



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 000 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T Gran Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Solheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gran Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 123 906	4 632 979
Sum inntekter		5 123 906	4 632 979
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4	1 378 331	1 321 619
Ordinære avskrivninger	5	444 300	445 964
Andre driftskostnader	4	2 189 657	2 357 666
Sum kostnader		4 012 287	4 125 249
Driftsresultat		1 111 619	507 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			460
Sum finansinntekter			460
Annen rentekostnad		136 449	186 884
Sum finanskostnader		136 449	186 884
Netto finans		-136 449	-186 424
Ordinært resultat før skattekostnad		975 170	321 306
Skattekostnad	6	214 537	70 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 633	250 619
Årsresultat		760 633	250 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 633	250 619
Totalresultat		760 633	250 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		260 633	-249 381
Sum overføringer og disponeringer		760 633	250 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 8	3 235 631	3 235 631
Eiendom	5, 8	13 962 417	14 370 917
Biler	5		
Inventar og utstyr	5, 8	89 967	125 767
Sum varige driftsmidler		17 288 015	17 732 315
Sum anleggsmidler		17 288 015	17 732 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 263	12 000
Andre kortsiktige fordringer			4 611
Sum fordringer		7 263	16 611
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 557 212	1 775 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 212	1 775 064
Sum omløpsmidler		1 564 475	1 791 675
SUM EIENDELER		18 852 490	19 523 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	531 000	531 000
Sum innskutt egenkapital		531 000	531 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 111 689	11 851 057
Sum opptjent egenkapital		12 111 689	11 851 057
Sum egenkapital		12 642 689	12 382 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 897 186	1 934 128
Sum avsetninger for forpliktelser		1 897 186	1 934 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 862 862	3 764 010
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 862	3 839 010
Sum langsiktig gjeld		4 835 048	5 773 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 695	236 086
Betalbar skatt	6	251 479	104 051
Skyldige offentlige avgifter		194 033	205 203
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Påløpne feriepenger		288 548	267 908
Annen kortsiktig gjeld		110 998	55 548
Sum kortsiktig gjeld		1 374 753	1 368 796
Sum gjeld		6 209 800	7 141 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 852 490	19 523 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287500

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 000 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T Gran Eiendomsselskap AS
Forretningsadresse: Solheimveien 50
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Gran Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 914 000 610
T Gran Eiendomsselskap AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 123 906	4 632 979
Sum inntekter		5 123 906	4 632 979
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4	1 378 331	1 321 619
Ordinære avskrivninger	5	444 300	445 964
Andre driftskostnader	4	2 189 657	2 357 666
Sum kostnader		4 012 287	4 125 249
Driftsresultat		1 111 619	507 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			460
Sum finansinntekter			460
Annen rentekostnad		136 449	186 884
Sum finanskostnader		136 449	186 884
Netto finans		-136 449	-186 424
Ordinært resultat før skattekostnad		975 170	321 306
Skattekostnad	6	214 537	70 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		760 633	250 619
Årsresultat		760 633	250 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		760 633	250 619
Totalresultat		760 633	250 619
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		260 633	-249 381
Sum overføringer og disponeringer		760 633	250 619



Organisasjonsnr: 914 000 610
T Gran Eiendomsselskap AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	5, 8	3 235 631	3 235 631
Eiendom	5, 8	13 962 417	14 370 917
Biler	5		
Inventar og utstyr	5, 8	89 967	125 767
Sum varige driftsmidler		17 288 015	17 732 315

Sum anleggsmidler		17 288 015	17 732 315
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 263	12 000
Andre kortsiktige fordringer			4 611
Sum fordringer		7 263	16 611

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 557 212	1 775 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 212	1 775 064

Sum omløpsmidler		1 564 475	1 791 675
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 852 490	19 523 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	531 000	531 000
Sum innskutt egenkapital		531 000	531 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 111 689	11 851 057
Sum opptjent egenkapital		12 111 689	11 851 057

Sum egenkapital		12 642 689	12 382 057
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	1 897 186	1 934 128
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 897 186	1 934 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 862 862	3 764 010
Øvrig langsiktig gjeld		75 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 937 862	3 839 010
Sum langsiktig gjeld		4 835 048	5 773 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 695	236 086
Betalbar skatt	6	251 479	104 051
Skyldige offentlige avgifter		194 033	205 203
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Påløpne feriepenger		288 548	267 908
Annen kortsiktig gjeld		110 998	55 548
Sum kortsiktig gjeld		1 374 753	1 368 796
Sum gjeld		6 209 800	7 141 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 852 490	19 523 990



