



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 759	9
Sum kostnader		13 759	9
Driftsresultat		-13 759	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 460 000	729 000
Sum finansinntekter		1 460 000	729 000
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 459 996	729 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 237	728 992
Skattekostnad på resultat	2	6 608	4 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 629	724 182
Årsresultat	3	1 439 629	724 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 629	724 182
Totalresultat		1 439 629	724 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 439 629	724 182
Sum overføringer og disponeringer		1 439 629	724 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 116 640	5 477 640
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		5 116 640	5 477 640
Sum anleggsmidler		5 116 640	5 477 640
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 290	426 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 290	426 699
Sum omløpsmidler		2 243 290	426 699
SUM EIENDELER		7 359 930	5 904 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 688	1 648 059
Sum opptjent egenkapital		3 087 688	1 648 059
Sum egenkapital	3	3 117 688	1 678 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 221 884	4 221 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 884	4 221 884
Sum langsiktig gjeld		4 221 884	4 221 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 608	4 396
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
Sum kortsiktig gjeld		20 358	4 396
Sum gjeld		4 242 242	4 226 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 359 930	5 904 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596219

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 740 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HWM AS
Forretningsadresse: Bjørnehiet 16B
0774 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Wolf Meedom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	13 759	9
Sum kostnader		13 759	9
Driftsresultat		-13 759	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 460 000	729 000
Sum finansinntekter		1 460 000	729 000
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		1 459 996	729 000
Ordinært resultat før skattekostnad		1 446 237	728 992
Skattekostnad på resultat	2	6 608	4 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 439 629	724 182
Årsresultat	3	1 439 629	724 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 439 629	724 182
Totalresultat		1 439 629	724 182
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 439 629	724 182
Sum overføringer og disponeringer		1 439 629	724 182



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

5 116 640

5 477 640

Obligasjoner 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

5 116 640

5 477 640

Sum anleggsmidler

5 116 640

5 477 640

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 243 290

426 699

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 243 290

426 699

Sum omløpsmidler

2 243 290

426 699

SUM EIENDELER

7 359 930

5 904 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 087 688

1 648 059

Sum opptjent egenkapital

3 087 688

1 648 059



Sum egenkapital	3	3 117 688	1 678 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 221 884	4 221 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 884	4 221 884
Sum langsiktig gjeld		4 221 884	4 221 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 608	4 396
Annen kortsiktig gjeld		13 750	
Sum kortsiktig gjeld		20 358	4 396
Sum gjeld		4 242 242	4 226 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 359 930	5 904 339



Organisasjonsnr: 822 740 812
HWM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 HWM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 740 812



HWM AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	1.1.-31.12.2022	1.1.-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	13 759	9
Sum driftskostnader		13 759	9
Driftsresultat		-13 759	-9
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 460 000	729 000
Annen rentekostnad		4	0
Resultat av finansposter		1 459 996	729 000
Resultat før skattekostnad		1 446 237	728 992
Skattekostnad på resultat	2	6 608	4 810
Resultat		1 439 629	724 182
Årsresultat	3	1 439 629	724 182
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 439 629	724 182
Sum overføringer		1 439 629	724 182



HWM AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 116 640	5 477 640
Sum finansielle anleggsmidler		5 116 640	5 477 640
Sum anleggsmidler		5 116 640	5 477 640
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 243 290	426 699
Sum omløpsmidler		2 243 290	426 699
Sum eiendeler		7 359 930	5 904 339



HWM AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 087 688	1 648 059
Sum opptjent egenkapital		3 087 688	1 648 059
Sum egenkapital	3	3 117 688	1 678 059
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 221 884	4 221 884
Sum annen langsiktig gjeld		4 221 884	4 221 884
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	6 608	4 396
Annen kortsiktig gjeld		13 750	0
Sum kortsiktig gjeld		20 358	4 396
Sum gjeld		4 242 242	4 226 280
Sum egenkapital og gjeld		7 359 930	5 904 339

Styret i HWM AS

Henrik Wolf Meedom

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Da selskapet ikke har noen ansatte er de ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 608	4 810
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 608	4 810
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 446 237	728 992
Permanente forskjeller	-1 416 200	-707 130
Skattepliktig inntekt	30 037	21 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 608	4 396
Sum betalbar skatt i balansen	6 608	4 396

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 648 059	1 678 059
Pr 01.01.2022	30 000	0	0	1 648 059	1 678 059
Årets resultat				1 439 629	1 439 629
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 087 688	3 117 688

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Malling & Co Corporate Real Estate AS	1 688 939	1 688 939
Ryensvingen Invest AS	919 800	919 800
Helsebygg Invest AS	769 961	769 961
Malling & Co Markets AS	2 098 940	2 098 940
Sum	5 477 640	5 477 640

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HWM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Wolf Meedom	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Henrik Wolf Meedom	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til Eiendomshuset Malling AS	3 321 884	3 321 884
Øvrig langsiktig gjeld	900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 221 884	4 221 884

Gjennomsnittlig rente	2022	2021
------------------------------	-------------	-------------

Gjelden har førsteprioritet pant i selskapets aksjer i Malling & Co Corporate Real Estate AS og Malling & Co Markets AS. Bokført verdi på pantsatt eiendeler er 3 321 884.