Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 268 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernelandsveien 143 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		67 616	62 993
Sum kostnader		**67 616**	**62 993**
Driftsresultat		**-67 616**	**-62 993**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	273
Sum finansinntekter		**89**	**273**
Netto finans		**89**	**273**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-67 527**	**-62 720**
Skattekostnad på resultat	3	-14 856	-13 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-52 671**	**-48 886**
Årsresultat	4	**-52 671**	**-48 886**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-52 671**	**-48 886**
Totalresultat		**-52 671**	**-48 886**
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	-52 671	-48 886
Sum overføringer og disponeringer		**-52 671**	**-48 886**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**3 237 841**	**3 237 841**
Sum anleggsmidler		**3 237 841**	**3 237 841**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	67 527	62 881
Sum fordringer		**67 527**	**62 881**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 226	22 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 226**	**22 753**
Sum omløpsmidler		**76 753**	**85 634**
SUM EIENDELER		**3 314 594**	**3 323 475**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 822

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**89 822**	**89 822**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		**89 822**	**89 822**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 224 772	3 233 653
Sum annen langsiktig gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
Sum langsiktig gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 314 594**	**3 323 475**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 305551

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 268 332
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BROOM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernelandsveien 143 4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anis Medunjanin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Annen driftskostnad		67 616	62 993
Sum kostnader		**67 616**	**62 993**
Driftsresultat		**-67 616**	**-62 993**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	273
Sum finansinntekter		**89**	**273**
Netto finans		**89**	**273**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-67 527**	**-62 720**
Skattekostnad på resultat	3	-14 856	-13 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-52 671**	**-48 886**
Årsresultat	**4**	**-52 671**	**-48 886**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-52 671**	**-48 886**
Totalresultat		**-52 671**	**-48 886**
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	4	-52 671	-48 886
Sum overføringer og disponeringer		**-52 671**	**-48 886**

Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		**3 237 841**	**3 237 841**
Sum anleggsmidler		**3 237 841**	**3 237 841**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	67 527	62 881
Sum fordringer		**67 527**	**62 881**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		9 226	22 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 226**	**22 753**
Sum omløpsmidler		**76 753**	**85 634**
SUM EIENDELER		**3 314 594**	**3 323 475**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 822
Sum innskutt egenkapital		**89 822**	**89 822**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		**89 822**	**89 822**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 224 772	3 233 653
Sum annen langsiktig gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
Sum langsiktig gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 314 594**	**3 323 475**

Organisasjonsnr: 918 268 332
BROOM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
Broom Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

Org.nr.: 918 268 332

RESULTATREGNSKAP

BROOM EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-67 616	-62 993
Sum driftskostnader		**-67 616**	**-62 993**
Driftsresultat		**-67 616**	**-62 993**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	273
Resultat av finansposter		**89**	**273**
Resultat før skattekostnad		**-67 527**	**-62 720**
Skattekostnad på resultat	3	14 856	13 834
Årsresultat	**4**	**-52 671**	**-48 886**
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	-52 671	-48 886
Sum overføringer		**-52 671**	**-48 886**

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 237 841	3 237 841
Sum varige driftsmidler		**3 237 841**	**3 237 841**
Sum anleggsmidler		**3 237 841**	**3 237 841**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	67 527	62 881
Sum fordringer		**67 527**	**62 881**
Bankinnskudd		9 226	22 753
Sum omløpsmidler		**76 753**	**85 634**
Sum eiendeler		**3 314 594**	**3 323 475**

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

BALANSE

BROOM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	59 822	59 822
Sum innskutt egenkapital		**89 822**	**89 822**
Sum egenkapital		**89 822**	**89 822**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	3 224 772	3 233 653
Sum annen langsiktig gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
Sum gjeld		**3 224 772**	**3 233 653**
Sum egenkapital og gjeld		**3 314 594**	**3 323 475**

Sandnes, 31.01.2025
Styret i Broom Eiendom AS

Anis Medunjanin
styreleder/daglig leder

Aldina Maksumic Medunjanin
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FORØVRIG ER FØLGENDE REGNSKAPSPRINSIPPER ANVENDT
Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Lønnskostnader

Broom Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

BROOM EIENDOM AS **918 268 332**

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 237 841	3 237 841
= Anskaffelseskost 31.12.24	**3 237 841**	**3 237 841**
= Bokført verdi 31.12.24	**3 237 841**	**3 237 841**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 856	-13 834
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-14 856**	**-13 834**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-67 527	-62 720
Permanente forskjeller	0	-160
Mottatt konsernbidrag	67 527	62 881
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 856	-13 834
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 856	13 834
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	59 822	89 822
Årets resultat		-52 671	-52 671
Konsernbidrag mottatt		52 671	52 671
Pr 31.12.2024	**30 000**	**59 822**	**89 822**

BROOM EIENDOM AS **918 268 332**

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	67 527	62 881
Sum	**67 527**	**62 881**
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3 224 772	3 233 653
Sum	**3 224 772**	**3 233 653**

Morselskapet Monte Holding AS har avgitt et lån til selskapet som er rente- og avdragsfritt.

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YOL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maksumic-M, Aldina
Styremedlem
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2334020
IP: 95.90.xxx.xxx
2025-01-31 11:09:32 UTC bankID

Medunjanin, Anis
Daglig leder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323955
IP: 95.90.xxx.xxx
2025-02-03 12:16:03 UTC bankID

Medunjanin, Anis
Styreleder
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2323955
IP: 95.90.xxx.xxx
2025-02-03 12:16:03 UTC bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8EOQF-YQL6W-61GP8-EMQPO-C3DXT-LTIGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.