



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 612	2 432 830
Sum inntekter		2 549 612	2 432 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 000	1 079 200
Annen driftskostnad	2	241 251	204 021
Sum kostnader		1 334 251	1 283 221
Driftsresultat		1 215 361	1 149 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 356	44 526
Sum finansinntekter		68 356	44 526
Annen rentekostnad	3	931 080	914 925
Sum finanskostnader		931 080	914 925
Netto finans		-862 724	-870 400
Resultat før skattekostnad		352 637	279 209
Skattekostnad på resultat	4	78 358	61 601
Årsresultat	5	274 279	217 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 279	217 608
Totalresultat		274 279	217 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 279	217 608
Sum overføringer og disponeringer		274 279	217 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 496 586	19 092 207
Sum varige driftsmidler	1, 6	18 496 586	19 092 207
Sum anleggsmidler		18 496 586	19 092 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 044	82 359
Sum fordringer		38 044	82 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 544	1 219 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 544	1 219 584
Sum omløpsmidler		1 442 588	1 301 943
SUM EIENDELER		19 939 174	20 394 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 065 398	791 119
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 065 398	791 119
Sum egenkapital	5	1 081 398	807 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 409 290	2 575 549
Sum avsetninger for forpliktelser		2 409 290	2 575 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 838 125	12 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 310 684	3 630 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 148 809	16 455 927
Sum langsiktig gjeld		18 558 099	19 031 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 172	260 365
Betalbar skatt	4	244 617	223 142
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		18 888	72 048
Sum kortsiktig gjeld		299 677	555 555
Sum gjeld		18 857 776	19 587 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 939 174	20 394 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488005

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 126 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅLSVEI 1 HOLDING AS
Forretningsadresse: Påls vei 1A
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 549 612	2 432 830
Sum inntekter		2 549 612	2 432 830
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 000	1 079 200
Annen driftskostnad	2	241 251	204 021
Sum kostnader		1 334 251	1 283 221
Driftsresultat		1 215 361	1 149 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68 356	44 526
Sum finansinntekter		68 356	44 526
Annen rentekostnad	3	931 080	914 925
Sum finanskostnader		931 080	914 925
Netto finans		-862 724	-870 400
Resultat før skattekostnad		352 637	279 209
Skattekostnad på resultat	4	78 358	61 601
Årsresultat	5	274 279	217 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 279	217 608
Totalresultat		274 279	217 608
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		274 279	217 608
Sum overføringer og disponeringer		274 279	217 608



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 496 586	19 092 207
Sum varige driftsmidler	1, 6	18 496 586	19 092 207
Sum anleggsmidler		18 496 586	19 092 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 044	82 359
Sum fordringer		38 044	82 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 404 544	1 219 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 404 544	1 219 584
Sum omløpsmidler		1 442 588	1 301 943
SUM EIENDELER		19 939 174	20 394 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 065 398	791 119
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 065 398	791 119
Sum egenkapital	5	1 081 398	807 119



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 409 290	2 575 549
Sum avsetninger for forpliktelses		2 409 290	2 575 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 838 125	12 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 310 684	3 630 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 148 809	16 455 927
Sum langsiktig gjeld		18 558 099	19 031 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 172	260 365
Betalbar skatt	4	244 617	223 142
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		18 888	72 048
Sum kortsiktig gjeld		299 677	555 555
Sum gjeld		18 857 776	19 587 031
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 939 174	20 394 150



Organisasjonsnr: 920 126 782
PÅLSVEI 1 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 549 612	2 432 830
Sum driftsinntekter		2 549 612	2 432 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 000	1 079 200
Annen driftskostnad	2	241 251	204 021
Sum driftskostnader		1 334 251	1 283 221
Driftsresultat		1 215 361	1 149 608
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 356	44 526
Annen rentekostnad	3	931 080	914 925
Resultat av finansposter		-862 724	-870 400
Resultat før skattekostnad		352 637	279 209
Skattekostnad på resultat	4	78 358	61 601
Resultat		274 279	217 608
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	274 279	217 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		274 279	217 608
Sum overføringer		274 279	217 608



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 496 586	19 092 207
Sum varige driftsmidler	1, 6	18 496 586	19 092 207
Sum anleggsmidler		18 496 586	19 092 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 044	82 359
Sum fordringer		38 044	82 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 544	1 219 584
Sum omløpsmidler		1 442 588	1 301 943
Sum eiendeler		19 939 174	20 394 150



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 065 398	791 119
Sum opptjent egenkapital		1 065 398	791 119
Sum egenkapital	5	1 081 398	807 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 409 290	2 575 549
Sum avsetning for forpliktelser		2 409 290	2 575 549
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 838 125	12 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 310 684	3 630 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 148 809	16 455 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 172	260 365
Betalbar skatt	4	244 617	223 142
Annen kortsiktig gjeld		18 888	72 048
Sum kortsiktig gjeld		299 677	555 555
Sum gjeld		18 857 776	19 587 031
Sum egenkapital og gjeld		19 939 174	20 394 150

15.05.2025

Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 470 209	28 470 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	497 379	497 379
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 967 588	28 967 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 471 002	10 471 002
= Bokført verdi 31.12.24	18 496 586	18 496 586
Årets ordinære avskrivninger	1 093 000	1 093 000
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pøls vei 1 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pølsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Note 3 Fordringer og gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	-7 310 684	0
Sum	-7 310 684	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Tidligere lån fra aksjonærer ble innfridd i 2024.

Nye lån ble gitt med kr 7 310 684 pr 31.12.2024 inkl. renter.

Renter av nytt lån beregnet pr 31.12.2024 utgjør kr 379 866. Herav renter for 2024 kr 379 866.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 3 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 5%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 617	223 142
Endring i utsatt skatt	-166 259	-161 541
Skattekostnad ordinært resultat	78 358	61 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 637	279 209
Permanente forskjeller	3 532	799
Endring i midlertidige forskjeller	755 725	734 274
Skattepliktig inntekt	1 111 894	1 014 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 617	223 142
Sum betalbar skatt i balansen	244 617	223 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 951 317	11 707 042	755 725
Sum	10 951 317	11 707 042	755 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	10 951 317	11 707 041	755 724
Utsatt skatt (22 %)	2 409 290	2 575 549	166 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-14 000	791 119	807 119
Årets resultat			274 279	274 279
Pr. 31.12.2024	30 000	-14 000	1 065 398	1 081 398



Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 838 125	0
Sum	8 838 125	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Anleggsmidler	17 816 263	-18 895 463
Sum	17 816 263	-18 895 463

Lån i Nordea er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: er kr 0. Lånet har løpetid til 30.12.2024, forfaller da i sin helhet før det refinansieres.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 274 279 etter skatt, mot kr. 217 608 i 2023. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2024. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Årsregnskap 2024

Pålsvei 1 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 126 782



RESULTATREGNSKAP

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 549 612	2 432 830
Sum driftsinntekter		2 549 612	2 432 830
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 093 000	1 079 200
Annen driftskostnad	2	241 251	204 021
Sum driftskostnader		1 334 251	1 283 221
Driftsresultat		1 215 361	1 149 608
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		68 356	44 526
Annen rentekostnad	3	931 080	914 925
Resultat av finansposter		-862 724	-870 400
Resultat før skattekostnad		352 637	279 209
Skattekostnad på resultat	4	78 358	61 601
Resultat		274 279	217 608
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	274 279	217 608
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		274 279	217 608
Sum overføringer		274 279	217 608



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 496 586	19 092 207
Sum varige driftsmidler	1, 6	18 496 586	19 092 207
Sum anleggsmidler		18 496 586	19 092 207
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		38 044	82 359
Sum fordringer		38 044	82 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 404 544	1 219 584
Sum omløpsmidler		1 442 588	1 301 943
Sum eiendeler		19 939 174	20 394 150



