



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 505	133 500
Sum inntekter		163 505	133 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 459	44 705
Annen driftskostnad		71 578	94 459
Sum kostnader		93 037	139 164
Driftsresultat		70 468	-5 664
Annen finanskostnad		68 674	53 606
Sum finanskostnader		68 674	53 606
Netto finans		-68 674	-53 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794	-59 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 794	-59 270
Årsresultat		1 794	-59 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-59 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 794	
Sum overføringer og disponeringer		1 794	-59 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 064 468	1 085 926
Sum varige driftsmidler	3	1 064 468	1 085 926
Sum anleggsmidler		1 064 468	1 085 926
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 395	14 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 395	14 094
Sum omløpsmidler		42 395	14 094
SUM EIENDELER		1 106 863	1 100 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		336 000	336 000
Sum innskutt egenkapital		336 000	336 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-326 783	-328 577
Sum opptjent egenkapital		-326 783	-328 577
Sum egenkapital		9 217	7 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		777 596	816 809
Sum annen langsiktig gjeld		777 596	816 809
Sum langsiktig gjeld		777 596	816 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 250	56 988
Annen kortsiktig gjeld		263 800	218 800
Sum kortsiktig gjeld		320 050	275 788
Sum gjeld		1 097 646	1 092 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 106 863	1 100 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520242

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		163 505	133 500
Sum inntekter		163 505	133 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	21 459	44 705
Annen driftskostnad		71 578	94 459
Sum kostnader		93 037	139 164
Driftsresultat		70 468	-5 664
Annen finanskostnad		68 674	53 606
Sum finanskostnader		68 674	53 606
Netto finans		-68 674	-53 606
Ordinært resultat før skattekostnad		1 794	-59 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 794	-59 270
Årsresultat		1 794	-59 270
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-59 270
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 794	
Sum overføringer og disponeringer		1 794	-59 270



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 064 468 1 085 926
Sum varige driftsmidler 3 1 064 468 1 085 926

Sum anleggsmidler 1 064 468 1 085 926

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0
Markedsbaserte aksjer 0 0
Markedsbaserte obligasjoner 0 0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0
Andre finansielle instrumenter 0 0
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 42 395 14 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 395 14 094

Sum omløpsmidler 42 395 14 094

SUM EIENDELER 1 106 863 1 100 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 336 000 336 000
Sum innskutt egenkapital 336 000 336 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -326 783 -328 577
Sum opptjent egenkapital -326 783 -328 577



Sum egenkapital	9 217	7 423
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	777 596	816 809
Sum annen langsiktig gjeld	777 596	816 809
Sum langsiktig gjeld	777 596	816 809
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 250	56 988
Annen kortsiktig gjeld	263 800	218 800
Sum kortsiktig gjeld	320 050	275 788
Sum gjeld	1 097 646	1 092 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 106 863	1 100 020



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825000.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	825000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21459.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1051467.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-247926.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023
FTB EIENDOM AS
Orgnr: 920477194

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Annen driftsinntekt		133 500	163 505
Driftsinntekter		133 500	163 505
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	44 705	21 459
Annen driftskostnad		94 459	71 578
Driftskostnader		139 164	93 037
Driftsresultat		-5 664	70 468

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		53 606	68 674
Finanskostnader		53 606	68 674
Finansinntekter og kostnader		-53 606	-68 674

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		-5 664	70 468
Finansinntekter og kostnader		-53 606	-68 674
Resultat før skattekostnad		-59 270	1 794
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		-59 270	1 794

Overføringer

	2022	2023
Avsatt til annen egenkapital	0	1 794
Overført til udekket tap	-59 270	0
Sum overføringer	-59 270	1 794



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 085 926	1 064 468
Varige driftsmidler	3	1 085 926	1 064 468
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		1 085 926	1 064 468

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 094	42 395
Omløpsmidler		14 094	42 395

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		1 085 926	1 064 468
Omløpsmidler		14 094	42 395
Eiendeler		1 100 020	1 106 863

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		336 000	336 000
Innskutt egenkapital		336 000	336 000
Annen egenkapital		-328 577	-326 783
Opptjent egenkapital		-328 577	-326 783
Egenkapital		7 423	9 217

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 809	777 596

Conta Årsoppgjør, FTB EIENDOM AS

- 4 -



	Note	2022	2023
Annen langsiktig gjeld		816 809	777 596
Leverandørgjeld		56 988	56 250
Annen kortsiktig gjeld		218 800	263 800
Kortsiktig gjeld		275 788	320 050
Gjeld		1 092 597	1 097 646

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		7 423	9 217
Gjeld		1 092 597	1 097 646
Egenkapital og gjeld		1 100 020	1 106 863

Ålesund, 2024-05-31
Styret i FTB EIENDOM AS

Øyvind Flugre
Styrets leder

Øystein Bordal
Daglig leder

Frode Harald Tandstad
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, FTB EIENDOM AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		825 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	825 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	-247 926
Årets ordinære avskrivninger	-	21 459
Bokført verdi 31.12	=	1 051 467
Økonomisk levetid		0 år