Årsregnskap 2021
T Gran Eiendomsselskap AS

Org.nr.: 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 123 906	4 632 979
Sum driftsinntekter		5 123 906	4 632 979
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	4	1 378 331	1 321 619
Ordinære avskrivninger	5	444 300	445 964
Andre driftskostnader	4	2 189 657	2 357 666
Sum driftskostnader		4 012 287	4 125 249
Driftsresultat		1 111 619	507 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	460
Rentekostnader		136 449	186 884
Resultat av finansposter		-136 449	-186 424
Ordinært resultat før skattekostnad		975 170	321 306
Skattekostnad	6	214 537	70 687
Årets resultat		760 633	250 619
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		260 633	-249 381
Sum overføringer		760 633	250 619

Organisasjonsnummer 914 000 610



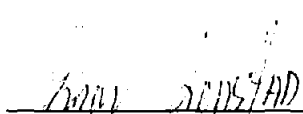
T Gran Eiendomsselskap AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	5, 8	3 235 631	3 235 631
Eiendom	5, 8	13 962 417	14 370 917
Inventar og utstyr	5, 8	89 967	125 767
Sum anleggsmidler		17 288 015	17 732 315
Omløpsmidler			
Kundefordringer		7 263	12 000
Andre kortsiktige fordringer		0	4 611
Bankinnskudd og kontanter		1 557 212	1 775 064
Sum omløpsmidler		1 564 475	1 791 675
Sum eiendeler		18 852 490	19 523 990

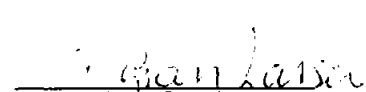
Organisasjonsnummer 914 000 610



T Gran Eiendomsselskap AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	531 000	531 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>12 111 689</u>	<u>11 851 057</u>
Sum egenkapital		<u>12 642 689</u>	<u>12 382 057</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>1 897 186</u>	<u>1 934 128</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 897 186</u>	<u>1 934 128</u>
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	8	2 862 862	3 764 010
Øvrig langsiktig gjeld		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 937 862</u>	<u>3 839 010</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 695	236 086
Betalbar skatt	6	251 479	104 051
Skyldige offentlige avgifter		194 033	205 203
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Påløpne feriepenger		288 548	267 908
Annen kortsiktig gjeld		<u>110 998</u>	<u>55 548</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 374 753</u>	<u>1 368 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 852 490</u>	<u>19 523 990</u>

Lørenskog, 09.05.2022


Einar Olaf Lonstad
Styreleder


Torill Anita Gran Larsen
Styremedlem/daglig leder

Organisasjonsnummer 914 000 610



T.Gran Eiendomsselskap AS

NOTER TIL REGSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Torill Gran Larsen som er styremedlem
Aksjekapitalen består av 1 800 aksjer pålydende kr 295.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har 2 ansatte ved utgangen av 2021.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Daglig leder har mottatt lønn og annen godtgjørelse kr 745 500.
Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24 150 for revisjon og kr 11 250 for øvrig bistand.
Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	Eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	169 400	26 576 010	3 126 548	29 702 558
Anskaffelser	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12.	169 400	26 576 010	3 126 548	29 702 558
Akk. avskrivninger 1.1.	43 633	12 096 009	0	12 139 642
+ Ordinære avskrivninger	35 800	408 500	0	444 300
Akk. avskrivninger 31.12	79 433	12 504 509	0	12 583 942
Bokført verdi pr.31.12.	89 967	14 071 500	3 126 548	17 288 015
Prosentats ordinære avskrivning	20-30%	1-5 %	avskrives ikke	



NOTE 6 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Bygninger	5 313 895	5 481 810	-167 915
Oppskrivning bygg	6 436 227	6 436 227	0
Sum midlertidige forskjeller	11 750 122	11 918 037	-167 915
Utsatt skatt 22 %	2 585 027	2 621 968	-36 941

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	975 170	321 306
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	167 915	151 656
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	1 143 085	472 962

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	251 478	104 051
Endring utsatt skatt	-36 940	-1 934 127
Sum bokført skattekostnad	214 537	-1 830 076

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	531 000	0	11 851 057	12 382 057
Årets resultat			760 633	760 633
Avsatt utbytte			-500 000	-500 000
Utg. balanse	531 000	0	12 111 690	12 642 690

NOTE 8 FORDRING, GJELD OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Pantelån	2 862 862	3 764 010
Sum	2 862 862	3 764 010

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler :	2021	2020
Anleggsmidler	17 288 015	17 732 315
Sum	17 288 015	17 732 315



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i T Gran Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert T Gran Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 760 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
T Gran Eiendomsselskap AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor