150 967
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			129 442
Udekket tap		-8 916 047	
Avsatt til annen egenkapital			21 525



Overført fra annen egenkapital		-21 525	
Sum overføringer og disponeringer	6	-8 937 572	150 967



Organisasjonsnr: 924 758 589
GOTAASALLEEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		384 539
Anlegg under utførelse	2		211 837
Maskiner og anlegg	2		1 543
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			597 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 200 698	6 418 389
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 698	6 418 389
Sum anleggsmidler		6 200 698	7 016 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 806	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 806	
Sum omløpsmidler		637 806	0
SUM EIENDELER		6 838 504	7 016 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	63 000	63 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	6 703 825	6 703 825
Sum innskutt egenkapital		6 766 825	6 766 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		21 525
Udekket tap		8 916 047	
Sum opptjent egenkapital		-8 916 047	21 525
Sum egenkapital		-2 149 222	6 788 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		2 411
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 411
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	2 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599 251	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4, 6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 569 497	168 365
Annen kortsiktig gjeld		4 818 978	57 183
Sum kortsiktig gjeld		8 987 726	225 548
Sum gjeld		8 987 726	227 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 838 504	7 016 309



Organisasjonsnr: 924 758 589
GOTAASALLEEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GOTAASALLEEN NÆRING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GOTAASALLEEN NÆRING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7HG8A-E6LGQ-GKNWZ-NO5SD-6A0QL-EJ15W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 15:11:55 UTC



Penneo Dokumentnr: 7HG8A-E6LGQ-GKWWZ-NO5SD-6AQQI-EJ75W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Gotaasalleen Næring AS

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y55L3-0H5EE-Y2JDC-FED45-PCF11



Resultatregnskap Gotaasalleen Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	1 216
Sum driftsinntekter		0	1 216
Avskrivning av driftsmidler	2	3 219	3 218
Nedskrivning av driftsmidler	2	4 837 923	0
Annen driftskostnad	3	4 320 758	26 290
Sum driftskostnader		9 161 899	29 509
Driftsresultat		-9 161 899	-28 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	226 372	218 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 445	0
Annen rentekostnad		11	0
Resultat av finansposter		221 916	218 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 939 983	189 887
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 411	38 920
Årsresultat		-8 937 572	150 967
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	129 442
Avsatt til annen egenkapital		0	21 525
Overført til udekket tap		8 916 047	0
Overført fra annen egenkapital		21 525	0
Sum overføringer	6	-8 937 572	150 967

Penneo Dokumentnøkkel: EIQQ2-Y55L3-0H5EE-Y2IDC-FED45-PCF11



Balanse
Gotaasalleen Næring AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	384 539
Anlegg under utførelse	2	0	211 837
Maskiner og anlegg	2	0	1 543
Sum varige driftsmidler		0	597 919
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 200 698	6 418 389
Sum finansielle anleggsmidler		6 200 698	6 418 389
Sum anleggsmidler		6 200 698	7 016 309
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 806	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		637 806	0
Sum omløpsmidler		637 806	0
Sum eiendeler		6 838 504	7 016 309

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y5SL3-0H5EE-Y2JDC-FED45-PCF11



Balanse
Gotaasalleen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	63 000	63 000
Overkurs	6	6 703 825	6 703 825
Sum innskutt egenkapital		6 766 825	6 766 825
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	21 525
Udekket tap		-8 916 047	0
Sum opptjent egenkapital		-8 916 047	21 525
Sum egenkapital		-2 149 222	6 788 350
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	2 411
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 411
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		599 251	0
Kortsiktig konserngjeld	4	3 569 497	168 365
Annen kortsiktig gjeld		4 818 978	57 183
Sum kortsiktig gjeld		8 987 726	225 548
Sum gjeld		8 987 726	227 959
Sum egenkapital og gjeld		6 838 504	7 016 309

Oslo, _____
Styret i Gotaasalleen Næring AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y55L3-0H5EE-Y2JDC-FED45-PCF11



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y55L3-0H5EE-Y2IDC-FED45-PCF11



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter og andre grunnarealer	Anlegg under utførelse	Bygg	Maskiner og anlegg	Totalt
Pr. 01.01	327 490	211 837	133 334	5 515	678 176
Tilgang		4 289 020			4 289 020
Avgang	0	-45 798	0	0	-45 798
Anskaffelseskost 31.12	327 490	4 455 059	133 334	5 515	4 921 398
Akk. av -og nedskrivninger 31.12	-327 490	-4 455 059	-133 334	-5 515	-4 921 398
Balanseført verdi 31.12	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger			2 667	552	3 219
Avskrivningsplan			Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	30 år	15 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til styre eller ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Step Eiendom AS	6 200 698	5 988 125
Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	0	430 264
Sum kortsiktige fordringer	6 200 698	6 418 389
Gjeld	2021	2020
Jessheim Sentrum AS	3 463 560	168 365
Gotaasalleen Næring Bankbygget AS	105 937	
Sum kortsiktig gjeld	3 569 497	168 365

* Mellomværende beregnes med 4%rente

For langsiktig gjeld Jessheim Sentrum har i DNB Bank ASA, er det stilt 1. prioritets panterett med pålydende kr 456 000 000.

Gotaasalleen Næring AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y55L3-0H5EE-Y2IDC-FED45-PCF11



Noter til regnskapet 2021

Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y55L3-0H5EE-Y2JDC-FED45-PCF11



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	36 509
Endring i utsatt skatt	-2 411	2 411
Skattekostnad ordinært resultat	-2 411	38 920
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 939 983	189 887
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 929 926	-5 039
Avgitt konsernbidrag	0	-165 951
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-18 897
Skattepliktig inntekt	-10 057	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 509
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 509
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 461 927	10 960	4 472 886
Gevinst – og tapskonto	-257 963	0	257 963
Avsetninger mv	-4 199 077	0	4 199 077
Sum	-8 918 967	10 960	8 929 926
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 057	0	10 057
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 929 023	0	-8 929 023
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	10 960	10 960
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 411	2 411

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
01.01	63 000	6 703 825	21 525		6 788 350
Årets resultat		0	-21 525	-8 916 047	-8 937 572
Pr 31.12	63 000	6 703 825	0	-8 916 047	-2 149 222

Selskapet har negativ bokført egenkapital per 31.12.2021. Finansiering av utviklingsprosjektet ligger i morselskapet, og selskapet har ingen eksterne kreditorer. Selskapet vil tilføres likvider fra morselskapet ved behov.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gotaasalleen Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	630,0	63 000
Sum	100		63 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jessheim Sentrum AS	100	100,0	100,0

DSelskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo. Aksjene er stilt som sikkerhet for gjelden Jessheim Sentrum AS har i DnB.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Brovold

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:16:34 UTC



Christian Haug

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-855285

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-20 12:32:00 UTC



Pål Mathis Grimstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5994-4-500292

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-22 13:04:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1QQ2-Y55L3-0H5EE-Y2IDC-FED45-PCF11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>