



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLAÅSEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 426	162 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 426</b>	<b>162 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 426</b>	<b>-162 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 944	6 065
Annen finansinntekt		446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 390</b>	<b>6 065</b>
Annen rentekostnad		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 047</b>	<b>6 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 379</b>	<b>-156 513</b>
Skattekostnad	4	-8 664	-37 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-30 715	-69 667
Overført fra annen egenkapital			-49 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	60 085	51 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 085</b>	<b>51 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 085</b>	<b>51 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>12 584 885</b>	<b>12 584 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 673	
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 673</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 304	306 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>267 304</b>	<b>306 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 867 862</b>	<b>12 891 190</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 927 947</b>	<b>12 942 611</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 079	175 079
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 496 817	2 527 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 671 896</b>	<b>2 702 611</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 671 896</b>	<b>2 702 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 240 000	10 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 051	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 051</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 051</b>	<b>10 240 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 927 947</b>	<b>12 942 611</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 115 084  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLÅÅSEN AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 8  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 115 084  
MADLÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt	2		
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 426	162 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 426</b>	<b>162 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 426</b>	<b>-162 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 944	6 065
Annen finansinntekt		446	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 390</b>	<b>6 065</b>
Annen rentekostnad		343	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>343</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 047</b>	<b>6 065</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 379</b>	<b>-156 513</b>
Skattekostnad	4	-8 664	-37 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-30 715	-69 667
Overført fra annen egenkapital			-49 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>



Organisasjonsnr: 992 115 084  
MADLÅSEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 60 085 51 421

Sum immaterielle eiendeler 60 085 51 421

Sum anleggsmidler 60 085 51 421

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5 12 584 885 12 584 885

##### Fordringer

Kundefordringer 15 673

Sum fordringer 15 673

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 267 304 306 305

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 267 304 306 305

Sum omløpsmidler 12 867 862 12 891 190

**SUM EIENDELER 12 927 947 12 942 611**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 175 079 175 079

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 2 496 817 2 527 532

Sum innskutt egenkapital 2 671 896 2 702 611

##### Annen egenkapital

Sum egenkapital 7 2 671 896 2 702 611

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 8 10 240 000 10 240 000

Sum annen langsiktig gjeld 10 240 000 10 240 000

Sum langsiktig gjeld 10 240 000 10 240 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 051	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 051</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 051</b>	<b>10 240 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 927 947</b>	<b>12 942 611</b>



Organisasjonsnr: 992 115 084  
MADLÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2023

**Madlaåsen AS**

Org.nr 992 115 084

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XBKLV-HISXP-FLVEA-BZTE7-6OEIE-EQ0FK



## Madlaåsen AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	49 426	162 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 426</b>	<b>162 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 426</b>	<b>-162 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 944	6 065
Annen finansinntekt		446	0
Annen rentekostnad		343	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 047</b>	<b>6 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 379</b>	<b>-156 513</b>
Skattekostnad	4	-8 664	-37 141
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		-30 715	-69 667
Overført fra annen egenkapital		0	-49 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>-30 715</b>	<b>-119 372</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XBKLV-HISXP-FLVEA-BZ7E7-60EIE-EQ0FK



### Madlaåsen AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	60 085	51 421
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>60 085</b>	<b>51 421</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 085</b>	<b>51 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning	5	12 584 885	12 584 885
Kundefordringer		15 673	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 673</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 304	306 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 867 862</b>	<b>12 891 190</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 927 947</b>	<b>12 942 611</b>

Penneo Dokumentno.kkei:XBKLV-HISXP-FLVEA-BZ7E7-6OEIE-EQ0FK



### Madlaåsen AS

#### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	175 079	175 079
Overkurs		2 496 817	2 527 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 671 896</b>	<b>2 702 611</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 671 896</b>	<b>2 702 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	10 240 000	10 240 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 240 000</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 051	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 051</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 256 051</b>	<b>10 240 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 927 947</b>	<b>12 942 611</b>

Sandnes, 27.02.2024

Njål Østerhus  
Styreleder

Arild Sie  
Styremedlem



## Madlaåsen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

#### Tomter for salg

Selskapet har kjøpt og utviklet tomteområder for salg av ferdig tilrettelagte tomter. For delfelt med inngåtte kontrakter vil inntektsføring med fortjeneste skje i henhold til løpende avregning for hvert delfelt. Beholdning av tomter for salg er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og forventet netto salgsverdi. Anskaffelseskost på tomter i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling med tillegg av finanskostnader.

.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.

Penneo Dokumentnøkkel:XBKLV-HISXP-FLVEA-BZ7E7-6OEIE-EQ0FK



## **Madlaåsen AS**

### **Note 2 Salgsinntekter**

Selskapets hovedvirksomhet er tomteutvikling i Rogaland.

### **Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 7 500

Penneo Dokumentnøkkel: XBKLV-HISXP-FLVEA-BZTE7-6OEIE-EQ0FK



## Madlaåsen AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 664	-37 141
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 664</b>	<b>-37 141</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-39 379	-156 513
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-39 379</b>	<b>-156 513</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	3 618 890	3 618 890	0
<b>Sum</b>	<b>3 618 890</b>	<b>3 618 890</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 892 003	-3 852 624	39 379
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-273 113</b>	<b>-233 734</b>	<b>39 379</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-60 085</b>	<b>-51 421</b>	<b>8 663</b>

Midlertidige forskjeller pr 31.12. 2021 er omarbeidet i forbindelse med fisjon.

Forskjell mellom resultatført endring i utsatt skatt og endring i balanseposten utsatt skattefordel er knyttet til fordeling ved fisjon.

### Note 5 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av tomter ervervet for videresalg. Tomter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Netto rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomten er tillagt tomteverdi. Aktiverte renter er kr 0 i 2023.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



## Madlaåsen AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Madlaåsen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	175 079	1,0	175 079
<b>Sum</b>	<b>175 079</b>		<b>175 079</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	175 079	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	175 079	2 527 532	0	2 702 611
Årets resultat	0	-30 715	0	-30 715
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>175 079</b>	<b>2 496 817</b>	<b>0</b>	<b>2 671 896</b>

### Note 8 Mellomværende med eierselskap

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	10 240 000	10 240 000

Penneo Dokumentnøkkel: XBKLV-HISXP-FLVEA-BZTE7-6OEIE-EQ0FK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Madlaåsen AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-27 15:35:22 UTC



## Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Madlaåse AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-02-28 07:29:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XBKLV-HISXP-FLVEA-BZTE7-6OEIE-EQ0FK



Til generalforsamlingen i Madlaåsen AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlaåsen AS som viser et underskudd på NOK 30 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: CALLN-1P4GL-3IY4D-FZXXH-6FGTO-2EESZ



Revisors beretning 2023 for Madlaåsen AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. februar 2024  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CALLN-1P4GL-3IY4D-FZ7XH-6FGTO-2EESZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 08:44:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CALLN-1P4GL-3IY4D-FZ7XH-6FGTO-2EESZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>