



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 018	
Annen driftsinntekt		12 900 022	10 255 363
Sum inntekter		13 701 039	10 255 363
Kostnader			
Varekostnad		1 928 617	
Lønnskostnad	1	1 353 148	1 399 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 900	1 582 300
Annen driftskostnad		755 999	2 798 260
Sum kostnader		5 634 664	5 779 568
Driftsresultat		8 066 375	4 475 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	6 242
Sum finansinntekter		3 138	6 242
Annen rentekostnad		7 044 707	6 365 676
Annen finanskostnad		-1 281 156	-1 515 447
Sum finanskostnader		5 763 551	4 850 229
Netto finans		-5 760 413	-4 843 987
Resultat før skattekostnad		2 305 962	-368 193
Skattekostnad på resultat	3	507 312	-80 512
Årsresultat		1 798 650	-287 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 650	-287 681
Totalresultat		1 798 650	-287 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 750 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			-4 037 681
Overført fra annen egenkapital		-201 350	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 798 650	-287 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 499 289	105 093 955
Maskiner og anlegg	2, 5	444 481	547 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	91 192	104 492
Sum varige driftsmidler	2	104 034 962	105 746 428
Sum anleggsmidler		104 034 962	105 746 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 498 607	300 627
Andre kortsiktige fordringer		101 234	41 589
Sum fordringer		2 599 841	342 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 963	3 354 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 963	3 354 640
Sum omløpsmidler		3 963 804	3 696 856
SUM EIENDELER		107 998 766	109 443 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 843 693	12 719 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		8 043 693	12 919 694
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-201 350	
Udekket tap	4		4 876 001
Sum opptjent egenkapital		-201 351	-4 876 001
Sum egenkapital	4	7 842 343	8 043 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 439 971	932 659
Sum avsetninger for forpliktelser		1 439 971	932 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 849 986	99 551 726
Sum annen langsiktig gjeld		97 849 986	99 551 726
Sum langsiktig gjeld		99 289 957	100 484 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 628	226 191
Skyldig offentlige avgifter		158 566	262 386
Annen kortsiktig gjeld		480 273	426 629
Sum kortsiktig gjeld		866 466	915 206
Sum gjeld		100 156 423	101 399 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 998 766	109 443 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684361

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 813 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSEBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Telemarksvegen 14
3734 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Helene Mosebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		801 018	
Annen driftsinntekt		12 900 022	10 255 363
Sum inntekter		13 701 039	10 255 363
Kostnader			
Varekostnad		1 928 617	
Lønnskostnad	1	1 353 148	1 399 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 900	1 582 300
Annen driftskostnad		755 999	2 798 260
Sum kostnader		5 634 664	5 779 568
Driftsresultat		8 066 375	4 475 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	6 242
Sum finansinntekter		3 138	6 242
Annen rentekostnad		7 044 707	6 365 676
Annen finanskostnad		-1 281 156	-1 515 447
Sum finanskostnader		5 763 551	4 850 229
Netto finans		-5 760 413	-4 843 987
Resultat før skattekostnad		2 305 962	-368 193
Skattekostnad på resultat	3	507 312	-80 512
Årsresultat		1 798 650	-287 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 798 650	-287 681
Totalresultat		1 798 650	-287 681
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 750 000
Udekket tap			-4 037 681
Overført fra annen egenkapital		-201 350	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 798 650	-287 681



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 499 289	105 093 955
Maskiner og anlegg	2, 5	444 481	547 981
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	91 192	104 492
Sum varige driftsmidler	2	104 034 962	105 746 428

Sum anleggsmidler 104 034 962 105 746 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	2 498 607	300 627
Andre kortsiktige fordringer		101 234	41 589
Sum fordringer		2 599 841	342 215

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 363 963	3 354 640
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 363 963	3 354 640

Sum omløpsmidler 3 963 804 3 696 856

SUM EIENDELER 107 998 766 109 443 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6, 7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 843 693	12 719 694
Sum innskutt egenkapital		8 043 693	12 919 694

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-201 350	
Udekket tap	4		4 876 001
Sum opptjent egenkapital		-201 351	-4 876 001



Sum egenkapital	4	7 842 343	8 043 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 439 971	932 659
Sum avsetninger for forpliktelser		1 439 971	932 659
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 849 986	99 551 726
Sum annen langsiktig gjeld		97 849 986	99 551 726
Sum langsiktig gjeld		99 289 957	100 484 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 628	226 191
Skyldig offentlige avgifter		158 566	262 386
Annen kortsiktig gjeld		480 273	426 629
Sum kortsiktig gjeld		866 466	915 206
Sum gjeld		100 156 423	101 399 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 998 766	109 443 284



Organisasjonsnr: 924 813 326
MOSEBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Mosebø Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosebø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 798 650. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Nensetvegen 39
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Pemneo Dokumentnøkkel: 20ZQ6-4UYGP-YLUJW-KL54M-QOORX-PP7IT



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 30. juni 2025
REVISJONSSELSKAPET AS

Ole Gunnar Foss
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 202Q6-4UYGP-YLUJW-KL54M-QOORX-PP7IT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

FOSS, OLE GUNNAR

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2661257

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-09 10:54:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20ZQ6-4UYGP-YLUJW-KL54M-QOORX-PP7IT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Mosebø Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS

