



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG TERRASSE 55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 066	14 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 066</b>	<b>14 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		21 931	134 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 931</b>	<b>134 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 865</b>	<b>-119 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 446	213 642
Annen renteinntekt		20 518	17 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 964</b>	<b>231 119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 524	154 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 524</b>	<b>154 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 560</b>	<b>76 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 425</b>	<b>-42 802</b>
Skattekostnad	2	-20 334	-9 417
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 091</b>	<b>-33 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 091</b>	<b>-33 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 000 000
Udekket tap		-72 091	-33 385
Annen egenkapital			-4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 091</b>	<b>-33 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 612 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 612 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 612 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		912 969	962 969
<b>Sum varer</b>		<b>912 969</b>	<b>962 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		92 425	694 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 425</b>	<b>694 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 838	1 145 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 838</b>	<b>1 145 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 232</b>	<b>2 803 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 232</b>	<b>4 416 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 268 154	5 196 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 368 154</b>	<b>5 296 063</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 953 185	4 881 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 953 185</b>	<b>-4 881 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 969</b>	<b>414 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 687 513	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 513</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 513</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Kortsiktig konserngjeld			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>4 001 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 263</b>	<b>4 001 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 232</b>	<b>4 416 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456004

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMANG TERRASSE 55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 978 600 069  
HAMANG TERRASSE 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 066	14 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 066</b>	<b>14 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad		21 931	134 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 931</b>	<b>134 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 865</b>	<b>-119 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 446	213 642
Annen renteinntekt		20 518	17 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 964</b>	<b>231 119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 524	154 131
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>152 524</b>	<b>154 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 560</b>	<b>76 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	-92 425	-42 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 091</b>	<b>-33 385</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 091</b>	<b>-33 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			4 000 000
Udekket tap		-72 091	-33 385
Annen egenkapital			-4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 091</b>	<b>-33 385</b>



Organisasjonsnr: 978 600 069  
HAMANG TERRASSE 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 612 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 612 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 612 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		912 969	962 969
<b>Sum varer</b>		<b>912 969</b>	<b>962 969</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		92 425	694 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 425</b>	<b>694 709</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 838	1 145 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 838</b>	<b>1 145 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 232</b>	<b>2 803 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 121 232</b>	<b>4 416 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 268 154	5 196 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 368 154</b>	<b>5 296 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 953 185	4 881 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 953 185</b>	<b>-4 881 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 969</b>	<b>414 969</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 687 513	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 513</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 513</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	
Kortsiktig konserngjeld			4 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>4 001 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 263</b>	<b>4 001 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 121 232</b>	<b>4 416 343</b>



Organisasjonsnr: 978 600 069  
HAMANG TERRASSE 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak i Regnskapsloven for små konsern. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### HAMANG TERRASSE 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak i Regnskapsloven for små konsern.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 425)	(42 802)
Konsernbidrag	92 425	694 709
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(200 000)
- Fremførbart underskudd		(451 907)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		143 419
+/- Skatt på konsernbidrag	(20 334)	(152 836)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(20 334)</b>	<b>(9 417)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. Konsernspissen avlegger ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2.

Transaksjoner med selskaper i konsernet består av kontantoverføringer av hensyn til likviditetsstyringen.

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS, som renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 196 063	(4 881 094)	414 969
Årets resultat			(72 091)	(72 091)
Konsernbidrag		72 091		72 091
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 268 154</b>	<b>(4 953 185)</b>	<b>414 969</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



**Årsregnskap for 2022**

**HAMANG TERRASSE 55 AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**HAMANG TERRASSE 55 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 066	14 854
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 066</b>	<b>14 854</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		(21 931)	(134 644)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(21 931)</b>	<b>(134 644)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(17 865)</b>	<b>(119 790)</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 446	213 642
Annen renteinntekt		20 518	17 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 964</b>	<b>231 119</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(152 524)	(154 131)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(152 524)</b>	<b>(154 131)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(74 560)</b>	<b>76 988</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(92 425)</b>	<b>(42 802)</b>
Skattekostnad	2	20 334	9 417
<b>Årsresultat</b>		<b>(72 091)</b>	<b>(33 385)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	4 000 000
Udekket tap		(72 091)	(33 385)
Annen egenkapital		0	(4 000 000)
<b>Sum</b>		<b>(72 091)</b>	<b>(33 385)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HAMANG TERRASSE 55 AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 612 855
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 612 855</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 612 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		912 969	962 969
<b>Sum varer</b>		<b>912 969</b>	<b>962 969</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Konsernfordringer</b>			
Konsernfordringer		92 425	694 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 425</b>	<b>694 709</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 838	1 145 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 115 838</b>	<b>1 145 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 121 232</b>	<b>2 803 488</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 121 232</b>	<b>4 416 343</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**HAMANG TERRASSE 55 AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 268 154	5 196 063
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 368 154</b>	<b>5 296 063</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(4 953 185)	(4 881 094)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(4 953 185)</b>	<b>(4 881 094)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>414 969</b>	<b>414 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	1 687 513	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 513</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 513</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 750	0
Kortsiktig konserngjeld		0	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>4 001 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 706 263</b>	<b>4 001 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 121 232</b>	<b>4 416 343</b>

Oslo, 31.05.2023

Edgar Hau  
Styrets leder



## Noter 2022

### HAMANG TERRASSE 55 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. EBE-2 Eiendom AS utarbeider ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak i Regnskapsloven for små konsern.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(92 425)	(42 802)
Konsernbidrag	92 425	694 709
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(200 000)
- Fremførbart underskudd		(451 907)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt		143 419
+/- Skatt på konsernbidrag	(20 334)	(152 836)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(20 334)</b>	<b>(9 417)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er del av konsernet under EBE-2 Eiendom AS. Konsernspissen avlegger ikke konsernregnskap, i samsvar med unntak for små konsern i Regnskapsloven § 3-2.

Transaksjoner med selskaper i konsernet består av kontantoverføringer av hensyn til likviditetsstyringen.

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til konsernspissen EBE-2 Eiendom AS, som renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for gjelden.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EBE-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	5 196 063	(4 881 094)	414 969
Årets resultat			(72 091)	(72 091)
Konsernbidrag		72 091		72 091
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 268 154</b>	<b>(4 953 185)</b>	<b>414 969</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.