BALANSE

PÅLSVEI 1 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 000	-14 000
Sum innskutt egenkapital		16 000	16 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 065 398	791 119
Sum opptjent egenkapital		1 065 398	791 119
Sum egenkapital	5	1 081 398	807 119
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 409 290	2 575 549
Sum avsetning for forpliktelser		2 409 290	2 575 549
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 838 125	12 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 310 684	3 630 927
Sum annen langsiktig gjeld		16 148 809	16 455 927
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 172	260 365
Betalbar skatt	4	244 617	223 142
Annen kortsiktig gjeld		18 888	72 048
Sum kortsiktig gjeld		299 677	555 555
Sum gjeld		18 857 776	19 587 031
Sum egenkapital og gjeld		19 939 174	20 394 150

26.05.2025
Styret i Pålsvet 1 Holding AS

Finn Sivertsen
styreleder

Lasse Sivertsen
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Jan Roger Nikolaisen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 470 209	28 470 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	497 379	497 379
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 967 588	28 967 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	10 471 002	10 471 002
= Bokført verdi 31.12.24	18 496 586	18 496 586
Årets ordinære avskrivninger	1 093 000	1 093 000
Økonomisk levetid	15-25 år	

Anskaffelseskost pr 01.01.18 utgjør anleggsmidler overført ved fusjon med Pøls vei 1 AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Pølsvei 1 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ikke ansatte pr 31.12.2024 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er derfor ikke opprettet slik ordning.

Note 3 Fordringer og gjeld til aksjonærer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	-7 310 684	0
Sum	-7 310 684	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Tidligere lån fra aksjonærer ble innfridd i 2024.

Nye lån ble gitt med kr 7 310 684 pr 31.12.2024 inkl. renter.

Renter av nytt lån beregnet pr 31.12.2024 utgjør kr 379 866. Herav renter for 2024 kr 379 866.

Lånene har prioritet etter pantelån og det er dermed ikke stilt sikkerhet for lånene. Lånene har en løpetid på 3 år. Det er avtalt avdragsfrihet inntil innfrielse. Rentesats er satt til 5%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 617	223 142
Endring i utsatt skatt	-166 259	-161 541
Skattekostnad ordinært resultat	78 358	61 601
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	352 637	279 209
Permanente forskjeller	3 532	799
Endring i midlertidige forskjeller	755 725	734 274
Skattepliktig inntekt	1 111 894	1 014 282
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 617	223 142
Sum betalbar skatt i balansen	244 617	223 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	10 951 317	11 707 042	755 725
Sum	10 951 317	11 707 042	755 725
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	10 951 317	11 707 041	755 724
Utsatt skatt (22 %)	2 409 290	2 575 549	166 259

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	30 000	-14 000	791 119	807 119
Årets resultat			274 279	274 279
Pr. 31.12.2024	30 000	-14 000	1 065 398	1 081 398



Note 6 Lån og pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 838 125	0
Sum	8 838 125	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anleggsmidler	17 816 263	-18 895 463
Sum	17 816 263	-18 895 463

Lån i Nordea er sikret med pant i eiendom, størrelse pantedokument kr 20 000 000,-
Lån som forfaller til betaling senere enn 5 år: er kr 0. Lånet har løpetid til 30.12.2024, forfaller da i sin helhet før det refinansieres.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PÅLSVEI 1 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	15 000	50,0	50,0
Fsi Invest AS	7 500	25,0	25,0
Lasse Invest AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 274 279 etter skatt, mot kr. 217 608 i 2023. Egenkapitalen er styrket pr. 31.12.2024. Pålsvei 1 Holding AS har stabile leietakere. Risikobildet er bl.a knyttet opp mot kredittlån og rentekostnader. Styret anser risikobildet som håndterbart og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.