Organisasjonsnr: 924 813 326



Resultatregnskap

Mosebø Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		801 018	0
Annen driftsinntekt		12 900 022	10 255 363
Sum driftsinntekter		13 701 039	10 255 363
Varekostnad		1 928 617	0
Lønnskostnad	1	1 353 148	1 399 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 596 900	1 582 300
Annen driftskostnad		755 999	2 798 260
Sum driftskostnader		5 634 664	5 779 568
Driftsresultat		8 066 375	4 475 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 138	6 242
Annen rentekostnad		7 044 707	6 365 676
Annen finanskostnad		-1 281 156	-1 515 447
Resultat av finansposter		-5 760 413	-4 843 987
Resultat før skattekostnad		2 305 962	-368 193
Skattekostnad på resultat	3	507 312	-80 512
Resultat		1 798 650	-287 681
Årsresultat		1 798 650	-287 681
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	3 750 000
Overført til udekket tap		0	4 037 681
Overført fra annen egenkapital		201 350	0
Sum overføringer	4	1 798 650	-287 681

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS



Balanse Mosebø Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 499 289	105 093 955
Maskiner og anlegg	2, 5	444 481	547 981
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	91 192	104 492
Sum varige driftsmidler	2	104 034 962	105 746 428
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		104 034 962	105 746 428
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	2 498 607	300 627
Andre kortsiktige fordringer		101 234	41 589
Sum fordringer		2 599 841	342 215
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 363 963	3 354 640
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 363 963	3 354 640
Sum omløpsmidler		3 963 804	3 696 856
Sum eiendeler		107 998 766	109 443 284

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS



Balanse

Mosebø Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6, 7	200 000	200 000
Overkurs		7 843 693	12 719 694
Sum innskutt egenkapital		8 043 693	12 919 694
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-201 350	0
Udekket tap	4	0	-4 876 001
Sum opptjent egenkapital		-201 351	-4 876 001
Sum egenkapital	4	7 842 343	8 043 693
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 439 971	932 659
Sum avsetning for forpliktelser		1 439 971	932 659
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	97 849 986	99 551 726
Sum annen langsiktig gjeld		97 849 986	99 551 726
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		227 628	226 191
Skyldig offentlige avgifter		158 566	262 386
Annen kortsiktig gjeld		480 273	426 629
Sum kortsiktig gjeld		866 466	915 206
Sum gjeld		100 156 423	101 399 591
Sum egenkapital og gjeld		107 998 766	109 443 284

30.06.2025

Styret i Mosebø Eiendom AS

Torkell Mosebø
styreleder

Signe Helene Mosebø
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Selskapet har byttet prinsipp for bokføring av felleskostnader hvor man har klassifisert om til varekostnader. Sammenstillingstallene er ikke omarbeidet

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024
Lønninger	1 124 455
Arbeidsgiveravgift	195 389
Pensjonskostnader	27 600
Andre ytelser	5 704
Sum	1 353 148

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 21 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	120 380 401	1 083 081	114 492	121 577 974
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-114 566			-114 566
= Anskaffelseskost 31.12.24	120 265 835	1 083 081	114 492	121 463 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	16 766 545	638 600	23 300	17 428 445
= Bokført verdi 31.12.24	103 499 290	444 481	91 192	104 034 963
Årets ordinære avskrivninger	1 480 100	103 500	13 300	1 596 900
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	507 312	-80 512
Skattekostnad ordinært resultat	507 312	-80 512
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 305 962	-368 193
Permanente forskjeller	0	2 227
Endring i midlertidige forskjeller	-1 153 950	-1 384 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 152 012	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 750 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 720 331	10 566 381	-1 153 950
Sum	11 720 331	10 566 381	-1 153 950
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 175 011	-6 327 022	-1 152 012
Grunnlag for utsatt skatt	6 545 321	4 239 359	-2 305 962
Utsatt skatt (22 %)	1 439 971	932 659	-507 312

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	12 719 694	-4 876 001	8 043 693
Tilleggsutbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			1 798 650	1 798 650
Pr 31.12	200 000	12 719 694	-5 077 352	7 842 343

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	97 849 986	99 551 726
Sum	97 849 986	99 551 726

Pantets størrelse er satt til 130.000.000 kr, i fast eiendom, gnr. 220, bnr. 115 i Skien

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	103 987 284	105 193 558
Driftsløsøre, inventar og utstyr	535 673	104 492
Kundefordringer	1 648 537	300 627
Sum	106 171 495	105 598 676

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosebø Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEMF HOLDING AS	50	50,0	50,0
MOSEBØ INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Betinget forpliktelse

Selskapet har vært gjennom et bokettersyn hos skatteetaten vedr fradragsført mva på et byggetiltak i 2020/2021.

Rapport fra bokettersynet foreligger, og skatteetaten har varslet om tilbakeføring av fradragsført inngående mva.

Styret i Mosebø Eiendom AS er uenig i at det er grunnlag for tilbakeføring av fradragsført inngående mva. Det er gitt tilsvar til varselet, men svar foreligger ikke pr dato for regnskapsavleggelse.

Det er ikke innarbeidet noen forpliktelse i årsregnskapet for 2024

Penneo Dokumentnøkkel: 1ECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mosebø, Signe Helene

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4209984

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-09 07:05:32 UTC



Mosebø, Signe Helene

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4209984

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-09 07:05:32 UTC



Mosebø, Torkell

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-41691

IP: 148.122.xxx.xxx

2025-07-09 08:32:10 UTC



Penneo Dokumentnr: TECNT-G8BQ3-Q8E56-J0563-XT52P-7JKAS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.