



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aspmodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 237 201	491 967
Sum inntekter		2 237 201	491 967
Kostnader			
Varekostnad		36 884	142 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 537	130 610
Annen driftskostnad		144 584	117 979
Sum kostnader		225 004	390 706
Driftsresultat		2 012 196	101 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 650 000	1 500 000
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 318 400	
Sum finansinntekter		3 968 400	1 500 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 895
Annen rentekostnad		47 930	141 786
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		47 930	158 823
Netto finans		3 920 470	1 341 212
Ordinært resultat før skattekostnad		5 932 666	1 442 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	443 028	-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 489 638	1 445 223
Årsresultat		5 489 638	1 445 223
Totalresultat		5 489 638	1 445 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-510 362	1 445 223
Sum overføringer og disponeringer	6	5 489 638	1 445 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	98 002
Sum immaterielle eiendeler		1	98 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 322 280
Sum varige driftsmidler		0	1 322 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 500	232 100
Andre fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 500	2 282 100
Sum anleggsmidler		50 501	3 702 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 500 000	54 812
Konsernfordringer		1 650 000	1 500 000
Sum fordringer		4 150 000	1 554 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 623	21 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 623	21 127
Sum omløpsmidler		6 197 623	1 575 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		6 248 124	5 278 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-67 000	-67 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 091	2 261 453
Sum opptjent egenkapital		1 751 091	2 261 453
Sum egenkapital	6	1 884 091	2 394 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 807 000
Langsiktig konserngjeld			16 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 823 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	12 572
Betalbar skatt	5	345 027	9 036
Skyldige offentlige avgifter			10 214
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 019	28 152
Sum kortsiktig gjeld		4 364 033	59 974
Sum gjeld		4 364 033	2 883 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 124	5 278 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729472

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 434 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkegata 75C
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aspmodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 237 201	491 967
Sum inntekter		2 237 201	491 967
Kostnader			
Varekostnad		36 884	142 117
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 537	130 610
Annen driftskostnad		144 584	117 979
Sum kostnader		225 004	390 706
Driftsresultat		2 012 196	101 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	1 650 000	1 500 000
Annen renteinntekt			35
Annen finansinntekt		2 318 400	
Sum finansinntekter		3 968 400	1 500 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 895
Annen rentekostnad		47 930	141 786
Annen finanskostnad			142
Sum finanskostnader		47 930	158 823
Netto finans		3 920 470	1 341 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		5 932 666	1 442 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	443 028	-2 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 489 638	1 445 223
Årsresultat		5 489 638	1 445 223
Totalresultat		5 489 638	1 445 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Tilleggsutbytte		2 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-510 362	1 445 223



Sum overføringer og disponeringer	6	5 489 638	1 445 223
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	98 002
Sum immaterielle eiendeler		1	98 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		1 322 280
Sum varige driftsmidler		0	1 322 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 500	232 100
Andre fordringer			550 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 500	2 282 100
Sum anleggsmidler		50 501	3 702 382
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 500 000	54 812
Konsernfordringer		1 650 000	1 500 000
Sum fordringer		4 150 000	1 554 812
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 623	21 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 047 623	21 127
Sum omløpsmidler		6 197 623	1 575 940
SUM EIENDELER		6 248 124	5 278 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer		-67 000	-67 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 091	2 261 453
Sum opptjent egenkapital		1 751 091	2 261 453
Sum egenkapital	6	1 884 091	2 394 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 807 000
Langsiktig konserngjeld			16 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 823 895
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	12 572
Betalbar skatt	5	345 027	9 036
Skyldige offentlige avgifter			10 214
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		6 019	28 152
Sum kortsiktig gjeld		4 364 033	59 974
Sum gjeld		4 364 033	2 883 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 248 124	5 278 322



Organisasjonsnr: 979 434 073
HEIA OG SKJERVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Aksjer i datterselskaper Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdat

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heia og Skjerve Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heia og Skjerve Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W38S2-QYXBS-30P1O-OU8SJ-MYWWY-EULLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-11 07:14:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W38S2-QYXB5-30PTO-CU85J-MYWWY-EULLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<i>Filnavn</i>	<i>Signatar</i>	<i>Fdato</i>	<i>Signeringstid</i>
Årsregnskap og noter HSE 2021.pdf	Aspmodal, Stein Arne	05.08.1953	08.07.2022 14:10
Årsregnskap og noter HSE 2021.pdf	Skjerve, Anders Olav	25.06.1958	08.07.2022 15:43

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NjnIRSMUJoXeR3nbSR70aUDq0BDw6MNCVGUdzZdu0=



Årsoppgjør

Heia og Skjerve Eiendom AS
2021

Heia og Skjerve Eiendom AS Org.nr. 979434073



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Njn1RSMUooXeR3nb5R70aUDq0BDw0MNCVGJgZDtuo=



