



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 897 900
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse:	v/ Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn-Arild Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 004	319 968
Sum inntekter		368 004	319 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	-207 448	-218 993
Sum kostnader		-218 858	-224 699
Driftsresultat		149 146	95 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 322	145
Sum finanskostnader		-82 710	-67 204
Netto finans		-78 388	-67 059
Ordinært resultat før skattekostnad		70 758	28 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		586 862	544 666
Årsresultat	10,13	70 758	28 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 758	28 210
Sum overføringer og disponeringer		70 758	28 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	28 918	61 111
Andre fordringer	11	8 467	145
Sum fordringer		37 385	61 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	256 423	227 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 808	288 428
Sum omløpsmidler		293 808	288 428
SUM EIENDELER		293 808	288 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 247 639	-1 318 397
Sum opptjent egenkapital		-1 247 639	-1 318 397
Sum egenkapital		-1 247 639	-1 318 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 523 735	1 555 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 735	1 555 206
Sum langsiktig gjeld		1 523 735	1 555 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259	45 456
Skyldige offentlige avgifter		705	705
Annen kortsiktig gjeld		16 748	5 457
Sum kortsiktig gjeld		17 712	51 619
Sum gjeld		1 541 447	1 606 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 808	288 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520950

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 897 900
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SNORRES GATE 1
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Arild Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		368 004	319 968
Sum inntekter		368 004	319 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-11 410	-5 705
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-207 448	-218 993
Sum kostnader		-218 858	-224 699
Driftsresultat		149 146	95 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 322	145
Sum finanskostnader		-82 710	-67 204
Netto finans		-78 388	-67 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 758	28 210
Årsresultat	10,13	70 758	28 210
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 758	28 210
Sum overføringer og disponeringer		70 758	28 210



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	28 918	61 111
Andre fordringer	11	8 467	145
Sum fordringer		37 385	61 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	256 423	227 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 808	288 428

Sum omløpsmidler		293 808	288 428
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		293 808	288 428
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	-1 247 639	-1 318 397
Sum opptjent egenkapital		-1 247 639	-1 318 397

Sum egenkapital		-1 247 639	-1 318 397
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 523 735	1 555 206
Sum annen langsiktig gjeld		1 523 735	1 555 206

Sum langsiktig gjeld		1 523 735	1 555 206
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		259	45 456
-----------------	--	-----	--------



Skyldige offentlige avgifter	705	705
Annen kortsiktig gjeld	16 748	5 457
Sum kortsiktig gjeld	17 712	51 619
Sum gjeld	1 541 447	1 606 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	293 808	288 428



Organisasjonsnr: 997 897 900
SAMEIET SNORRES GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Snorres gate 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		368 004	319 968	368 010	368 010
Sum driftsinntekter		368 004	319 968	368 010	368 010
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-705	-730	-705
Styrehonorar	2	-11 410	-5 000	-5 150	-5 000
Forretningsførerhonorar		-29 702	-40 656	-31 000	-30 780
Eksterne honorar	3	-2 930	0	-1 500	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-5 123	0	0	-5 300
Løpende vedlikehold	5	-15 711	0	-30 000	-30 000
Periodisk vedlikehold	6	0	-39 476	-24 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-64 000	-61 920	-64 300	-67 900
Forsikring	7	-82 673	-69 868	-90 300	-49 426
Energi, felles	8	-4 031	-5 305	-6 900	-5 700
Andre driftsutgifter	9	-3 278	-1 768	-2 100	-2 100
Sum driftskostnader		-218 858	-224 699	-255 980	-296 911
DRIFTSRESULTAT		149 146	95 269	112 030	71 099
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		4 322	145	900	900
Finanskostnader		-82 710	-67 204	-73 130	-102 351
Netto finansposter		-78 388	-67 059	-72 230	-101 451
Resultat før skattekostnad		70 758	28 210	39 800	-30 352
ÅRSRESULTAT	10, 13	70 758	28 210	39 800	-30 352
Disponering av totalresultat:		70 758	28 210	39 800	-30 352
Reduksjon av udekket tap		70 758	28 210	0	0

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	28 918	61 111
Mellomregning Klare Finans	11	4 145	0
Opptjente renter	11	4 322	145
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	256 423	227 172
Sum omløpsmidler		293 808	288 428
SUM EIENDELER		293 808	288 428

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	-1 247 639	-1 318 397
Sum egenkapital		-1 247 639	-1 318 397
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	14	1 523 735	1 555 206
Sum langsiktig gjeld		1 523 735	1 555 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259	45 456
Skyldig off. myndigheter		705	705
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		16 410	5 000
Påløpte kostnader		338	457
Sum kortsiktig gjeld		17 712	51 619
Sum gjeld		1 541 447	1 606 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		293 808	288 428

Sted: _____, dato: _____

Bjørn-Arild Jacobsen
Leder

Marit Louise Moltubakk
Styremedlem

Erlend Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 997 897 900 - 699



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	705
Sum personalkostnader	0	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	11 410	5 000

Beløpet gjelder styrehonorar for 2021 og 2022, samt arbeidsgiveravgift for disse årene. Beløpet er kun avsatt og ikke utbetalt.



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2022

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	2 930	0
Sum eksterne honorarer	2 930	0

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 123	0
Sum drifts- og serviceavtaler	5 123	0

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	1 245	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	14 466	0
Sum vedlikehold	15 711	0



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2022

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Porttelefon	0	39 476
Sum periodisk vedlikehold	0	39 476

Note 7 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	82 673	69 868

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	4 031	5 305
Sum energikostnader	4 031	5 305

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 295	0
Bankgebyrer	630	1 673
Andre gebyrer	354	95
Sum andre driftsutgifter	3 278	1 768



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2022

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	236 809	239 022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	70 758	28 210
Avdrag lån	-31 471	-30 423
Årets endring i disponible midler	39 287	-2 213
Disponible midler i periodens slutt	276 096	236 809
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	276 096	236 809

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	256 423	227 172
Sum bankinnskudd	256 423	227 172

Note 13 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 318 397	-1 346 607
Annen egenkapital 01.01	-1 318 397	-1 346 607
Årets resultat	70 758	28 210
Annen egenkapital 31.12	-1 247 639	-1 318 397
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 247 639	-1 318 397

Boligselskapet har negativ egenkapital.



Sameiet Snorres gate 1 - Noter 2022

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refin.Vinduer, el- og brannalarmanlegg samt opptak kr 400 000
Lånenummer:	90517290261
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 555 206
Avdrag i perioden:	31 471
Lånesaldo 31.12:	1 523 735
Saldo 5 år frem i tid:	1 402 394

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517290261	1	218 385	218 385
	1	205 977	205 977
	1	201 014	201 014
	2	198 532	397 064
	1	196 051	196 051
	1	153 862	153 862
	1	151 381	151 381

Org.nr: 997 897 900 - 699



Resultat og balanse med noter for Sameiet Snorres gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Snorres gate 1

Styreleder	Bjørn-Arild Jacobsen (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Marit Louise Moltubakk (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Erlend Nilsen (sign.)	04.04.2023