



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Monsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 104 800	3 700 000
Annen driftsinntekt		377 492	349 151
Sum inntekter		3 482 292	4 049 151
Kostnader			
Varekostnad		1 076 439	3 195 163
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	114 150	57 988
Sum kostnader		1 261 288	3 323 850
Driftsresultat		2 221 004	725 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	2 429
Sum finansinntekter		1 553	2 429
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		1 553	2 084
Ordinært resultat før skattekostnad		2 222 556	727 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	445 842	231 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 714	495 806
Årsresultat		1 776 714	495 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 714	495 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		152 880
Overføringer annen egenkapital		1 776 714	342 926
Sum overføringer og disponeringer		1 776 714	495 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 325 219	6 169 700
Sum varige driftsmidler		9 325 219	6 169 700
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		44 164	5 776
Sum finansielle anleggsmidler		44 164	5 776
Sum anleggsmidler		9 369 383	6 175 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98	98
Andre fordringer		18 442	18 442
Sum fordringer		18 540	18 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 316	3 336 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 316	3 336 718
Sum omløpsmidler		1 971 856	3 355 258
SUM EIENDELER		11 341 240	9 530 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2500 aksjer a Kr. 1.000,-)	5	2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 783 896	4 007 182
Sum opptjent egenkapital		5 783 896	4 007 182
Sum egenkapital		8 283 896	6 507 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 838	69 994
Sum avsetninger for forpliktelser		65 838	69 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 838	69 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	-7 601
Betalbar skatt	3	449 999	120 341
Kortsiktig konserngjeld		2 317 671	2 617 671
Annen kortsiktig gjeld	4	223 148	223 148
Sum kortsiktig gjeld		2 991 506	2 953 559
Sum gjeld		3 057 344	3 023 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 240	9 530 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684660

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 139 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Monsbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 104 800	3 700 000
Annen driftsinntekt		377 492	349 151
Sum inntekter		3 482 292	4 049 151
Kostnader			
Varekostnad		1 076 439	3 195 163
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	114 150	57 988
Sum kostnader		1 261 288	3 323 850
Driftsresultat		2 221 004	725 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 553	2 429
Sum finansinntekter		1 553	2 429
Annen rentekostnad			345
Sum finanskostnader			345
Netto finans		1 553	2 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 222 556	727 384
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	445 842	231 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 776 714	495 806
Årsresultat		1 776 714	495 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 776 714	495 806
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		152 880
Overføringer annen egenkapital		1 776 714	342 926
Sum overføringer og disponeringer		1 776 714	495 806



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

9 325 219

6 169 700

Sum varige driftsmidler

9 325 219

6 169 700

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

44 164

5 776

**Sum finansielle
anleggsmidler**

44 164

5 776

Sum anleggsmidler

9 369 383

6 175 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

98

18 442

18 540

98

18 442

18 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 953 316

3 336 718

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 953 316

3 336 718

Sum omløpsmidler

1 971 856

3 355 258

SUM EIENDELER

11 341 240

9 530 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2500
aksjer a Kr. 1.000,-)

5

2 500 000

2 500 000

Sum innskutt egenkapital

2 500 000

2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

5

5 783 896

5 783 896

4 007 182

4 007 182



Sum egenkapital		8 283 896	6 507 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 838	69 994
Sum avsetninger for forpliktelser		65 838	69 994
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		65 838	69 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	-7 601
Betalbar skatt	3	449 999	120 341
Kortsiktig konserngjeld		2 317 671	2 617 671
Annen kortsiktig gjeld	4	223 148	223 148
Sum kortsiktig gjeld		2 991 506	2 953 559
Sum gjeld		3 057 344	3 023 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 240	9 530 734



Organisasjonsnr: 982 139 120
STEDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



STEDING EIENDOM AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet av varen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Lagsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstabell for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 074 767	61 926	3 136 693
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/16	3 074 767	61 926	3 136 693
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	1 155 067	61 926	1 216 993
+ Ordinære avskrivninger	70 700	0	70 700
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/126	1 225 767	61 926	1 287 693
Balansert verdi pr 31/12	1 849 000	0	1 849 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-5 20-20		

Noter for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



STEDING EIENDOM AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.. Det er ikke utbetalt styrehonorarer i 2021.
Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2018.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	2 222 557
Endring i midlertidige forskjeller	18 893
Inntekt	2 241 450

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	449 999
= Sum betalbar skatt	449 999
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-1
+ endring i utsatt skatt	-4 156
= Ordinær skattekostnad	445 842

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	449 999
= Betalbar skatt i balansen	449 999

Note 4 - Avgitt konsernbidrag

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet Steding Holding AS med brutto kr 196.000, skatt kr 43.120 og netto kr 152.880 i inntektsåret 2020.
I inntektsåret 2021 har selskapet ikke avgitt konsernbidrag.

Note 5 - Annen egenkapital

Noter for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



STEDING EIENDOM AS

Noter 2021

Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Funksjon
Steding Holding AS	2500 aksjer	

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 500 000	0	4 007 182	6 507 182
+Fra årets resultat			1 776 715	1 776 715
Pr 31.12.	2 500 000	0	5 783 896	8 283 896



STEDING EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 104 800	3 700 000
Annen driftsinntekt		377 492	349 151
Sum driftsinntekter		3 482 292	4 049 151
Driftskostnader			
Varekostnad		1 076 439	3 195 163
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 700	70 700
Annen driftskostnad	2	114 150	57 988
Sum driftskostnader		1 261 289	3 323 851
DRIFTSRESULTAT		2 221 004	725 301
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 553	2 429
Sum finansinntekter		1 553	2 429
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	345
Sum finanskostnader		0	345
NETTO FINANSPOSTER		1 553	2 084
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 222 557	727 385
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	445 842	231 578
ORDINÆRT RESULTAT		1 776 715	495 807
ÅRSRESULTAT		1 776 715	495 807
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	0	152 880
Overføringer annen egenkapital		1 776 715	342 927
SUM OVERFØRINGER		1 776 715	495 807



STEDING EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 325 219	6 169 700
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		44 164	5 776
Sum anleggsmidler		9 369 383	6 175 476
Omløpsmidler			
Kundefordringer		98	98
Andre fordringer		18 442	18 442
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 953 316	3 336 718
Sum omløpsmidler		1 971 856	3 355 258
SUM EIENDELER		11 341 240	9 530 734
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2500 aksjer a Kr. 1.000,-)	5	2 500 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 783 896	4 007 182
Sum opptjent egenkapital		5 783 896	4 007 182
Sum egenkapital		8 283 896	6 507 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	65 838	69 994
Sum avsetning for forpliktelser		65 838	69 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		688	(7 601)
Betalbar skatt	3	449 999	120 341
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 317 671	2 617 671
Annen kortsiktig gjeld	4	223 148	223 148
Sum kortsiktig gjeld		2 991 506	2 953 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 240	9 530 734

Romedal,

Kari Wedum Olsen

Richard Olsen

Årsregnskap for STEDING EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 982139120



**Årsregnskap 2021
for
STEDING EIENDOM AS**

Foretaksnr. 982139120

Utarbeidet av:

Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg Innspurten 1A
0663 OSLO
Regnskapsførernummer 981947843

