



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA PARK  
Forretningsadresse: Langes gate 10A  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 791	1 476 061
Annen driftsinntekt		62 218	102 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 009</b>	<b>1 578 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 346
Lønnskostnad	2	148 330	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 532	6 355
Annen driftskostnad	4	1 393 674	1 506 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 536</b>	<b>1 598 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 473</b>	<b>-19 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 976	662
Annen finansinntekt		9 506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 482</b>	<b>658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 955	-18 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	78 638	88 170
Sum varige driftsmidler		78 638	88 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 638	88 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 601	25 323
Andre fordringer		106 966	119 310
Sum fordringer		157 567	144 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 923	625 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 923	625 568
Sum omløpsmidler		809 491	770 201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 129</b>	<b>858 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		729 753	650 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>729 753</b>	<b>650 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>729 753</b>	<b>650 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 262	95 696
Skyldige offentlige avgifter		6 410	6 410
Annen kortsiktig gjeld		103 705	105 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 376</b>	<b>207 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 376</b>	<b>207 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>888 129</b>	<b>858 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399071

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 538 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA PARK  
Forretningsadresse: Langes gate 10A  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kantall As  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 897 538 032  
SAMEIET STORGATA PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 556 791	1 476 061
Annen driftsinntekt		62 218	102 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 619 009</b>	<b>1 578 867</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 346
Lønnskostnad	2	148 330	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 532	6 355
Annen driftskostnad	4	1 393 674	1 506 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 551 536</b>	<b>1 598 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 473</b>	<b>-19 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 976	662
Annen finansinntekt		9 506	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 482</b>	<b>658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 955	-18 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 955</b>	<b>-18 948</b>



Organisasjonsnr: 897 538 032  
SAMEIET STORGATA PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	78 638	88 170
Sum varige driftsmidler		78 638	88 170
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		78 638	88 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		50 601	25 323
Andre fordringer			
		106 966	119 310
Sum fordringer		157 567	144 633
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		651 923	625 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 923	625 568
Sum omløpsmidler		809 491	770 201
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>888 129</b>	<b>858 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	729 753	650 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>729 753</b>	<b>650 798</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>729 753</b>	<b>650 798</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	48 262	95 696
Skyldige offentlige avgifter	6 410	6 410
Annen kortsiktig gjeld	103 705	105 467
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>158 376</b>	<b>207 573</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>158 376</b>	<b>207 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>888 129</b>	<b>858 371</b>



Organisasjonsnr: 897 538 032  
SAMEIET STORGATA PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18330.00	9870.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148330.00	79870.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære kostnader</u>	<u>Beløp</u>
> Renhold	60108.00
> Snøbrøyting/grusing	52222.00
> Heiskostnader	74004.00
> Brannalarm	49235.00
> Anne kostnad lokaler/vaktmester	103.00
TOTALT KOSTNAD EIENDOM/LOKALER	235672.00
REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	
> Reparasjon og vedlikehold bygninger	159438.00
> Vedlikehold ventilasjon	25480.00
> Vedlikehold elektro	16826.00
> Vedlikehold gassanlegg	25575.00
> Vedlikehold garasjeanlegg	49944.00
> Vedlikehold uteareal	2294.00
> Vedlikehold VVS	22731.00
TOTALT REPARASJON OG VEDLIKEHOLD	302287.00
KOSTNAD EIENDOM/LOKALER	
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	1075919.00

### Mer om ekstraordinære inntekter og kostnader

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94525.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15887.00	





**Note**

4

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

KOSTNAD EIENDOM/LOKALER Renhold, 60 108 Snøbrøyting /grusing, 52 222  
Heiskostnader, 74 000 Brannalarm, 49 235 Annen kostnad lokaler/Vaktmester,  
103 TOTALT KOSTNAD EIENDOM/LOKALER, 235 672 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD  
Reparasjon og vedlikehold bygninger, 159 438 Vedl. ventilasjon, 25 480  
Vedlikehold elektro, 16 826 Kostnader gassanlegg, 25 575 Vedlikehold  
garasjeanlegg, 49 944 Vedlikehold uteareal, 2 294 Vedlikehold VVS, 22 731  
TOTALT REPARASJON OG VEDLIKEHOLD, 302 287



**Oppland Revisjon  
& Rådgivning AS**

Tel: 61 22 20 40  
www.orr.no  
post@orr.no

Fåberggt. 128  
2615 Lillehammer  
Org. nr. 997 088 980MVA  
Avd. kontor; Otta

Til årsmøtet i Sameiet Storgata Park

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata Park sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsforetaksforening



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Lillehammer, 29.3.2023

**Oppland Revisjon & Rådgivning AS**

*Roar Rudiløkken*  
Roar Rudiløkken  
statsautorisert revisor