Resultatregnskap

Heia og Skjerve Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		2 237 201	491 967
Sum driftsinntekter		2 237 201	491 967
Varekostnad		36 884	142 117
Avskrivning varige driftsmidler	3	43 537	130 610
Annen driftskostnad		144 584	117 979
Sum driftskostnad		225 004	390 706
Driftsresultat		2 012 196	101 261
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 650 000	1 500 000
Annen renteinntekt		0	35
Annen finansinntekt		2 318 400	0
Sum finansinntekter		3 968 400	1 500 035
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	16 895
Annen rentekostnad		47 930	141 786
Annen finanskostnad		0	142
Sum finanskostnader		47 930	158 823
Sum netto finansposter		3 920 470	1 341 212
Ordinært resultat før skattekostnad		5 932 666	1 442 473
Skattekostnad på ordinært resultat	5	443 028	-2 750
Ordinært resultat		5 489 638	1 445 223
Årsresultat		5 489 638	1 445 223
Overført annen egenkapital		-510 362	1 445 223
Åvsatt til utbytte		4 000 000	0
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Sum disponert	6	5 489 638	1 445 223

Heia og Skjerve Eiendom AS Org.nr. 979434073



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NjHfRSMUoXeR3nb5R70aUDq0BDw0MNCVGUGZDtU0=



Balanse			
Heia og Skjerve Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		1	98 002
Sum immaterielle eiendeler		1	98 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	1 322 280
Sum varige driftsmidler		0	1 322 280
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		0	1 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	50 500	232 100
Andre fordringer		0	550 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 500	2 282 100
Sum anleggsmidler		50 501	3 702 382
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 650 000	1 500 000
Andre fordringer		2 500 000	54 812
Sum fordringer		4 150 000	1 554 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 047 623	21 127
Sum omløpsmidler		6 197 623	1 575 940
Sum eiendeler		6 248 124	5 278 322

Heia og Skjerve Eiendom AS Org.nr. 979434073



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NjHfRSMUoXeR3nb5R70aUDq0BDw0MNCVGJgZDtuo=



Balanse			
Heia og Skjerve Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Egne aksjer		-67 000	-67 000
Sum innskutt egenkapital		133 000	133 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 751 091	2 261 453
Sum opptjent egenkapital		1 751 091	2 261 453
Sum egenkapital	6	1 884 091	2 394 453
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 807 000
Langsiktig konserngjeld		0	16 895
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 823 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 988	12 572
Betalbar skatt	5	345 027	9 036
Skyldige offentlige avgifter		0	10 214
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		6 019	28 152
Sum kortsiktig gjeld		4 364 033	59 974
Sum gjeld		4 364 033	2 883 869
Sum egenkapital og gjeld		6 248 124	5 278 322

Levanger, 30.06.2022
Styret for Heia og Skjerve Eiendom AS

Stein Arne Aspmodal
Styrets leder, daglig leder

Anders Olav Skjerve
Styremedlem

Heia og Skjerve Eiendom AS Org.nr. 979434073



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Njn1RSMUoXeR3nb5R70aUDq0BDw0MNCVgJgZTu0=



Noter 2021 Heia og Skjerve Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Njh1RSMUoXeR3nb5R70aUDq0iBDw0MNCVGJgZDu0=



Note 2

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	200	1 000	200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Heia og Skjerve Eiendom AS	67	33,5 %	0 %
Anders Olav Skjerve	67	33,5 %	50,38 %
Stein Arne Aspmodal	66	33,0 %	49,62 %
Totalt antall aksjer	200	100,0 %	100,0 %

Det er kun en aksjeklasse i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett. Utbytte utbetales ikke på egne aksjer.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 265 249	142 500	3 407 749
Tilgang/avgang	-3 265 249	-142 500	-3 407 749
Årets avskrivninger	43 537	0	43 537
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	2%		

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsmidler

	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Neset Eiendom Levanger AS	49 500	50 %	658.469	3.483.380
Andelskapital OBI BA	1 000			
Sum	50 500			

Heia og Skjerve Eiendom har fått tildelt utbytte fra Neset Eiendom Levanger As på kr 1.650.000 for regnskapsåret 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Njn1RSMUoXeR3nb5R70aUDq0BDw0MNCVGJgZDU0=



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	345 027	9 036
Endring utsatt skatt	98 001	-11 786
Årets skattekostnad	443 028	-2 750

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	5 932 665	1 442 473
Permanente forskjeller	-3 918 900	-1 454 975
Endringer midlertidige forskjeller	-445 463	53 576
Årets skattegrunnlag	1 568 302	41 074
Betalbar skatt	345 026	9 036
Skyldig betalbar skatt	345 026	9 036

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	0	-445 463	445 463
Sum	0	-445 463	445 463
Utsatt skatt	0	-98 001	98 001

Note 6

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	2 394 453	949 230
Tilført fra årets resultat	1 489 638	1 445 223
Utbytte/tilleggsutbytte	-2 000 000	0
Egenkapital 31.12.	1 884 091	2 394 453



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NjHfRSMUoXeR3nb5R70aUDq0BDw0MNCVGJgZDtuo-